GEMEENTE DE BILT

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente De Bilt

Nr. 263983

4 juni

2026

Voornemen tot tijdelijke verhuur van percelen grond de Weegschaal in Bilthoven voor het inrichten als bouwplaats/werkterrein

Gemeente De Bilt is van plan om enkele percelen grond tijdelijk te verhuren als werkterrein/bouwplaats voor het plaatsen van bouwmaterialen voor de uitvoering van de herbouw van het wooncomplex aan de Weegschaal in Bilthoven. De percelen zijn gelegen aan de Weegschaal in Bilthoven, kadastraal bekend gemeente De Bilt F 4730, F 4778 en F 2139, met een oppervlakte van ongeveer 2400 vierkante meter.

De gemeente is van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria maar één serieuze gegadigde voor de tijdelijke verhuur van dit perceel in aanmerking komt, namelijk Koopmans Bouw B.V.

Het spreekt voor zich dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Het sluiten van een tijdelijke huurovereenkomst voor inrichten als bouwplaats/werkterrein is noodzakelijk om de werkzaamheden namens Woongroen voor de herbouw van het Weegschaalcomplex te realiseren.

Koopmans Bouw B.V. komt voor de betreffende percelen als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende redenen:

- Koopmans Bouw realiseert in opdracht van Woongroen de herbouw van het door een explosie verloren gegane wooncomplex aan de Weegschaal;
- Voor de uitvoering van deze werkzaamheden is een direct aan het project grenzend en afgebakend terrein noodzakelijk voor de tijdelijke opslag van bouwmaterialen, materieel en de inrichting van het werkterrein.
- De betreffende percelen zijn vanwege hun ligging, omvang en directe functionele samenhang met het project uitsluitend geschikt voor dit concrete gebruik.

De gemeente concludeert dat Koopmans Bouw B.V. moet worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde. Dit valt onder de uitzonderingsgrond die in het Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) wordt genoemd voor het volgen van een (openbare) selectieprocedure.

Kort geding en vervaltermijn

Heeft u als partij bezwaar tegen dit voornemen? Dan kunt u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van dit voornemen een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Midden-Nederland (locatie Utrecht). U kunt dit doen door een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente De Bilt te laten uitbrengen.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken tegen de gemeente De Bilt worden gemaakt ter zake van de tijdelijke verhuur van vermeld perceel.