GEMEENTE Arnhem

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Arnhem

Nr. 263936

3 juni 2026

## Ontwerp Wijziging Omgevingsplan gemeente Arnhem - Bomen - 0008

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Arnhem

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van *[datum collegevergadering behandeling definitief besluit]*

Gelet op:
- artikel 2.4 en 2.8 van de Omgevingswet;
- het delegatiebesluit van de gemeenteraad zoals vastgesteld op 17 februari 2022 en gewijzigd op 10 september 2025;

Besluit;

### Artikel I

"Omgevingsplan gemeente Arnhem" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

### Artikel II

Dit besluit treedt in werking vier weken na bekendmaking ervan.
Aldus vastgesteld door Gemeente Arnhem, *[datum vaststelling definitief omgevingsplan]*

*[PM. De griffier en de voorzitter, die het definitief besluit ondertekenen]*
*[Beroepsclausule wordt toegevoegd bij definitief besluit.]*

*Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.*

*Dit document is een ontwerpbesluit.*

**Bijlage A Bijlage bij artikel I**

A

Na artikel 3.13 worden zeven artikelen ingevoegd, luidende:

**Artikel 3.14 Waarde - Particuliere waardevolle boom**

Er is een waarde Bomen - Particuliere waardevolle boom.

**Artikel 3.15 Waarde - Particuliere boom op een perceel groter dan 1.000m2**

Er is een waarde Bomen - Particuliere boom perceel > 1000m2.

**Artikel 3.16 Waarde - Particuliere boom binnen landschap en natuur**

Er is een waarde Bomen - Particuliere boom binnen Landschap en Natuur.

**Artikel 3.17 Waarde - Gemeentelijke boom binnen landschap en natuur**

Er is een waarde Bomen - Gemeentelijk boom binnen Landschap en Natuur.

**Artikel 3.18 Waarde - Gemeentelijke buitengewone boom**

Er is een waarde Bomen - Gemeentelijke buitengewone boom.

**Artikel 3.19 Waarde - Gemeentelijke boom overig**

Er is een waarde Bomen - Gemeentelijke boom overig.

**Artikel 3.20 Waarde - Bebouwingscontour houtkap**

Er is een waarde Bebouwingscontour houtkap. Binnen de bebouwingscontour houtkap zijn de regels over houtopstanden uit afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving niet van toepassing.

B

Het opschrift van artikel 3.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~3.14~~ 3.21 Bodemfunctieklasse landbouw/natuur**

C

Het opschrift van artikel 3.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~3.15~~ 3.22 Bodemfunctieklasse wonen**

D

Het opschrift van artikel 3.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~3.16~~ 3.23 Bodemfunctieklasse stedelijk wonen**

E

Het opschrift van artikel 3.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~3.17~~ 3.24 Bodemfunctieklasse industrie**

F

Het opschrift van artikel 3.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~3.18~~ 3.25 Gebiedsaanwijzing Arnhem zonder Rijkswaterstaatgebied**

G

Het opschrift van artikel 3.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~3.19~~ 3.26 Gebiedsaanwijzing beperkt vooronderzoek bodem**

H

Het opschrift van artikel 3.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~3.20~~ 3.27 Gebiedsaanwijzing uitgebreid vooronderzoek bodem**

I

Het opschrift van artikel 3.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~3.21~~ 3.28 Gebiedsaanwijzing graven Arnhem zonder Rijkswaterstaatgebied en Spijkerkwartier**

J

Het opschrift van artikel 3.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~3.22~~ 3.29 Gebiedsaanwijzing graven Spijkerkwartier**

K

Afdeling 6.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Afdeling 6.2 Kapactiviteiten**

**Artikel 6.2 Kapactiviteit - Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het Kappen van bomen.

**Artikel 6.3 Kapactiviteit - Oogmerk**

De regels met betrekking tot het Kappen van bomen zijn gesteld met het oog op:
a. het in stand houden van voldoende bomen en boomkroonmassa ten behoeve van een leefbare en klimaatadaptieve stad;
b. behoud en bescherming van bomen die ecologische, cultuurhistorische of beeldbepalende waarde vertegenwoordigen;
c. behoud en bescherming van bomen die landschappelijke waarde vertegenwoordigen, ter plaatse van de gebiedsaanwijzing waarde Bebouwingscontour houtkap;
d. het waarborgen dat (toekomst)bomen de kans krijgen om uit te groeien tot buitengewone bomen;
e. het bevorderen van biodiversiteit;
f. behoud en bescherming van de bomenhoofdstructuur.

**Artikel 6.4 Kapactiviteit - Voorrangsregel**

1. Indien er op een locatie regels over het kappen van bomen uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan van toepassing zijn, hebben de regels uit afdeling 6.2 van het omgevingsplan voorrang.

2. In afwijking van het eerste lid geldt dat, indien er op een locatie regels over het kappen van bomen uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan van toepassing zijn en deze regels zijn gesteld met een ander oogmerk als bedoeld in artikel 6.3, deze regels van toepassing blijven naast de regels in afdeling 6.2.

**Artikel 6.5 Kapactiviteit - Verhouding thema archeologie**

Voor zover er in hoofdstuk 7 regels zijn gesteld over de kapactiviteit, gelden deze regels naast de regels in afdeling 6.2.

**Artikel ~~6.2~~ 6.6 Kapactiviteit - ~~vergunningplicht~~Vergunningplicht**

1. ~~Het is verboden zonder omgevingsvergunning een kapactiviteit te verrichten indien dit volgt uit:~~
   ~~a. afdeling 7.3;~~
   ~~b. het tijdelijk deel van het omgevingsplan.~~
   Het is verboden zonder omgevingsvergunning een Boom te kappen voor zover het gaat om:
   a. een stamomtrek van meer dan 80 centimeter op 130 centimeter hoogte; en
   b. ter plaatse van de gebiedsaanwijzing Bomen - Particuliere boom perceel > 1000m2 of Bomen - Particuliere boom binnen Landschap en Natuur.

2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een Boom te kappen ter plaatse van de gebiedsaanwijzing Bomen - Particuliere waardevolle boom.

3. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een Boom te kappen voor zover het gaat om:
   a. een stamomtrek van meer dan 35 centimeter op 130 centimeter hoogte; en
   b. ter plaatse van de gebiedsaanwijzing Bomen - Gemeentelijk boom binnen Landschap en Natuur of Bomen - Gemeentelijke boom overig.

4. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een Boom te kappen ter plaatse van de gebiedsaanwijzing Bomen - Gemeentelijke buitengewone boom.

5. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een Boom te kappen als het gaat om:
   a. een Boom die is aangelegd op basis van een herplant- en instandhoudingsplicht op grond van een aan de omgevingsvergunning verbonden voorschrift; of
   b. een Boom die is aangelegd op basis van een overeenkomst met een publiekrechtelijk bestuursorgaan.

**Artikel 6.7 Kapactiviteit - Uitzonderingen vergunningplicht**

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 6.6 is niet van toepassing in geval van:
a. het Normaal beheer en onderhoud van de boom;
b. een kapactiviteit welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering is.

## Artikel 6.8 Kapactiviteit - Bijzondere aanvraagvereisten

1. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning zoals bedoelt in artikel 6.6 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. het aantal bomen dat gekapt gaat worden;
   b. de exacte locatie van de boom;
   c. de soortnaam van de boom;
   d. de stamomtrek op 130 centimeter hoogte;
   e. de kroondiameter van de boom;
   f. foto's van de boom en de directe omgeving;
   g. de mogelijkheid tot compensatie van de boom. Dit kan in de vorm van een herplantplan, met daarin vermeld de locatie tot herplanten, de soort en aantal bomen, de aanplantmaat en de aanplantdatum.
   h. of de herplantplicht als bedoeld in artikel 11.129, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing is.
   i. de reden van de kap;
   j. als ziekte of gevaar de reden voor kap is, een rapportage opgesteld door een boomdeskundige met minimaal een European Tree Technician certificering;
   k. als schade aan bouwwerken de reden voor kap is, een bouwkundig rapport dat aantoont wat de mate en ernst van de schade is en dat deze schade door de boom veroorzaakt wordt;
   l. als een gebrek aan bezonning de reden voor kap is, een studie die aantoont dat er sprake is van minder dan drie bezonningsuren per dag in de periode van 21 januari tot en met 22 november in het midden van de vensterbank aan de binnenzijde van het raam;
   m. als allergie de reden voor kap is, een bewijsstuk dat aantoont dat de boom zorgt voor allergie;
   n. als schaduw op zonnepanelen door een boom, niet zijnde een boom in eigendom van de gemeente, de reden voor kap is, een rendementsberekening die aantoont dat de schaduw van de betreffende boom de jaaropbrengst van de panelen met 25 procent of meer vermindert;
   o. als een ruimtelijk project de reden voor kap is, een Boom afwegingsrapportage.

2. Indien uit de Boom afwegingsrapportage, zoals bedoelt in het eerste lid onder o, blijkt dat het kappen onvermijdelijk is, wordt bij de aanvraag een voorstel tot compensatie ingediend. Het compensatievoorstel bevat in ieder geval:
   a. een beschrijving van de wijze waarop door middel van herplant en compensatiemaatregelen een toename van boomkroonmassa wordt bereikt;
   b. de termijn waarbinnen de onder a genoemde toename wordt gerealiseerd; en
   c. een prognose van de ontwikkeling van de boomkroonmassa in kubieke meters op de volgende momenten:
      1. het jaar van aanplant;
      2. 20 jaar na aanplant;
      3. 40 jaar na aanplant.

