

## Bekendmaking voornemen tot verkoop van Buikhei 24, Gemeente Veldhoven, Sectie I, nummer 2167.

### Voornemen

De gemeente Veldhoven (hierna: 'de gemeente') heeft het voornemen om een strook gemeente-grond, plaatselijk gelegen nabij Buikhei 24, kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie I, nummer 2167, ter grootte van ongeveer 25 m<sup>2</sup>, te verkopen.

### Enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria op voorhand vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat de beoogde koper Enexis Netbeheer B.V. hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. Daartoe is het volgende van belang.

### Motivering

Enexis Netbeheer B.V. is op grond van de Elektriciteitswet 1998 en de Gaswet de enige aangewezen regionale netbeheerder in dit gebied en daarmee de enige partij die bevoegd en verplicht is om het energienet aan te leggen, uit te breiden en te beheren. De locatie is technisch noodzakelijk voor een veilige en doelmatige aansluiting op het bestaande netwerk. Omdat geen andere partij deze wettelijke taak mag uitvoeren zijn er geen andere gegadigden.

### Reactie- en vervaltermijn, als u het niet eens bent met dit voornemen

Bent u het niet eens met gemeld voornemen?

Start dan een kort geding bij de rechtbank. Daarvoor geldt:

1. maak uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie, derhalve uiterlijk op 18 juni 2026,
2. een kort geding aanhangig bij de bevoegde rechter van de rechtbank Oost-Brabant (locatie 's-Hertogenbosch).

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst, op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en gemelde beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Veldhoven uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met Ruud Kox van de vakgroep Grondexploitatie. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.