

Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Uithoorn

Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Uithoorn;

gelet op:

titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en

artikel 2, lid 1 en 2 van de Algemene subsidieverordening Uithoorn 2012

Overwegende dat:

De gemeente Uithoorn de ambitie heeft om in 2050 een volledig duurzaam verwarmde gemeente te zijn en ingestemd heeft met het aanvragen van de Rijkssubsidie SpUK Lokale aanpak Isolatie ter bevordering van het isoleren van woningen;

besluiten vast te stellen de:

‘Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Uithoorn’

Hoofdstuk 1 | Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Definities

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- Advies aan huis: activiteit waarbij een onafhankelijk adviseur een woningopname doet inclusief een voorstel voor de best passende isolatiemaatregelen en -materialen. De adviseur offreert vervolgens direct namens deelnemende bedrijven;
- ASV 2012: Algemene subsidieverordening 2012 gemeente Uithoorn;
- College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uithoorn;
- Declaratieformulier: een formulier waarmee bewoners zelfstandig de getroffen isolatiemaatregel declareren waarbij een eigen bedrijf/aannemer/installateur is gekozen;
- Doe-het-zelf isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf in de woning worden aangebracht;
- Eigenaar-bewoner: particuliere woningeigenaar die tevens bewoner is van de woning;
- Isolatiemaatregelen: Aanpassingen aan de woning ten behoeve van het reduceren van aardgasgebruik in de woning, zodat er onder andere geen warmte verloren gaat. De isolatiemaatregelen moeten voldoen aan de voorwaarden van de SPUK Lokale Aanpak Isolatie. Tevens moeten de isolatiemaatregelen aantoonbaar gebouwd zijn en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd;
- Cadeaukaart: voucher voor grote energiebesparende materialen, zoals onder andere; glaswol, PIR- of houtvezelplaten, specifiek bedoeld voor doe-het-zelf isolatiemaatregelen;
- Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - a. de vloer en de bodem;
 - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - d. de ramen (glas), panelen in kozijnen en deuren.
- Slecht geïsoleerd bouwdeel: Bouwdeelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Zie bijlage 1: Slecht geïsoleerde bouwdeelen.
- SPUK Lokale Aanpak Isolatie : Specifieke Uitkering (SPUK) Lokale Aanpak Isolatie vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;
- Subsidieregeling: de subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Uithoorn;
- Uitvoerende organisatie: Regionaal Energieloket (REL) zal de subsidieaanvragen verzorgen binnen de beschreven routes in [Artikel 2.1](#) van deze subsidieregeling en subsidie verstrekken als er aan alle voorwaarden voor de Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Uithoorn is voldaan;
- Woning: woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de ‘Wet basisregistratie adressen en gebouwen’ met een woonfunctie is geregistreerd;

- WOZ- waarde: de waarde die een woning op grond van de ‘Wet waardering onroerende zaken’ toegekend heeft gekregen van de gemeente. In deze subsidieregeling is de WOZ-waarde gebaseerd op gegevens uit het meetjaar 2022, 2023 en 2024.
- UF-schuim: Ureumformaldehydeschuim (UF-schuim) is een materiaal dat wordt toegepast voor spouwmuurisolatie.

Artikel 1.2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in [artikel 1.6](#) van deze regeling bedoelde activiteiten en voor zover passend binnen het gestelde in de ASV 2012.

Artikel 1.3 Doel subsidieregeling

Het doel van deze regeling is het stimuleren van eigenaren-bewoners om met isolatiemaatregelen hun woning te verduurzamen. Hierdoor wordt een afname van de warmtevraag binnen de gemeente gerealiseerd. De regeling richt zich op eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en beneden gemiddelde WOZ-waarde te helpen conform de voorwaarden van de [SPUK Lokale Aanpak Isolatie](#).

Artikel 1.4 Subsidieplafond en verdeling

1. Het subsidieplafond van de subsidieregeling is vastgesteld op maximaal €1.065.000 tot en met 31-12-2028.
2. Subsidies worden verstrekt op volgorde van binnenkomst van aanvragen.
3. Indien het subsidieplafond is bereikt voor het einde van de regeling, worden de daarop volgende aanvragen afgewezen.

Artikel 1.5 Doelgroep subsidieregeling

De subsidie kan worden aangevraagd door eigenaar-bewoners:

- waarvan de woning binnen de grenzen van gemeente Uithoorn ligt;
- waarvan de bewoonde woning voldoet aan de voorwaarden van de [SPUK Lokale Aanpak Isolatie](#):
 - o de woning is een slecht geïsoleerde woning.
 - o de woning bevat een WOZ-waarde van €497.000,- of lager gebaseerd op de gemiddelde WOZ-waarde van de gemeente Uithoorn gebaseerd op meetjaar 2022, 2023 of 2024.