3. Ter plaatse van de volgende gebiedsaanwijzingen dient de initiatiefnemer, naast de aanvraagvereisten uit het eerste en tweede lid, een motivering in te dienen waaruit blijkt dat het oogmerk uit artikel 6.3, onder b en c niet onevenredig wordt aangetast door de kap van de boom:
   a. Bomen - Particuliere boom binnen Landschap en Natuur; of
   b. Bomen - Gemeentelijk boom binnen Landschap en Natuur.

## Artikel 6.9 Kapactiviteit - Beoordelingsregels

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.6 kan worden verleend:
   a. in geval van hinder: indien uit een afweging tussen de waarde van de boom en de mate van hinder door de boom volgt dat de boom gekapt kan worden; of
   b. in geval van een ruimtelijke ontwikkeling of een bouwplan: indien uit een Boom afwegingsrapportage blijkt dat de boom gekapt kan worden.

2. Aan het bepaalde onder het eerste lid, onder a en b wordt geacht te zijn voldaan indien wordt voldaan aan de afwegingskaders voor een kapvergunning zoals beschreven in het Bomenplan Arnhem.

3. Naast de beoordeling onder het eerste lid kan de omgevingsvergunning enkel worden verleend indien uit een beoordeling blijkt dat, door het kappen van de boom, de oogmerken in arti-

kel 6.3 niet onevenredig worden aangetast, als het gaat om een van de volgende gebiedsaanwijzingen:
a. Bomen - Particuliere boom binnen Landschap en Natuur; of
b. Bomen - Gemeentelijk boom binnen Landschap en Natuur.

**Artikel 6.10 Kapactiviteit - Vergunningvoorschrift**

1. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.6 kan een voorschrift worden verbonden ten aanzien van compensatie van de te kappen boom of bomen.

2. De compensatie zoals bedoeld in het eerste lid wordt bepaald aan de hand van de kaders voor compensatie zoals beschreven in het Bomenplan Arnhem.

3. De compensatie als bedoeld in het eerste lid is niet van toepassing als bij een aanvraag omgevingsvergunning gegevens of bescheiden worden verstrekt, die aantonen dat er voor de te kappen boom of bomen een herplantplicht van toepassing is als bedoeld in artikel 11.129, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

L

Het opschrift van artikel 6.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~6.3~~ 6.11 Sloopactiviteit - vergunningsplicht**

M

Artikel 7.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 7.17 Werken en werkzaamhedenactiviteiten in een archeologisch waardevol gebied**

1. Het verbod om zonder omgevingsvergunning een werken of werkzaamhedenactiviteit te verrichten zoals bedoeld in artikel 6.1 is ter plaatse van de gebiedsaanwijzing Archeologie - Waardevol gebied van toepassing op het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamhedenactiviteiten of kapactiviteiten:
   a. grondwerkzaamheden dieper dan 40 cm, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het aanleggen, vergraven, verruimen, dempen of baggeren van sloten, vijvers en andere wateren, het verwijderen van funderingen en het aanleggen van drainage;
   b. het verlagen of verhogen van het waterpeil en de grondwaterstand;
   c. het rooien of planten van bomen;
   d. het aanleggen of onderhouden van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
   e. het aanbrengen van verhardingen of ophogingen.

2. Het verbod, als bedoeld in het eerste lid is niet van toepassing indien de werken en werkzaamhedenactiviteiten of kapactiviteiten:
   a. een oppervlakte hebben tot ten hoogste 30 $m^2$ of een omvang hebben van ten hoogste 30 m1;
   b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit of een omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit;
   c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van in werking treden van het plan behoren tot het normale onderhoud en beheer van de gronden;
   d. behoren tot het normale onderhoud en beheer van de gronden;
   e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

N

Artikel 7.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 7.23 Sloopactiviteiten in een archeologisch waardegebied - Rijksbeschermd - UNESCO - gemeentelijk beschermd - begraafplaats**

1. Het verbod om zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten zoals bedoeld in artikel ~~6.3~~6.11 is van toepassing ter plaatse van de gebiedsaanwijzingen Archeologie - Waardevol gebied (rijksbeschermd), Archeologie - Waardevol gebied (rijksbeschermd, UNESCO), Archeologie - Waardevol gebied (gemeentelijk beschermd) en Archeologie - Waardevol gebied (begraafplaats).

2. Het verbod, als bedoeld in het eerste lid is niet van toepassing indien de sloopactiviteit:
   a. betrekking heeft op een oppervlakte tot ten hoogste 0 $m^2$; of
   b. niet zorgt voor een uitbreiding van de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil; of
   c. mag worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit; of
   d. reeds in uitvoering is op het tijdstip van in werking treden van het plan; of
   e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

O

Artikel 7.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 7.24 Sloopactiviteiten in een archeologisch waardevol gebied**

1. Het verbod om zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten zoals bedoeld in artikel ~~6.3~~6.11 is ter plaatse van de gebiedsaanwijzing Archeologie - Waardevol gebied van toepassing indien de verstoringsdiepte daarbij meer dan 40 cm bedraagt.

2. Het verbod, als bedoeld in het eerste lid is niet van toepassing indien de sloopactiviteit:
   a. betrekking heeft op een oppervlakte tot ten hoogste 30 $m^2$; of
   b. niet zorgt voor een uitbreiding van de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil; of
   c. mag worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit; of
   d. reeds in uitvoering is op het tijdstip van in werking treden van het plan; of
   e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

P

Artikel 7.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 7.25 Sloopactiviteiten in een gebied met hoge archeologische verwachting**

1. Het verbod m zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten zoals bedoeld in artikel ~~6.3~~6.11 is ter plaatse van de gebiedsaanwijzing Archeologie - Hoge verwachting van toepassing indien de verstoringsdiepte daarbij meer dan 40 cm bedraagt.

2. Het verbod, als bedoeld in het eerste lid is niet van toepassing indien de sloopactiviteit:
   a. betrekking heeft op een oppervlakte tot ten hoogste 200 $m^2$; of
   b. niet zorgt voor een uitbreiding van de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil; of
   c. mag worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit; of
   d. reeds in uitvoering is op het tijdstip van in werking treden van het plan; of
   e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Q

Artikel 7.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### Artikel 7.26 Sloopactiviteiten in een gebied met middelhoge archeologische verwachting

1. Het verbod om zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten zoals bedoeld in artikel ~~6.3~~6.11 is ter plaatse van de gebiedsaanwijzing Archeologie - Middelhoge verwachting van toepassing indien de verstoringsdiepte daarbij meer dan 40 cm bedraagt.

2. Het verbod, als bedoeld in het eerste lid is niet van toepassing indien de sloopactiviteit:
   a. betrekking heeft op een oppervlakte tot ten hoogste 500 $m^2$; of
   b. niet zorgt voor een uitbreiding van de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil; of
   c. mag worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit; of
   d. reeds in uitvoering is op het tijdstip van in werking treden van het plan; of
   e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

R

Artikel 7.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### Artikel 7.27 Sloopactiviteiten in een gebied met lage archeologische verwachting

1. Het verbod om zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten zoals bedoeld in artikel ~~6.3~~6.11 is ter plaatse van de gebiedsaanwijzing Archeologie - Lage verwachting van toepassing indien de verstoringsdiepte daarbij meer dan 40 cm bedraagt.

2. Het verbod, als bedoeld in het eerste lid is niet van toepassing indien de sloopactiviteit:
   a. betrekking heeft op een oppervlakte tot ten hoogste 5.000 $m^2$; of
   b. niet zorgt voor een uitbreiding van de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil; of
   c. mag worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit; of
   d. reeds in uitvoering is op het tijdstip van in werking treden van het plan; of
   e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

S

Artikel 9.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### Artikel 9.20 Tijdelijk uitnemen van grond

1. Ter plaatse van de gebiedsaanwijzing Bodem - Arnhem zonder Rijkswaterstaatgebied, bij het graven in de bodem waarbij:
   a. het bodemvolume waarin wordt gegraven groter is dan 25 m3;
   b. de kwaliteit van de bodem boven de interventiewaarde bodemkwaliteit ligt;
   c. de verontreiniging niet onder het overgangsrecht valt

   is het verboden om grond na het tijdelijk uitnemen terug te brengen in de bodem als de grond boven de interventiewaarde bodemkwaliteit is verontreinigd met asbest, respirabele asbestvezels en/of mobiele verontreinigingen.

2. Met een maatwerkvoorschrift kan van het eerste lid worden afgeweken.

3. Een maatwerkvoorschrift wordt gesteld met het oog op de belangen, bedoeld in artikel ~~3.14~~3.21 tot en met ~~3.17~~3.24.

