

Vastgestelde wijziging omgevingsplan “TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22j De Bunte nabij 27 en Vriezenveenseweg 34 Vroomshoop”

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 26 mei 2026 op grond van artikel 2.4 Omgevingswet het ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22j De Bunte nabij 27 en Vriezenveenseweg 34 Vroomshoop’ heeft vastgesteld. Het ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22j De Bunte nabij 27 en Vriezenveenseweg 34 Vroomshoop’ ligt gedurende een termijn van zes weken voor eenieder ter inzage voor beroep.

Het TAM-omgevingsplan heeft betrekking op het verplaatsen van een bouwrecht van de Vriezenveenseweg 34 in Vroomshoop naar het perceel nabij De Bunte 27 in Vroomshoop. Daardoor is het mogelijk om naast het perceel De Bunte 27 in Vroomshoop één nieuwe woning te bouwen. Het perceel aan de Vriezenveenseweg 34 in Vroomshoop behoudt de functie ‘Woongebied’ zonder bouw mogelijkheden voor het bouwen van een woning en is voorzien van de aanduiding ‘ontsluiting’, waarmee het is aangewezen voor een ontsluiting en parkeervoorziening voor de achterliggende bedrijvigheid.

Vanwege de voorgaande ontwikkelingen is het noodzakelijk om het omgevingsplan te wijzigen. Voorliggend TAM-omgevingsplan geeft invulling aan het planologisch vastleggen van deze ontwikkeling. Dit TAM-omgevingsplan zal als hoofdstuk 22j worden opgenomen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Twenterand.

Ter inzage legging

Het vastgestelde ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22j De Bunte nabij 27 en Vriezenveenseweg 34 Vroomshoop’ ligt voor eenieder vanaf 11 juni 2026 tot en met 23 juli 2026 ter inzage. Het TAM-omgevingsplan is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en het ‘Omgevingsloket’ (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>). Als u bij de zoekterm de plannaam invult of de code ‘NL.IMRO.1700.TAMPHBunteVrznsw34-vas1’ invoert, komt u direct bij het plan.

Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Als u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken.

Beroepsmogelijkheden

Van vrijdag 12 juni 2026 tot en met donderdag 23 juli 2026 kunnen belanghebbenden beroep instellen. Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroep staan op www.raadvanstate.nl.

Het besluit treedt in werking op de dag dat er vier weken zijn verstreken sinds de bekendmaking van deze publicatie.

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet automatisch voor dat een omgevingsplan voorlopig niet mag worden uitgevoerd. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.