Artikel 1.6 Subsidiabele activiteiten

Het college verstrekt subsidie als bijdrage in de kosten voor het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen volgens de [SPUK lokale aanpak](#). In ieder geval de volgende isolatiemaatregelen vallen onder deze subsidieregeling:

- vloer en/of de bodem isolatie;
- gevelisolatie, waaronder de spouwmuur;
- dak en/of de zoldervloer/vlieringvloer isolatie;
- raamisolatie (glas), panelen in kozijnen en deuren.

Hoofdstuk 2 | Subsidie voor slecht geïsoleerde woningen

Artikel 2.1 Subsidieaanvraag routes voor de doelgroep

1. Het college kan een eenmalige subsidie verlenen voor het treffen van de zoals in [artikel 1.6](#) beschreven gebouw gebonden isolatiemaatregelen voor eigenaar-bewoners. Een subsidieaanvraag, -verlening en -uitkering kunnen via de volgende routes verlopen:
 - a. Advies aan huis
 - b. Cadeaukaart voor Doe-het-zelf isolatiemaatregelen
 - c. Eigen aanvraag indienen middels declaratieformulier
2. Voor eigenaar-bewoners die voldoen aan de doelgroep beschreven in [artikel 1.5](#) van deze regeling en middels openbare data bekend zijn bij de gemeente, specificeert gemeente Uithoorn per adres het beschikbare subsidiebedrag in een adressenlijst. Vervolgens worden de routes zoals aangegeven in [artikel 2.1 lid 1](#) van deze regeling opengesteld voor de desbetreffende eigenaar-bewoners;
3. Eigenaar-bewoners die voldoen aan de doelgroep beschreven in [artikel 1.5](#) van deze regeling, maar niet bekend zijn bij gemeente Uithoorn, kunnen contact opnemen met de gemeente, waarna het college na toetsing kan besluiten de eigenaar-bewoners toegang te geven tot (een deel van) de subsidieaanvraag routes zoals aangegeven in [artikel 2.1 lid 1](#) van deze regeling.

Artikel 2.2 Voorwaarden subsidiabele activiteiten

1. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in [artikel 1.6](#) van deze regeling dienen te voldoen aan de minimale isolatiewaarden en oppervlaktes om in aanmerking te komen voor een subsidieuitkering. Deze voorwaarden zijn terug te vinden in [artikel 1.1](#) en op de website van de Rijksoverheid ([Specifieke Uitkering \(SPUK\) Lokale Aanpak Isolatie | RVO.nl](#)). Eventuele wijzigingen op de SpUk Lokale aanpak Isolatie hebben ook invloed op deze subsidieregeling.
2. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in [artikel 1.6](#) van deze regeling zijn alleen subsidiabel als de isolatiemaatregel wordt aangebracht op een slecht geïsoleerd bouwdeel van de woning zoals beschreven in [bijlage 1](#).
3. Het aanbrengen van UF schuim komt niet in aanmerking voor subsidie indien de isolatiewerkzaamheden zijn uitgevoerd op of na 1 mei 2026. Deze uitsluiting is gebaseerd op het voorzorgsbeginsel, in verband met mogelijke gezondheidsrisico's van het toegepaste isolatiemateriaal. Op deze uitsluiting gelden de volgende uitzonderingen.
 - Inwoners bij wie de isolatiewerkzaamheden met UF-schuim volledig zijn uitgevoerd vóór 1 mei 2026, kunnen alsnog een subsidieaanvraag indienen via de declaratieroute.
 - Inwoners bij wie de isolatiewerkzaamheden met UF-schuim zijn uitgevoerd op of na 1 mei 2026, maar die vóór 1 mei 2026 aantoonbaar opdracht hebben gegeven voor deze werkzaamheden, kunnen eveneens een subsidieaanvraag indienen.

Artikel 2.3 Hoogte van de subsidie

Voor aanvragen via de routes zoals bedoeld in [artikel 2.1](#) van deze regeling geldt een maximaal subsidiebedrag van €1000,- voor [Artikel 2.1 lid 1 punt b](#) en €1500,- voor [Artikel 2.1 lid 1 punt a en c](#) per woning die voldoet aan de voorwaarden zoals beschreven in [artikel 2.2](#).