T

Artikel 22.299 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### Artikel 22.299 Omgevingsplanactiviteit: vellen van houtopstand

1. ~~Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand, identificeert de aanvrager op de aanduiding, bedoeld in artikel 7.3, onder d, van de Omgevingsregeling, iedere houtopstand waarop de aanvraag betrekking heeft met een nummer.~~
[Vervallen]

2. ~~Per genummerde houtopstand worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:~~
~~a. de soort houtopstand;~~
~~b. de locatie van de houtopstand op het voor-, zij-, of achtererf;~~
~~c. de diameter in centimeters, gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld; en~~
~~d. de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten van een daarbij te vermelden aantal soorten over te gaan.~~
[Vervallen]

U

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Bijlage I Overzicht Informatieobjecten**

| | |
|---|---|
| *activiteit Bedrijf geschikt voor functiemenging transformatiegebied - toegestaan* | /join/id/regdata/gm0202/2026/18e73d95e2bd433dbe60222406103366/nld@2026-03-02;12124261 |
| *activiteit Bijbehorende bouwwerken Bartok Park Noord - vergunningplicht* | /join/id/regdata/gm0202/2026/ee4b5623c114401da1cc995b28f0107d/nld@2026-02-03;18574054 |
| *activiteit Bijbehorende bouwwerken bouwen Bartok Park Zuid - vergunningplicht* | /join/id/regdata/gm0202/2026/51dc943b81c642b0b9926d8505168399/nld@2026-01-29;13460055 |
| *activiteit Cultuur transformatiegebied - toegestaan* | /join/id/regdata/gm0202/2026/4c7c1d20686b4e639527401113014872/nld@2026-02-03;18574054 |
| *activiteit Dienstverlening transformatiegebied - toegestaan* | /join/id/regdata/gm0202/2026/89e166d03fee4366bab3d318c05451d1/nld@2026-03-02;12124261 |
| *activiteit Garagebox gebruiken transformatiegebied - toegestaan* | /join/id/regdata/gm0202/2026/bfeda4f1d1944679a8761b77d76bfd28/nld@2026-01-29;13460055 |
| *activiteit Kantoor transformatiegebied - toegestaan* | /join/id/regdata/gm0202/2026/d11c0463d3404f8a922cd6ef95036186/nld@2026-03-02;12124261 |
| *activiteit Nutsvoorziening transformatiegebied - toegestaan* | /join/id/regdata/gm0202/2026/0225c580103c40ecb9bc8cbbbb855b8a/nld@2026-01-29;13460055 |
| *activiteit Ontsluitingsweg transformatiegebied - toegestaan* | /join/id/regdata/gm0202/2026/966a9290b9ac4bea8098931f7cc89022/nld@2026-03-02;12124261 |
| *activiteit Openbare fietsenstalling gebruiken Bartok Park Zuid - toegestaan* | /join/id/regdata/gm0202/2026/819244f39e3845c683406b5e10ea6a9d/nld@2026-01-29;13460055 |
| *activiteit Parkeren Laarkwartier - toegestaan* | /join/id/regdata/gm0202/2026/66bc027da07546ae9272bf39e71ec045/nld@2026-03-02;12124261 |
| *activiteit Tuin transformatiegebied - toegestaan* | /join/id/regdata/gm0202/2026/a6a249696caf49e484cbc8305ee972b9/nld@2026-02-03;18574054 |
| *activiteit Verkamering transformatiegebied - vergunningplicht* | /join/id/regdata/gm0202/2026/f8f0dddea81646e1aa73426474efd520/nld@2026-03-02;12124261 |
| *activiteit Wonen Bartok Park Noord - vergunningplicht* | /join/id/regdata/gm0202/2026/6b893a56f41e4e5f953ad5823bde279e/nld@2026-02-03;18574054 |
| *activiteit Wonen transformatiegebied - toegestaan* | /join/id/regdata/gm0202/2026/fc19204c373c4da4aa45f6ceceafe076/nld@2026-03-02;12124261 |
| *activiteit Woning splitsen kernwinkelgebied transformatiegebied - vergunningplicht* | /join/id/regdata/gm0202/2026/cc0196a3ca6a490d9922415da5d73250/nld@2026-01-29;13460055 |

| | |
|---|---|
| *activiteit Woning splitsen transformatiegebied - vergunningplicht* | /join/id/regdata/gm0202/2026/1f6721304544416 58a44a3dad118cd2c/nld@2026-03-02;12124261 |
| *Archeologie - Hoge verwachting* | /join/id/regdata/gm0202/2024/9bec80fb59ab4fc58c81f7e84499b66b/nld@2025-04-17;10232600 |
| *Archeologie - Lage verwachting* | /join/id/regdata/gm0202/2024/a2982723d6fc4964b5ba7a85fe79c50b/nld@2026-03-05;14271636 |
| *Archeologie - Middelhoge verwachting* | /join/id/regdata/gm0202/2024/f0c45b05c4154ed9806b50856dc6f549/nld@2025-04-17;10232600 |
| *Archeologie - Overige gebieden - opgehoogd terrein* | /join/id/regdata/gm0202/2024/16589af5b7ad4b9eb94f14bbb0224b78/nld@2025-09-26;13141662 |
| *Archeologie - Overige gebieden - vergraven/afgegraven* | /join/id/regdata/gm0202/2024/81ec5d31bc7f425a937051815c84f4af/nld@2025-09-26;13141662 |
| *Archeologie - Waardevol gebied* | /join/id/regdata/gm0202/2024/9a2e41f4cca34b0db24b547573e1b4a3/nld@2025-04-17;10232600 |
| *Archeologie - Waardevol gebied (begraafplaats)* | /join/id/regdata/gm0202/2024/378528ba65524d638a8656188d3e3ea0/nld@2025-04-17;10232600 |
| *Archeologie - Waardevol gebied (gemeentelijk beschermd)* | /join/id/regdata/gm0202/2024/1cc5cff00d954326a5688dc2ae7b963c/nld@2025-09-26;13141662 |
| *Archeologie - Waardevol gebied (rijksbeschermd, UNESCO)* | /join/id/regdata/gm0202/2024/1fc6d89db-ceb4bc2b438172b77345373/nld@2025-04-17;10232600 |
| *Archeologie - Waardevol gebied (rijksbeschermd)* | /join/id/regdata/gm0202/2024/9c8e77c30c3c447ea746e84ac4a684d7/nld@2025-04-17;10232600 |
| *Bebouwingscontour houtkap* | /join/id/regdata/gm0202/2026/9f10eb548c2a4712909f2754562c0cc5/nld@2026-06-02;11505052 |
| *Bedrijf transformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/aef67c63173c4cf0b15a65bfe90efc13/nld@2026-03-02;12124261 |
| *Bodem - Arnhem zonder Rijkswaterstaatgebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/2726e61215fa4071b29860fd7dc7544c/nld@2026-03-05;14271636 |
| *Bodem - Beperkt vooronderzoek* | /join/id/regdata/gm0202/2026/d8f87618393d40ea8a553b0945f23bb8/nld@2026-03-05;14271636 |
| *Bodem - Functieklasse industrie* | /join/id/regdata/gm0202/2026/e80054bc6a514a43a8bb30852f06b348/nld@2026-03-05;14271636 |
| *Bodem - Functieklasse landbouw en natuur* | /join/id/regdata/gm0202/2026/0ee49ec4e9484546961457aec8fd300e/nld@2026-03-05;14271636 |
| *Bodem - Functieklasse stedelijk wonen* | /join/id/regdata/gm0202/2026/5cfdd065aee84c3bba549c827150cf-cd/nld@2026-03-05;14271636 |

| | |
|---|---|
| *Bodem - Functieklasse wonen* | /join/id/regdata/gm0202/2026/3f65ef9a2d2849a98c657a63a013a61e/nld@2026-03-05;14271636 |
| *Bodem - Graven Arnhem zonder Rijkswaterstaatgebied en Spijkerkwartier* | ~~/join/id/regdata/gm0202/2026/5fcfc24edf7b476b8d4f577ce916e1c4/nld@2026-03-05;14271636~~ /join/id/regdata/gm0202/2026/5fcfc24edf7b476b8d4f577ce916e1c4/nld@2026-06-02;11505052 |
| *Bodem - Graven Spijkerkwartier* | /join/id/regdata/gm0202/2026/6a44cc7decf242ffb83cd97a246ac923/nld@2026-03-05;14271636 |
| *Bodem - Uitgebreid vooronderzoek* | ~~/join/id/regdata/gm0202/2026/f924bd987a334d13ae-abdfb2f646de71/nld@2026-03-05;14271636~~ /join/id/regdata/gm0202/2026/f924bd987a334d13ae-abdfb2f646de71/nld@2026-06-02;11505052 |
| *Bomen - Gemeentelijk boom binnen Landschap en Natuur* | /join/id/regdata/gm0202/2026/ae0b42aed0e7434682b4e594d9376b18/nld@2026-06-02;11505052 |
| *Bomen - Gemeentelijke boom overig* | /join/id/regdata/gm0202/2026/4e1a771cfe744b1e862a73b2d8d7e8b1/nld@2026-06-02;11505052 |
| *Bomen - Gemeentelijke buitengewone boom* | /join/id/regdata/gm0202/2026/bad6db55c86f41aab8d82c4768465c50/nld@2026-06-02;11505052 |
| *Bomen - Particuliere boom binnen Landschap en Natuur* | /join/id/regdata/gm0202/2026/1986d892c8704ccda-da269580032c9de/nld@2026-06-02;11505052 |
| *Bomen - Particuliere boom perceel > 1000m2* | /join/id/regdata/gm0202/2026/910fea1fb2fe42c4a98e8b08a680a14d/nld@2026-06-02;11505052 |
| *Bomen - Particuliere waardevolle boom* | /join/id/regdata/gm0202/2026/6084af7daf754c10bc292de6a97bb44c/nld@2026-06-02;11505052 |
| *Bouwlaag Bedrijf geschikt voor functiemenging transformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/32b2e46fc3b549a1bd0566017c8b44f8/nld@2026-03-02;12124261 |
| *Bouwlaag Dienstverlening transformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/d9fe03754a3c41da93ec3bda8ebc61cd/nld@2026-03-02;12124261 |
| *Bouwlaag Kantoor transformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/a1448aee833047e1bc8203406f9c4d93/nld@2026-03-02;12124261 |
| *Bouwlaag Wonen transformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/55126384f7bd461d97f3d1abbb27602d/nld@2026-03-02;12124261 |
| *Bouwvlak tranformatiegebieden* | /join/id/regdata/gm0202/2026/f9a98e4d0121428799c964baa38c2921/nld@2026-03-02;12124261 |
| *Dienstverlening transformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/02cc47e00e5b4da48da633a9f24a9495/nld@2026-03-02;12124261 |
| *Gemeentelijk beschermd stadsgezicht Binnenstad en Singels transformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/733c246bebd64ba095773c37c209ba0d/nld@2026-01-29;13460055 |
| *Geomorfologie - Leemlagen > 1,5 m* | /join/id/regdata/gm0202/2024/dddfd-cf678f344ea93197f92994cdb3e/nld@2026-03-05;14271636 |

