

Bekendmaking voornemen tot vestiging recht van opstal – bodemenergiesysteem (WKO) perceel bekend als gemeente Beesel, sectie B, nummer 4672 (gedeeltelijk)

Aanleiding

Vanwege het gelijkheidsbeginsel, dat strekt tot het bieden van gelijke kansen, moet de overheid bij het voornemen tot verkoop van een schaarse onroerende zaak volgens de Hoge Raad via een selectieprocedure ruimte bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Motivering grondverkoop

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel geeft hierbij kennis van zijn voornemen tot het vestigen van een recht van opstal ten behoeve van een bodemenergiesysteem (WKO-systeem) gelegen op het perceel kadastraal bekend als, gemeente Beesel, sectie B, nummer 4672 (gedeeltelijk)

Voornemen tot één-op-één uitgifte

De gemeente is voornemens deze grond één-op-één uit te geven. Het betreft een reeds circa 10 jaar bestaand en in gebruik zijnde systeem, bestaande uit onder meer bodemlussen en bijbehorende ondergrondse leidingen. De huidige exploitant is voornemens het systeem te vernieuwen met aanvullende bodemlussen en andere voorzieningen.

De gemeente is van oordeel dat bij deze uitgifte sprake is van slechts één serieuze gegadigde, omdat:

1. Het gaat om een bestaande, technisch en fysiek geïntegreerde installatie;
2. Het systeem in eigendom en beheer is van de huidige exploitant;
3. De voorgenomen vernieuwing uitsluitend kan worden gerealiseerd door aansluiting op het bestaande systeem;
4. Een andere partij redelijkerwijs niet in staat is om het systeem te exploiteren of te integreren zonder aantasting van de continuïteit en werking.

Op grond hiervan is de gemeente voornemens het recht van opstal uitsluitend te vestigen ten gunste van de huidige exploitant.

Gelet op het bovenstaande, zijn burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel van mening dat er geen andere serieuze gegadigden in aanmerking komen voor het recht van opstal. De gemeente acht de voorgenomen een-op-een uitgifte, zonder selectieprocedure, daarom toelaatbaar.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als belanghebbende (te weten: een gegadigde partij die grenst aan het betreffende perceel), dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan de gemeente Beesel kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan Info@beesel.nl. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met team Ruimtelijke Ontwikkeling via 077-4749292 of via info@beesel.nl.