Artikel 2.4 Aanvullende voorwaarden, verplichtingen en verantwoording

1. Eigenaar-bewoners kunnen voor maximaal €1000,- subsidie aanvragen voor de woning middels de route cadeaukaart voor 'Doe-het-zelf isolatiemaatregelen' en maximaal €1500,- middels de routes 'Advies aan huis' en 'Eigen aanvraag indienen middels declaratieformulier'.
2. Eigenaar-bewoners moeten in de volgende gevallen kiezen tussen twee isolatiemaatregelen zoals beschreven in [artikel 1.6](#) van deze regeling:
 - 2.1. De eigenaar-bewoner kiest tussen vloerisolatie en bodemisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
 - 2.2. De eigenaar-bewoner kiest tussen dakisolatie en zolder/vlieringisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
3. Eigenaar-bewoners ontvangen alleen subsidie voor isolerende deuren, isolerende panelen in kozijnen en de kozijnen zelf als zij dat in combinatie met HR++, triple- of vacuümglas toepassen.
4. Eigenaar-bewoners kunnen per woning, per isolatiemaatregel, slechts eenmaal subsidie aanvragen. Wel kan een subsidieaanvraag meerdere isolatiemaatregelen bevatten zoals beschreven in [artikel 1.6](#).
5. Wanneer eigenaar-bewoners zich inschrijven via een inschrijfformulier bij de uitvoerende organisatie, geven zij hen het mandaat om de subsidie direct uit te laten betalen aan het uitvoerende bedrijf. Hierdoor hoeft een bewoner de subsidie niet voor te schieten.
6. Bij het declaratieformulier moeten eigenaar-bewoners wel de subsidie voorschieten. Bewoners kunnen een aanvraag doen via het declaratieformulier voor maatregelen die zijn geïnstalleerd vanaf datum 01-01-2023.

Artikel 2.5 Subsidievaststelling & -verlening

1. Een aanvraag voor een subsidie wordt bij de uitvoerende organisatie ingediend middels één van de aanvraag routes vastgesteld in [artikel 2.1](#) van deze regeling;
2. Eigenaar-bewoners dienen voor de volgende aanvraagroutes zoals beschreven in [artikel 2.1](#) van deze regeling de volgende gegevens aan te leveren bij de uitvoerende organisatie:
 - a. Voor het aanvragen van de subsidie middels de doe-het-zelf route aangeduid in [artikel 2.1](#), lid 1 c van deze regeling leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Voornaam + achternaam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Contactgegevens
 - iv. Inschatting van de oppervlakte van de aan te brengen isolatiemaatregel(en)
 - v. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)

- b. Voor het aanvragen van subsidie middels de declaratie route aangeduid in [artikel 2.1](#), lid 1 d van deze regeling leveren bewoners na uitvoering van de isolatiemaatregel, ten minste de volgende gegevens aan:
- i. Voornaam + achternaam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Contactgegevens
 - iv. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
 - v. Betaalbewijs
 - vi. facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief datum van uitvoering.;

Gelet op het feit dat de declaratieroute met terugwerkende kracht aangevraagd kan worden, geldt de uitzondering bij [artikel 2.5.2.b](#) dat een foto van het 'te isoleren bouwdeel' mag ontbreken.

Artikel 2.6 Weigeringsgronden

Het college kan geheel of gedeeltelijk weigeren een subsidie te verlenen voor de subsidiabele activiteiten in deze regeling als:

- de kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
- de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt. In geval van overschrijding kan de inwoner niet meer subsidie krijgen dan het maximale subsidiebedrag;
- de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- de subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
- de maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel;
- de maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
- het subsidieplafond is bereikt.

Hoofdstuk 3 | Slotbepalingen

Artikel 3.1 Hardheidsclausule

Een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing. Daarom is het college bevoegd om de bepalingen van deze regeling buiten toepassing te laten of af te wijken van deze regeling indien bijzondere omstandigheden zich voordoen.

Artikel 3.2 Inwerkingtreding

Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag nadat deze regeling bekend is gemaakt. Deze subsidieregeling heeft een looptijd tot en met 31 december 2028. De subsidieregeling vervalt nadien van rechtswege.

Artikel 3.3 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Uithoorn'.

Bijlage 1: Slecht geïsoleerde bouwdelen

Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd volgens de SPUK Lokale Aanpak Isolatie:

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatiedikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9cm isolatiemateriaal aanwezig/ $Rc \leq 2,0$)
Zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is. Als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur	$Rc \leq 0,5$
Gevel	Wanneer er geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig is	$Rc \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Als er geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig is. Aanpakken bij matige vloerisolatie niet per se noodzakelijk.	minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig, $Rc \leq 1,3$
Ramen, panelen in kozijnen en deuren	Enkel glas, oud dubbelglas e HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$