| | |
|---|---|
| *Geomorfologie - Leemlagen > 3,0 m* | /join/id/regdata/gm0202/2024/3ebd3bf18e4243a9adca462d4014572a/nld@2025-04-17;10232600 |
| *Geomorfologie - Leemlagen > 4,0 m* | /join/id/regdata/gm0202/2024/ee78d41327d14286af1b2d0744f12072/nld@2025-04-17;10232600 |
| *Gezamenlijk geluid van weg- en spoorwegverkeer* | /join/id/regdata/gm0202/2026/edbb638d8c4b4fadaf5918c8c5318a31/nld@2026-03-02;12124261 |
| *Groen transformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/7a124300794b43c9804a666528aa18a6/nld@2026-03-02;12124261 |
| *Kantoor transformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/860dd4fd4b1e40199d78256ba4f067fe/nld@2026-03-02;12124261 |
| *Landschap en Natuur transformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/5b6d59bd26464d6f82e58f744a9d6e8d/nld@2026-03-02;12124261 |
| *Maximum aantal woningen transformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/6abdde09da804fd88db710890d2b7297/nld@2026-03-02;12124261 |
| *Maximum bouwhoogte transformatiegebieden* | /join/id/regdata/gm0202/2026/432c2f63be504172b0e842e90cb551b6/nld@2026-03-02;12124261 |
| *Maximum goothoogte transformatiegebieden* | /join/id/regdata/gm0202/2026/a2e46b38a8324e3c9737b4bf689e60c7/nld@2026-02-03;18574054 |
| *nadere eisen Trillinggevoelige ruimten Laarkwartier* | /join/id/regdata/gm0202/2026/b0c00575ec1042b4b6cd2fc8a5b1fad0/nld@2026-03-02;12124261 |
| *nadere eisen Windhinder Laarkwartier* | /join/id/regdata/gm0202/2026/be395981eded47af846db403e34f7d96/nld@2026-03-02;12124261 |
| *Nutsvoorziening transformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/2c4acfb1b1f74b6bb7beabd601684bf3/nld@2026-01-29;13460055 |
| *omgevingsnorm Bouwlaag bedrijf geschikt voor functiemenging transformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/2743951b3f264397a8e385a656ab6af6/nld@2026-03-02;12124261 |
| *omgevingsnorm Bouwlaag dienstverlening transformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/cbe61c143c1e4c049185a218c2128d54/nld@2026-03-02;12124261 |
| *omgevingsnorm Bouwlaag kantoor transformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/efb0fb474c9e4f8db82e90626ee170d0/nld@2026-03-02;12124261 |
| *omgevingsnorm Bouwlaag wonen transformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/377b2be489a64e7a9da81912c71eb398/nld@2026-03-02;12124261 |
| *omgevingsnorm gezamenlijk geluid weg- en spoorwegverkeer* | /join/id/regdata/gm0202/2026/c5feb26ecff84215987813a42606c55c/nld@2026-03-02;12124261 |
| *omgevingsnorm Maximum aantal woningen transformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/c91124016bd64a599532e7bb30c88def/nld@2026-03-02;12124261 |
| *omgevingsnorm Maximum bouwhoogte transformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/57158ebf62894f21b3b0ba017d0158d3/nld@2026-03-02;12124261 |

| | |
|---|---|
| *omgevingsnorm Maximum goothoogte transformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/f5b3b720a0cf48f090a69ba979ae64c6/nld@2026-02-03;18574054 |
| *Park transformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/d48dc18491794e848ce44bd9d958d8e0/nld@2026-03-02;12124261 |
| *Transformatiegebied Bartok Park Noord* | /join/id/regdata/gm0202/2026/136f589c22df4104abdea7a7d95bfd09/nld@2026-02-03;18574054 |
| *Transformatiegebied Bartok Park Zuid* | /join/id/regdata/gm0202/2026/7d82b39fb0ce4b6a9d00f60473594f18/nld@2026-01-29;13460055 |
| *Transformatiegebied Laarkwartier* | /join/id/regdata/gm0202/2026/f643efc93b6444cbbba0decbff7e0dca/nld@2026-03-02;12124261 |
| *Transformatiegebieden Arnhem* | /join/id/regdata/gm0202/2026/22d71bef447a4e3392efd2b44bcd04f0/nld@2026-03-02;12124261 |
| *Tuin transformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/5ed765c57270422a828b8bb470712008/nld@2026-02-03;18574054 |
| *Verblijfsgebied transformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/177a95c0838d43b28f16c7cbff6c6f6b/nld@2026-03-02;12124261 |
| *waarde Bebouwingscontour houtkap* | /join/id/regdata/gm0202/2026/64e36564be094831ba5b5ef60ac40eca/nld@2026-06-02;11505052 |
| *Wonen tranformatiegebied* | /join/id/regdata/gm0202/2026/f1118105426d4e11b18c1df4e2f37902/nld@2026-03-02;12124261 |

V

Bijlage III wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Bijlage III Bij artikel 1.1, derde lid, van dit omgevingsplan, begripsbepalingen**

| | |
|---|---|
| *Archeologisch deskundige* | Een door burgemeester en wethouders als zodanig aangewezen archeoloog die voldoet aan de door en krachtens de Erfgoedwet gestelde kwalificaties en eisen. |
| *Archeologisch onderzoek* | Onderzoek verricht door een dienst, bedrijf of instelling, gecertificeerd volgens de BRL 4000 en daarmee in het bezit van de voor archeologisch onderzoek noodzakelijke certificaten, werkend volgens de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie. Archeologisch onderzoek resulteert in een rapportage, in het geval van gravend onderzoek volgens de uitgangspunten van een onderliggend Programma van eisen. |
| *Archeologische verwachting* | De aan een gebied toegekende archeologische verwachting in verband met de kans op het voorkomen van archeologische relicten in dat gebied. |
| *Archeologische waarde* | De aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende archeologische relicten. |
| *Bebouwingspercentage* | Het in procenten uitgedrukte deel van een werkingsgebied dat maximaal mag worden bebouwd. |
| *Bed and breakfast* | Overnachtingsaccomodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een kortdurend verblijf met het serveren van een ontbijt in een woning, gedreven door de bewoner van die woning. |
| *Bedrijf* | Een onderneming of gedeelte van een onderneming, die een organisatorisch zelfstandige eenheid vormt en is gericht op de productie of de afzet van goederen of de verlening van diensten, hieronder begrepen ondernemingen of gedeelten van ondernemingen, die door of vanwege de overheid worden geleid. |
| *Bedrijf creatieve sector* | Bedrijf hoofdzakelijk gericht op:<br>• creatieve zakelijke dienstverlening: design- en grafische bedrijven;<br>• toegepaste kunsten: audiovisuele en fotografiebedrijven, dienstverlenende bedrijven t.b.v. de kunsten, mode en interieurbedrijven etc.;<br>• autonome kunsten: beeldend kunstenaars, muzikanten, theatermakers etc. |
| *Bedrijfsactiviteit* | Een activiteit gericht op<br>a. het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen;<br>b. verhuur, opslag en distributie van goederen;<br>c. bouwnijverheid, hoveniersbedrijven of daarmee vergelijkbare bedrijven;<br>d. onderzoek en ingenieursbedrijven;<br>e. groothandel. |
| *Bedrijfsactiviteit geschikt voor functiemenging* | Bedrijfsactiviteit, die qua aard en invloed op de omgeving past binnen een gemengd gebied met wonen, ook indien gevoelige objecten zijn gelegen:<br>a. direct naast het bedrijf;<br>b. in hetzelfde gebouw of een aanpandig gelegen gebouw, indien in dat gebouw gevoelige objecten zijn toegestaan. |

