

## Vaststelling TAM-omgevingsplan Zandweg 210

De gemeenteraad van de gemeente Utrecht heeft de wijziging van het omgevingsplan Zandweg 210 met de digitale naam NL.IMRO.0344.BPTAMZAND210VLEUWE-VA01 op 21 mei 2026 vastgesteld. U leest hieronder waar de vaststelling van het TAM-omgevingsplan over gaat en hoe en wanneer u kunt reageren.

### Omgevingsplan

Dit TAM-omgevingsplan maakt onderdeel uit van het omgevingsplan, net als de regels van de huidige bestemmingsplannen. Het omgevingsplan bevat ook algemene regels die voor de hele gemeente gelden.

### Doel van de wijziging

Het doel van dit TAM-omgevingsplan is de herontwikkeling van de locatie mogelijk te maken met 3 extra woningen, renovatie van de bestaande woning, een kwaliteitsimpuls en hernieuwing van de fruitboomgaard. Het TAM-omgevingsplan is opgesteld conform de uitgangspunten van het op 18 november 2025 door het college vastgestelde bouwenvelop Zandweg 210 'wonen in de boomgaard' Vleuterweide.

Het gebied waar de wijziging voor geldt is de kavel Zandweg 210.

### Samen stad maken

Voorafgaand aan de vaststelling hebben wij op grond van artikel 10.2 lid 2 van het Omgevingsbesluit aan inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere overheden om een reactie gevraagd.

Het belangrijkste aandachtspunt dat uit de participatie naar voren is gekomen is dat er nog zorgen blijven over de semi-openbare toegankelijkheid van het perceel in relatie tot veiligheid en overlast. Bovenstaande punt is zo goed mogelijk verwerkt in het TAM-omgevingsplan door het toevoegen van een groen functie met enkele beperkingen voor de publiek toegankelijke fruitboomgaard.

### Aanpassing van het ontwerp

Bij de vaststelling van het TAM-omgevingsplan is het ontwerp aangepast. Alle aanpassingen vindt u terug in het vaststellingsrapport. Naar aanleiding van een zienswijze is aan de motivering van het plan als bijlage toegevoegd het inrichtingsplan van het kavel Zandweg 210.

### Het vaststellingsbesluit en de wijziging bekijken

U kunt het vaststellingsbesluit en de stukken die daarbij horen bekijken van vrijdag 5 juni 2026 tot en met donderdag 17 juli 2026. Dat kan op de volgende manieren:

- op de website van de gemeente Utrecht. [utrecht.nl/omgevingsplan](https://utrecht.nl/omgevingsplan),
- op het stadskantoor, Stadsplateau 1. Op het stadskantoor zijn computers beschikbaar om het TAM-omgevingsplan in te zien. Meld u hiervoor bij de balie op de begane grond. Heeft u hulp nodig om het plan in te zien? Bel dan tijdens werkdagen naar nummer 14 030. Geef hierbij aan dat u een afspraak wilt maken met een medewerker van de afdeling Omgevingsrecht. Zij kunnen u het plan laten zien.

### Beroep instellen bij de rechter

Bent u het niet eens met het vastgestelde TAM-omgevingsplan. Dan kunt u, als u belanghebbende bent, binnen een periode van 6 weken, in beroep gaan tegen de wijziging. De beroepstermijn start op de dag na de bekendmaking. Tegen het TAM-omgevingsplan kunt u van vrijdag 5 juni 2026 tot en met donderdag 17 juli 2026 beroep indienen. U stelt beroep in door een brief (beroepschrift) te sturen naar:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Voor het indienen van beroep moet u griffierechten betalen. Let op: u kunt via e-mail niet in beroep gaan.

### **Verzoek voorlopige voorziening**

Als u in beroep gaat, blijft de wijziging gelden. Het kan een tijd duren voordat de Afdeling Bestuursrechtspraak uitspraak doet. U kunt, als u beroep heeft ingesteld, ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Wordt uw verzoek toegekend? Dan geldt de wijziging niet tot er een besluit is genomen over het beroep. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening moet u betalen (griffierechten).

### **Meer weten?**

Wilt u meer weten over het indienen van beroep of een verzoek om voorlopige voorziening? Kijk dan op de website [raadvanstate.nl](http://raadvanstate.nl).

### **Wetgeving**

Deze wijziging van het omgevingsplan is vastgesteld op grond van artikel 2.4 van de Omgevingswet. Op grond van artikel 16.78 lid 1 van de Omgevingswet treedt dit besluit in werking met ingang van de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. De bekendmaking gebeurt op grond van de artikelen 6 en 12 van de Bekendmakingswet in samenhang met de artikelen 3:43 tot en met 3:45 van de Algemene wet bestuursrecht.

### **Ondertekening**

Dit besluit treedt in werking op 26 juni 2026. Tenzij er een voorlopige voorziening is toegewezen.

De gemeenteraad van de gemeente Utrecht, 4 juni 2026