

Voorgenomen verkoop door de gemeente Den Haag aan Onroerend Goed Maatschappij Estate 77 B.V. van het perceel grond gelegen nabij de van de Waringelaan 254 t/m 264 (even nummers) gelegen te Voorburg (kenmerk DSO/11065164)

Toelichting

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om een perceel grond te verkopen aan de eigenaar van de van de Waringelaan 254, 256, 258, 260, 262 en 264 te Voorburg (hierna: Gegadigde). Het betreft het perceel kadastraal bekend Gemeente Voorburg, sectie F, gedeelte van nummer 5164 met een oppervlakte van circa 49 m².

De gemeente is van mening dat de aanvrager de enige serieuze gegadigden is voor het eerdergenoemd perceel, omdat:

- de gegadigde is eigenaar van het aangrenzende perceel en de aankoop betreft een logische en doelmatige uitbreiding van het bestaande eigendom;
- het betreffende perceel ligt op het grondgebied van de gemeente Leidschendam-Voorburg, waardoor de grond voor de gemeente Den Haag geen beleidsmatige doelstelling heeft;
- het perceel wordt feitelijk al gebruikt als voortuin door de aanvrager;
- de gemeente Leidschendam-Voorburg heeft aangegeven geen interesse te hebben in verwerving van deze grond en verkoopt bovendien zelf vergelijkbare naastgelegen percelen. Zij hanteren geen beleid om dit type restgrond te behouden;
- de grond wordt aangekocht door de aanvrager dat deze zal toevoegen aan de bestaande appartementen, waarmee sprake is van een ruimtelijk en functioneel passende uitbreiding.

Vervaltermijn

Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen gronduitgifte en u voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente Den Haag en Gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen over deze publicatie kunt u contact opnemen met het Grondbedrijf: ajmgrond-bedrijf@denhaag.nl

Een verzoek om inlichtingen heeft geen opschortende werking voor de termijn voor het aanhangig maken van een kort geding. Het verzoek moet rechtsreeks verband houden met het bovenstaande en u dient te onderbouwen dat u ook een serieuze gegadigde voor verkoop van de grond bent en dat de grond daarom openbaar moet worden aangeboden. Het is nadrukkelijk niet bedoeld voor eventuele andere (ruimtelijke) bezwaren die samenhangen met deze grondtransactie of voor vragen over het gemeentelijk beleid.

Toelichting arrest

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Daarin is bepaald dat de gemeentegrond en vastgoed die zij wil verkopen niet openbaar hoeft aan te bieden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

In dat geval moet de gemeente het voornemen tot verkoop aan deze gegadigde tijdig voorafgaand aan de transactie bekendmaken, op een zodanige manier dat iedereen daarvan kennis kan nemen. Daarbij moet de gemeente motiveren waarom de gemeente van mening is dat op grond van de hiervoor be-

doelde criteria bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in