| | |
|---|---|
| *Beleidsregels Parkeren van de gemeente Arnhem* | De 'Beleidsregels Parkeren Arnhem 2022', dan wel zoals deze regels komen te luiden na wijziging van deze regels. |
| *Beroep aan huis* | Een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch, verzorgend, ontwerptechnisch, kunstzinnig of daarmee gelijk te stellen beroep of bedrijf dat in een woning, inclusief bijbehorende bouwwerken, wordt uitgeoefend. |
| *Bestaand(e)* | a. bij bouwwerken: legale bouwwerken die aanwezig of in uitvoering zijn op het tijdstip van de ter visie legging van het ontwerp van hoofdstuk [22h] van dit omgevingsplan en bouwwerken die mogen worden gebouwd krachtens een vergunning;<br>b. bij gebruik: legaal gebruik van grond en opstallen zoals aanwezig tijdens de inwerkingtreding van het hoofdstuk [22h] van dit omgevingsplan dat na de inwerkingtreding van het plan niet langer onderbroken is dan een jaar. |
| *Bijgebouw* | Een zelfstandig bouwwerk dat niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw. Het bijgebouw wordt via een aparte toegangsdeur bereikt en kan tegen een hoofdgebouw worden aangebouwd. Voorbeelden van een bijgebouw zijn een garage of een schuur. |
| *Bijzondere woonvorm* | Een woonvorm waar bewoners nagenoeg zelfstandig wonen met (voorzieningen voor) verzorging en begeleiding (ook 24-uurs begeleiding) en daar niet verblijven met het doel om therapeutisch behandeld te worden. |
| *Bodemgevoelige locatie* | Bodemgevoelige locatie als bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving of een locatie waar als gevolg van het gebruik sprake is van een verhoogde kans op blootstelling aan de grond:<br>a. kinderspeelplaats;<br>b. camping;<br>c. moestuincomplex of aangewezen locaties voor stadslandbouw. |
| *Bomenplan Arnhem* | Onder het Bomenplan Arnhem wordt verstaan de versie d.d. maart 2020, inclusief eventuele later vastgestelde toevoegingen of aanvullingen. |
| *Boom* | Een houtig opgaand gewas, zowel levend als afgestorven, met een rechte stam. |
| *Boom afwegingsrapportage* | Bij projecten wordt in een afwegingsrapportage een inventarisatie gemaakt van de bomen die op de locatie aanwezig zijn en wordt de waarde van deze bomen bepaald. Hierbij wordt naast de boomwaarde waar mogelijk ook de financiële waarde in kaart gebracht. Ook worden de consequenties van het behoud van de bomen voor de kwaliteit van het ruimtelijk plan en de meerkosten voor de aanpassing van het ruimtelijk plan (in verband met het behoud van de bomen) meegenomen. Deze worden afgewogen en daaruit volgt een alternatief plan. Op basis hiervan wordt een voorstel gedaan voor het behouden, verplaatsen, kappen en aanplanten van bomen waarbij behoud van bomen het uitgangspunt is. Als sprake is van kap wordt onderbouwd waarom de bomen niet behouden kunnen blijven en hoe wordt gecompenseerd. Bij projecten van enige omvang worden de varianten voorgelegd aan het Boom Kwaliteitsteam Arnhem. |
| *Creatieve/Culturele functies* | Expositieruimten, ateliers, muziek- en kunstonderwijs en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, met uitzondering van musea, muziektheaters, bioscopen en naar aard vergelijkbare voorzieningen. |

| | |
|---|---|
| *Cultuurhistorische waarde* | De kenmerken van het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van grond en gebouwen heeft gemaakt, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, de stedenbouwkundig structuur en/of de architectuur. |
| *Detailhandel* | Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen het uitstallen ten verkoop, het verkopen of leveren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van: een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Onder detailhandel wordt niet begrepen:<br>• dienstverlening door een horecabedrijf,<br>• internetverkoop en bezorgservices,<br>• tankstations,<br>• bezorgdiensten zoals dark stores. |
| *Dienstverlenende bedrijven* | Bedrijven met een uitsluitend of in hoofdzaak dienstverlenende of verzorgende taak, die naar aard, verschijningsvorm en gevolgen voor de omgeving als verwant aan detailhandel kunnen worden aangemerkt, zoals een reis- of uitzendbureau, kap- of schoonheidssalon, zonnestudio, hypotheekwinkel, baliefunctie van banken en van andere kantoren, alsmede andere vormen van dienstverlening met een overwegende baliefunctie.<br><br>Onder een dienstverlenend bedrijf wordt niet verstaan:<br><br>- Horeca,<br><br>- detailhandel,<br><br>- bezorgservices of bezorgdiensten zoals dark stores,<br><br>- seksinrichting<br><br>- garagebedrijven. |
| *Dunnen* | Kappen van een Boom, welke uitsluitend als een verzorgingsmaatregel ter bevordering van de groei van de overblijvende Boom moet worden beschouwd. |
| *Duurzaamheidsvoorzieningen* | Maatregelen genomen in het kader van natuurinclusief bouwen, zonnepanelen, warmtepompen en vergelijkbare voorzieningen in het kader van duurzaamheid. |
| *Evenement* | Een tijdelijke activiteit in de openlucht of in een tijdelijk onderkomen, gericht op het bereiken van publiek voor commerciële, educatieve, culturele, sportieve, levensbeschouwelijke of daarmee gelijk te stellen doeleinden, al dan niet met versterkt geluid door middel van één of meerdere muziek- en/of omroepinstallaties. |
| *Extensieve recreatie* | Die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving zoals wandelen, fietsen, trimmen, paardrijden, vissen, roeien etc. |
| *Galerij* | Een overdekte gang langs de buitenkant van een hoofdgebouw. |
| *Gebruiksoppervlakte* | De vloeroppervlakte binnen de bouwmuren bepaald volgens NEN 2580 met dien verstande dat daarbij aangebouwde bergingen, garages en andere niet voor bewoning geschikte ruimtes niet worden meegeteld. |
| *Historische begraafplaats* | Een besloten gebied waar menselijke resten van overleden personen zijn bijgezet en die niet meer als zodanig in gebruik is. |

| | |
|---|---|
| *Horeca - 1* | Horecabedrijf gericht op het verstrekken van etenswaren, niet zijnde maaltijden, en het schenken van (zwak-alcoholische) dranken, met openingstijden overwegend tijdens de dagperiode, zoals lunchrooms, broodjeszaken, koffiezaken, juicebars en ijssalons. |
| *Horeca - 2* | Horecabedrijf gericht op het overwegend via counterverkoop verstrekken van etenswaren, zoals fastfood, niet zijnde maaltijden, en (zwak-alcoholische) dranken met openingstijden tijden dag- en avondperiode, zoals cafetaria's, snackbars, grill-rooms, shoarmaroom, pizzeria, fastfood restaurants en afhaalcentra. |
| *Horeca - 3* | Horecabedrijf gericht op het serveren van maaltijden en dranken in een restaurant-setting met openingstijden tijdens de namiddag en vroege avond, zoals restaurants, bistro, fastcasual concepten, grand-cafés en café-restaurants. |
| *Horeca - 4* | Horecabedrijf gericht op het verstrekken van (niet)-alcoholische drank als hoofdfunctie met daaraan ondersteunend het verstrekken van etenswaren met openingstijden zowel tijdens de dag- als avond- en nachtperiode, zoals cafés, cocktail-bars, wijnbars en shisha-lounges. |
| *Horeca - 5* | Horecabedrijf gericht op het verstrekken van dranken en eventueel etenswaren in combinatie met (live) entertainment of harde/elektronisch versterkte muziek, met openingstijden tijdens de avond- en nachtperiode, zoals discotheken, (nacht)clubs en andere uitgaansconcepten. |
| *Horeca - 6* | Horecabedrijf gericht op het bieden van nachtverblijf met openingstijden in de regel dagrond, al dan niet met een nachtportier of een onbemande receptie, zoals hotels, bed and breakfast met meer dan 4 slaapplaatsen, hostels en pensions. |
| *Horecabedrijf* | Een bedrijf of instelling gericht op het verstrekken van logies, van maaltijden en spijzen of van dranken, alsmede het exploiteren van zaalaccommodatie; detailhandel wordt hier niet onder begrepen. |
| *Hospes/hospita* | De 100% economisch en juridisch eigenaar die zélf daadwerkelijk in het gebouw woont en minimaal 50% van de gebruiksoppervlakte van het gebouw gebruikt voor zijn eigen huishouden en maximaal 2 onzelfstandige wooneenheden verhuurt. Kenmerkend voor de hospes/hospita is dat de huurder van een wooneenheid de toiletruimte, badruimte en de keuken deelt met de eigenaar van de woning. De onzelfstandige wooneenheden mogen niet beschikken over eigen voorzieningen, als badgelegenheid, keuken en/of toilet. |
| *Huishouden* | Eén of meer personen die op hetzelfde adres wonen en een economisch-consumptieve eenheid vormen, met de intentie om zelfstandig, bestendig, voor onbepaalde tijd, in gezinsverband of in een met een gezinsverband vergelijkbaar samenlevingsverband te wonen. |
| *Internetverkoop* | Detailhandel zonder showroom, waarvan de handel voornamelijk via internet en andere media verloopt. |
| *Kamergewijze bewoning* | Een gebouw waarin zich 3 of meer onzelfstandige wooneenheden bevinden. |
| *Kandelaberen en kandelaren* | Een vorm van niet cyclisch boom beheer. Het (doorgaans voor de eerste maal) afzetten van een bestaande 'normaal' uitgegroeide kroon, middels het ingrijpend innemen (amputeren) van de gesteltakken tot 'takstompen', met |

| | |
|---|---|
| | als gangbare doelstelling het ingrijpend reduceren (afzetten) van de bestaande kroonomvang.<br>• Kandelaberen: gesteltakken tot ½ innemen 35-50% reductie gesteltaklengte<br>• Kandelaren: gesteltakken tot ¾ innemen 50-75% reductie gesteltaklengte.<br><br>Na het eenmalig tot takstompen afzetten van de kroon gaat het beheer in de regel aansluitend over in het periodiek (cyclisch beheer) terugzetten, waarbij de nieuwgevormde loten, twijgen en takken (uitlopers) periodiek worden teruggezet tot op de eerder ingenomen gesteltakken (met op termijn ontwikkeling van takknotten). Deze vorm van cyclisch beheer valt wel onder normaal beheer en onderhoud. Het voor de eerste keer kandelaberen en kandelaren valt niet onder normaal beheer en onderhoud. |
| *Kantoor* | Voorziening gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch, softwarematig, ontwerptechnisch gebied of een daarmee naar aard gelijk te stellen functie. |
| *Kappen* | Rooien, kappen, vellen, verplanten, het snoeien van meer dan 20 centimeter van de kroon of het wortelgestel (met inbegrip van het voor de eerste keer Kandelaberen en kandelaren) en het verrichten van handelingen, zowel boven- als ondergrond, die de dood, de ernstige beschadiging of ernstige ontsiering van een Boom tot gevolg kunnen hebben. |
| *Niet-robuuste ontwikkeling* | Ontwikkeling op een (deel van een kadastraal) perceel waardoor het gebruik/de functie niet wijzigt, niet zijnde herbouw van woning. Voorbeelden hiervan zijn het bouwen van een schuurtje of beperkte uitbreiding (aanbouw) van een bestaande woning. |
| *Normaal beheer en onderhoud* | Normaal beheer en onderhoud is het uitvoeren van onderhoudsmaatregelen die gericht zijn op de instandhouding van de boom of beplanting. Ze dragen daarmee bij aan een gezonde, veilige en duurzame boom of beplanting. Snoeien, opkronen, Dunnen, het verbeteren van de groeiplaats en het geven van water zijn beheermaatregelen, evenals het bestrijden van ziekten en plagen. Dergelijke onderhoudsmaatregelen worden afhankelijk van de situatie jaarlijks tot tienjaarlijks uitgevoerd en behoren tot het normale onderhoud en zijn daarmee niet vergunningplichtig. Het voor de eerste keer Kandelaberen en kandelaren valt niet onder normaal beheer en onderhoud.<br>Het kappen van een dode of 'bijna' dode Boom, die op grond in eigendom van de gemeente staat, valt onder normaal beheer en onderhoud, als de te kappen Boom wordt vervangen en herplant volgens de boombeheerlijst (BBL). Ook de Boomveiligheidcontrole is input voor deze lijst. Herplant wordt integraal afgewogen waarbij groeiruimte en boomstructuur beoordeeld worden. |
| *Nutsvoorziening* | Voorziening ten behoeve van het openbare nut, zoals zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van ondergrondse afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie. |
| *Onderbouw* | Een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,20 meter boven peil is gelegen. |

| | |
|---|---|
| *Ondergeschikte horeca* | Een horecavoorziening welke dient ter ondersteuning van de hoofdactiviteit en daar onderdeel van uitmaakt, waarbij de horecavoorziening qua oppervlakte, aard en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit, de horecavoorziening uitsluitend te bereiken is via de entree van de hoofdactiviteit en de openingstijden van de horecavoorziening niet afwijken van de openingstijden van de hoofdactiviteit, zoals een kantine of restaurant/café. |
| *Onzelfstandige wooneenheid* | Een onzelfstandig gedeelte van een gebouw bedoeld voor de huisvesting van één huishouden. Kenmerkend voor de wooneenheid is het gezamenlijk gebruik (met andere wooneenheden) van een toiletruimte, badruimte en/of een keuken. Een wooneenheid kan uit meerdere ruimten bestaan. |
| *Pand* | De kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig- constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is. |
| *Peil* | a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg of pad grenst: de hoogte van die weg of dat pad ter plaatse van de hoofdtoegang;<br>b. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;<br>c. voor een ander bouwwerk: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw.<br>d. voor zover als zodanig aangegeven in de omgevingplanregels: Normaal Amsterdams Peil (N.A.P.) |
| *Robuuste ontwikkeling* | Ontwikkeling op een (deel van een) kadastraal perceel waardoor het gebruik/de functie wijzigt, bijvoorbeeld nieuwbouw van één of meerdere woningen. Ook herbouw van een woning wordt als een robuuste ontwikkeling beschouwd. |
| *Seksinrichting* | Een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte (hieronder wordt mede begrepen een voer- of vaartuig) waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van pornografische aard plaatsvinden.<br>Onder seksinrichtingen wordt in elk geval verstaan een (raam)prostitutiebedrijf, een seksclub, een privé-huis, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar. |
| *Snoeien* | Het selectief terugsnijden van houtige delen van bomen. |
| *Specifieke archeologische verwachting* | De aan een gebied toegekende archeologische verwachting in verband met de kans op het voorkomen van archeologische relicten in dat gebied, specifiek relicten uit de Tweede Wereldoorlog, prehistorische akkercomplexen, het kanaal De Grift en de Romeinse Rijksgrens of Limeszone. |
| *Stabilisaat* | De toevoeging van bindmiddelen aan de bodem. |
| *Standplaats* | Een kavel, waarop nutsvoorzieningen aanwezig zijn, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen. |
| *Tijdelijk deel omgevingsplan* | Het tijdelijke deel van het omgevingsplan bestaat uit:<br>• besluiten die zijn aangewezen in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet; |

| | |
|---|---|
| | • kaarten, bedoeld in artikel 3.5, lid 2, en besluiten, bedoeld in artikel 3.5, lid 3, Aanvullingswet bodem Omgevingswet; en<br>• omgevingsplanregels van rechtswege, bedoeld in artikel 22.2, lid 1, Omgevingswet. |
| *Toestemmingsvrij* | Een activiteit waarbij geen melding, informatie of een vergunning nodig is. |
| *Vegetatiedak waterberging* | Een dakbedekking waarop een laag is aangebracht die hoofdzakelijk bestaat uit aarde, levende planten, zoals sedum, mos of vergelijkbare vegetatie. Een vegetatiedak is minimaal 10 cm dik en heeft een minimale waterbergingscapaciteit van 40mm. |
| *Verkamering* | Het gebruiken van een (gedeelte van een) gebouw waar wonen is toegestaan voor kamergewijze bewoning. Hieronder wordt tevens verstaan het toevoegen van onzelfstandige wooneenheden aan bestaande gevallen van kamergewijze bewoning. |
| *Vestigingsbeleid* | Het beleid neergelegd in de nota 'van Rood naar Groen' (vastgesteld 26 juni 2000). |
| *Werken, werkzaamheden van geringe omvang* | Werken of werkzaamheden die geen wezenlijke verandering van de terreingesteldheid of van een inrichting tot gevolg hebben. |
| *Wijk* | Wijk, zoals gehanteerd wordt in de indeling van het Centraal Bureau voor de Statistiek. |
| *Wonen* | Activiteit inhoudende de bewoning van een woonruimte. Onder wonen wordt ook begrepen bijzondere woonvormen. |
| *Woning* | Een complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één huishouden, een bijzondere woonvorm of een kamerverhuurbedrijf kamergewijze bewoning. |
| *Woningsplitsing* | Het bouwkundig en/ of functioneel splitsen van één woning of (een gedeelte van een) gebouw waar wonen is toegestaan tot twee of meer zelfstandige woningen. |
| *Woonwagen* | Voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst. |
| *Zelfstandige woning* | Een zelfstandig (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden. Kenmerkend voor de woning is de aanwezigheid van eigen voorzieningen, waaronder minimaal een toiletruimte, badruimte en een keuken met kooktoestel. |

W

Na sectie ' Waarde - Archeologie (overige gebieden - vergraven/afgegraven)' worden zeven secties ingevoegd, luidende:

**Artikel 3.14 Waarde - Particuliere waardevolle boom**

Bij de kapactiviteit moet rekening worden gehouden met de waarden die zijn opgenomen in artikel 3.14 tot en met 3.19. Deze waarden zien op verschillende soorten bomen en gebieden. Via waarden en gebiedsaanwijzingen wijst de gemeente gebieden of locaties aan waar specifieke regels gelden.

De waarde uit dit artikel heeft betrekking op bomen die niet staan op grond in eigendom van de gemeente, maar wel als waardevolle bomen zijn aangemerkt. Voor de definitie particuliere waardevolle boom kan de begripsbepaling in bijlage III van het omgevingsplan geraadpleegd worden. Via regels op de kaart is het gebied waar de waarde van toepassing is te raadplegen.

### Artikel 3.15 Waarde - Particuliere boom op een perceel groter dan 1.000m2

Bij de kapactiviteit moet rekening worden gehouden met de waarden die zijn opgenomen in artikel 3.14 tot en met 3.19. Deze waarden zien op verschillende soorten bomen en gebieden. Door middel van de waarden en gebiedsaanwijzingen worden specifieke gebieden of locaties binnen de gemeente Arnhem aangewezen waar bepaalde regels gelden.

Kadastrale percelen zijn het uitgangspunt om te bepalen of een perceel groter is dan 1.000 m2.

De waarde uit dit artikel heeft betrekking op bomen die niet staan op grond in eigendom van de gemeente, maar wel op een perceel groter dan 1.000m2. Voor percelen groter dan 1.000m² in eigendom van woningcorporaties ontstaat een vreemde situatie als men uitgaat van het startpunt dat het kappen van alle bomen op particuliere percelen (niet gemeentelijke percelen) vergunningplichtig wordt. Percelen van woningcorporaties waar huurwoningen (en dan met name grondgebonden woningen met een tuin) aanwezig zijn worden beschouwd als percelen kleiner dan 1.000m² en dus is het kappen van bomen (op basis van dit artikel) niet vergunnigplichtig. Corporatiepercelen groter dan of gelijk aan 1.000m² waar overduidelijk sprake is van semiopenbaar groen (denk aan appartementencomplex met een gemeenschappelijk groene ruimte rondom het complex) vallen niet onder de vergunningsplicht.

### Artikel 3.16 Waarde - Particuliere boom binnen landschap en natuur

Bij de kapactiviteit moet rekening worden gehouden met de waarden die zijn opgenomen in artikel 3.14 tot en met 3.19. Deze waarden zien op verschillende soorten bomen en gebieden. Via waarden en gebiedsaanwijzingen wijst de gemeente gebieden of locaties aan waar specifieke regels gelden.

De waarde uit dit artikel heeft betrekking op bomen die niet staan op grond in eigendom van de gemeente, maar wel binnen een gebied met de waarde landschap en natuur. Via regels op de kaart is het gebied waar de waarde van toepassing is te raadplegen.

### Artikel 3.17 Waarde - Gemeentelijke boom binnen landschap en natuur

Bij de kapactiviteit moet rekening worden gehouden met de waarden die zijn opgenomen in artikel 3.14 tot en met 3.19. Deze waarden zien op verschillende soorten bomen en gebieden. Via waarden en gebiedsaanwijzingen wijst de gemeente gebieden of locaties aan waar specifieke regels gelden.

De waarde uit dit artikel heeft betrekking op bomen die staan op grond in eigendom van de gemeente en binnen de waarde landschap en natuur. Via regels op de kaart is het gebied waar de waarde van toepassing is te raadplegen.

### Artikel 3.18 Waarde - Gemeentelijke buitengewone boom

Bij de kapactiviteit moet rekening worden gehouden met de waarden die zijn opgenomen in artikel 3.14 tot en met 3.19. Deze waarden zien op verschillende soorten bomen en gebieden. Via waarden en gebiedsaanwijzingen wijst de gemeente gebieden of locaties aan waar specifieke regels gelden.

De waarde uit dit artikel heeft betrekking op bomen die staan op grond in eigendom van de gemeente en als buitengewone bomen zijn aangemerkt.

We willen niet alleen meer bomen in de stad maar ook meer buitengewone bomen. Daarbij houden we rekening met de mogelijkheden van een bepaalde locatie. Buitengewone bomen zijn bomen van een bepaalde omvang en leeftijd die (globaal) voldoen aan de criteria die voorheen werden gehanteerd voor de Waardevolle bomenlijst, aangevuld met criteria op het gebied van hittestress en biodiversiteit. Nieuw is dat ook bomen die aangewezen zijn om in de toekomst buitengewoon te worden (zogenaamde Toekomstbomen) hiertoe behoren. Waar het kan, wordt gestreefd de bomen uit te laten groeien tot buitengewone bomen, door ze zo groot en zo oud als mogelijk te laten worden. Waar minder ruimte beschikbaar is, kiezen we voor kleinere boom(soorten) en accepteren we dat bomen op deze locatie wellicht minder groot of oud worden.

Om te bepalen of een boom een gemeentelijke buitengewone boom is, wordt aangesloten bij de ‘Criteria particuliere waardevolle bomen’ van de gemeente Arnhem. Welke gemeentelijke bomen als buitengewone boom worden aangemerkt is terug te vinden op regels op de kaart, via omgevingswet.overheid.nl.

**Artikel 3.19 Waarde - Gemeentelijke boom overig**

Bij de kapactiviteit moet rekening worden gehouden met de waarden die zijn opgenomen in artikel 3.14 tot en met 3.19. Deze waarden zien op verschillende soorten bomen en gebieden. Via waarden en gebiedsaanwijzingen wijst de gemeente gebieden of locaties aan waar specifieke regels gelden.

De waarde uit dit artikel heeft betrekking op bomen die staan op grond in eigendom van de gemeente, maar niet binnen de waarde landschap en natuur en niet als gemeentelijke buitengewone boom zijn aangemerkt. Via regels op de kaart is het gebied waar de waarde van toepassing is te raadplegen.

**Artikel 3.20 Waarde - Bebouwingscontour houtkap**

Voor de begrenzing van de bebouwingscontour houtkap is aangesloten bij de kaart die voorheen de ‘bebouwde kom’ op grond van de Boswet (later Wet natuurbescherming) definieerde.

X

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~3.14~~3.21 Bodemfunctieklasse landbouw/natuur**

Y

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~3.15~~3.22 Bodemfunctieklasse wonen**

Z

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~3.16~~3.23 Bodemfunctieklasse stedelijk wonen**

AA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~3.17~~3.24 Bodemfunctieklasse industrie**

BB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~3.18~~3.25 Gebiedsaanwijzing Arnhem zonder Rijkswaterstaatgebied**

CC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~3.19~~3.26 Gebiedsaanwijzing beperkt vooronderzoek bodem**

DD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~3.20~~3.27 Gebiedsaanwijzing uitgebreid vooronderzoek bodem**

EE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~3.21~~3.28 Gebiedsaanwijzing graven Arnhem zonder Rijkswaterstaatgebied en Spijkerkwartier**

FF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~3.22~~3.29 Gebiedsaanwijzing graven Spijkerkwartier**

GG

Na sectie ' Verrichten van werken en werkzaamhedenactiviteiten - vergunningsplicht' worden vier secties ingevoegd, luidende:

**Artikel 6.4 Kapactiviteit - Voorrangsregel**

Dit artikel regelt dat de regels voor het kappen van bomen in het omgevingsplan, voorrang krijgen ten opzichte van de regels over kappen uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan. In het tweede lid is bepaald dat als in het tijdelijk deel van het omgevingsplan, regels staan die zijn gesteld met een ander oogmerk, deze regels van toepassing blijven. Denk bijvoorbeeld aan het niet mogen kappen van bomen zonder omgevingsvergunning in de nabijheid van ondergrondse transportleidingen. Dergelijke vergunningplichten zijn gesteld met het oogmerk, namelijk om de aanwezige leidingen te beschermen.

**Artikel 6.7 Kapactiviteit - Uitzonderingen vergunningplicht**

Ten aanzien van de gevallen als bedoeld onder b, blijft het recht van toepassing zoals dat gold onmiddellijk voorafgaan de inwerkingtreding van dit omgevingsplan.

**Artikel 6.8 Kapactiviteit - Bijzondere aanvraagvereisten**

In het eerste lid zijn de indieningsvereisten voor het aanvragen van de kap activiteiten aangegeven. Bij elke aanvraag zal in ieder geval de de gegevens en bescheiden van sub a t/m i moeten worden aangeleverd. De onder sub e gevraagde kroondiameter mag een schatting zijn. De overige aan te leveren gegevens kan per aanvraag verschillen. Dit omdat de reden van de aanvraag bepalend is welke gegevens er aangeleverd moeten worden.

In het eerste lid onder o wordt de verplichting gesteld tot het aanleveren van een Boom afwegingsrapportage (BAR) wanneer een ruimtelijk project de reden voor de kapaanvraag is. De BAR dient aan te tonen dat boombehoud het vertrekpunt is geweest bij de planvorming. De aanvrager moet

inzichtelijk maken welke afwegingen zijn gemaakt tussen het behoud van de boom en de kwaliteit van het ruimtelijk plan, dan wel de meerkosten voor aanpassingen in het ontwerp of de technische uitvoering. Om dit inzichtelijk te maken kan er gebruik worden gemaakt van een Boom effect analyse (BEA). Dit onderzoek richt zich op de technische haalbaarheid van duurzaam boombehoud en de noodzakelijke randvoorwaarden voor de groeiplaats bij realisatie van het plan. Een BEA dient uitgevoerd te worden door een deskundig boomverzorger of boomtechnisch adviseur in de vorm van een rapportage. Onder deskundig boomverzorger wordt verstaan een European Tree Technician.

Indien uit de BAR blijkt dat kap onvermijdelijk is, dan dient een voorstel tot compensatie te worden opgenomen. In Arnhem staat de kwaliteit van het groen centraal en is de toename van de boomkroonmassa het uitgangspunt. De focus ligt niet op het aantal stammen, maar op het herstellen en vergroten van het totale boomkroonvolume. In het voorstel tot compensatie moet de ontwikkeling van de boomkroonmassa in beeld worden gebracht aan de hand van de gevraagde informatie uit het tweede lid van dit artikel. Hierbij moet worden aangetoond op welke termijn de beoogde toename van de boomkroonmassa wordt bereikt middels herplanten en aanvullende compensatiemaatregelen. Indien uit de BAR blijkt dat er op geen enkele wijze gecompenseerd kan worden door fysieke herpant, dient de waarde van de bomen financieel gecompenseerd te worden. Daarbij krijgt de financiële compensatie het label 'bomen' zodat dit geld ook daadwerkelijk voor de aanplant van bomen ingezet wordt.

In het derde lid is bepaald dat voor de gebiedsaanwijzingen 'Bomen - Particuliere boom binnen Landschap en Natuur' en 'Bomen - Gemeentelijk boom binnen Landschap en Natuur' een verzwaarde motiveringsplicht bij een aanvraag om te kappen geldt. Deze gebieden maken vaak deel uit van de bomenhoofdstructuur van de gemeente en zijn essentieel voor de lokale ecologie en het landschapsbeeld.

**Artikel 6.10 Kapactiviteit - Vergunningvoorschrift**

In het Bomenplan Arnhem is opgenomen wanneer compensatie van toepassing is. Dit artikel regelt dat aan de omgevingsvergunning voorschriften kunnen worden verbonden ten aanzien van compensatie. De compensatie wordt bepaald aan de hand van de kaders voor compensatie uit het Bomenplan. Het derde lid regelt dat de compensatie vanuit het Bomenplan Arnhem niet van toepassing is, als er al een herplantplicht geldt vanuit de Rijksregels uit het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit om dubbele compensatie te voorkomen.

HH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.31 Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit**~~

~~Voordat een bodemgevoelig gebouw of een gedeelte van een bodemgevoelig gebouw in gebruik genomen wordt, wordt die informatie verstrekt waaruit blijkt hoe de sanerende of andere beschermende maatregelen, bedoeld in artikel paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, zijn uitgevoerd.~~

~~Ter bescherming van de gezondheid van de gebruikers van een bodemgevoelig gebouw is het van belang om te waarborgen dat de voorgeschreven maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Daartoe dient het voldoen aan deze informatieplicht als voorwaarde voor ingebruikname. Het Besluit activiteiten leefomgeving kent ook een vergelijkbare informatieplicht na beëindiging van de activiteit bodemsanering. De initiatiefnemer kan in één keer aan beide informatieplichten voldoen.~~

~~De strekking is dat de initiatiefnemer na afloop van de sanering het bevoegd gezag informeert dat en hoe hij de sanering heeft uitgevoerd. Dit geeft het bevoegd gezag de gelegenheid om adequaat en tijdig toezicht te houden voordat het gebouw in gebruik wordt genomen om te beoordelen of de sanering is afgerond en inderdaad heeft opgeleverd dat het bodemgevoelige gebouw geschikt is voor gebruik.~~

~~Dit artikel is gericht op een vergunningvoorschrift met een verbod op ingebruikname als niet is voldaan aan de voorwaarde (voldoen aan de informatieplicht). Het voldoen aan deze informatieplicht~~

~~heft dat verbod op. Ingeval van het verzuimen om te informeren of het ontbreken van de benodigde informatie kan het bevoegd gezag dus handhaven op overtreding van deze informatieplicht. Toezicht en handhaving op de wijze van saneren en of die in overeenstemming is met de voorschriften over saneren in het Besluit activiteiten leefomgeving vindt plaats op basis van dat besluit.~~

~~Een bodemgevoelig gebouw is omschreven als:~~
~~a. gebouw of gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn; of~~
~~b. woonschip of woonwagen.~~

~~Deze begripsomschrijving is afkomstig uit het Besluit kwaliteit leefomgeving en geldt via een schakelbepaling in dit omgevingsplan (artikel 1.1).~~
[Vervallen]

II

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**~~Artikel 22.125 Toepassingsbereik~~**

~~Deze artikelen regelen dat de eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie, waarvoor op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift een deklaag of isolatielaag is aangebracht alle maatregelen moet nemen om deze deklaag of isolatielaag in stand te houden, te onderhouden of te vervangen. Dit is een voortzetting van artikel 39e Wet bodembescherming.~~

~~Door een bedoelde of onbedoelde handeling kan het resultaat van deze bodemsanering ongedaan gemaakt worden, waardoor bij het dagelijkse gebruik van de locatie blootstelling en contactmogelijkheden met de verontreinigde bodem kunnen ontstaan. De maatregelen kunnen bestaan uit het herstellen van de afdeklaag als deze bijvoorbeeld door werkzaamheden op de locatie beschadigd is geraakt of een te geringe dikte heeft gekregen. Daarom geldt artikel 22.126 zowel voor eigenaar, erfpachter als gebruiker (zoals een huurder).~~

~~Ook onder de Omgevingswet is het gewenst dat leeflagen in stand worden gehouden of dat gebruiksbeperkingen in acht worden genomen.~~

~~Als een bodemsanering is uitgevoerd door het aanbrengen van een afdeklaag (een leeflaag van schone grond of een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag) om blootstelling te voorkomen, dan is het voor de bescherming van de gezondheid van belang dat die afdeklaag in stand blijft. Het gaat in dit artikel om een afdeklaag, die is aangebracht als onderdeel van een sanering zoals bedoeld in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, een omgevingsplan, een omgevingsvergunning of op basis van een maatwerkvoorschrift.~~

~~De regels voor saneren komen in verschillende instrumenten en besluiten terug. Het Besluit activiteiten leefomgeving regelt de milieubelastende activiteit saneren van de bodem waarbij saneren met een leeflaag/isolatielaag is toegestaan. Ook is het mogelijk dat gemeenten in hun omgevingsplan maatwerkregels stellen of een omgevingsvergunning verplicht stellen voor het saneren van de bodem.~~
[Vervallen]

JJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**~~Artikel 22.126 Nazorg na afloop van saneren van de bodem~~**

~~Deze artikelen regelen dat de eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie, waarvoor op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift een deklaag of isolatielaag is aangebracht alle maatregelen moet nemen om~~

~~deze deklaag of isolatielaag in stand te houden, te onderhouden of te vervangen. Dit is een voortzetting van artikel 39e Wet bodembescherming.~~

~~Door een bedoelde of onbedoelde handeling kan het resultaat van deze bodemsanering ongedaan gemaakt worden, waardoor bij het dagelijkse gebruik van de locatie blootstelling en contactmogelijkheden met de verontreinigde bodem kunnen ontstaan. De maatregelen kunnen bestaan uit het herstellen van de afdeklaag als deze bijvoorbeeld door werkzaamheden op de locatie beschadigd is geraakt of een te geringe dikte heeft gekregen. Daarom geldt artikel 22.126 zowel voor eigenaar, erfpachter als gebruiker (zoals een huurder).~~

~~Ook onder de Omgevingswet is het gewenst dat leeflagen in stand worden gehouden of dat gebruiksbeperkingen in acht worden genomen.~~

~~Als een bodemsanering is uitgevoerd door het aanbrengen van een afdeklaag (een leeflaag van schone grond of een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag) om blootstelling te voorkomen, dan is het voor de bescherming van de gezondheid van belang dat die afdeklaag in stand blijft. Het gaat in dit artikel om een afdeklaag, die is aangebracht als onderdeel van een sanering zoals bedoeld in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, een omgevingsplan, een omgevingsvergunning of op basis van een maatwerkvoorschrift.~~

~~De regels voor saneren komen in verschillende instrumenten en besluiten terug. Het Besluit activiteiten leefomgeving regelt de milieubelastende activiteit saneren van de bodem waarbij saneren met een leeflaag/isolatielaag is toegestaan. Ook is het mogelijk dat gemeenten in hun omgevingsplan maatwerkregels stellen of een omgevingsvergunning verplicht stellen voor het saneren van de bodem.~~
[Vervallen]

KK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**~~Artikel 22.127 Toepassingsbereik~~**

~~In dit artikel staat het toepassingsbereik van deze paragraaf.~~
[Vervallen]

LL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**~~Artikel 22.128 Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit~~**

~~Dit artikel bevat een informatieplicht. Voordat met het graven wordt begonnen, moet het bevoegd gezag worden geïnformeerd over de activiteit. De informatieplicht uit dit artikel in het omgevingsplan zorgt ervoor dat het bevoegd gezag over kleinschalige grondverzet geïnformeerd wordt. Deze bepaling komt in de plaats van het voormalige artikel 28 uit de Wet bodembescherming dat stelde dat alle handelingen (dus ook kleinschalig grondverzet) die plaatsvinden in een geval van ernstige verontreiniging moeten worden gemeld. Voor grondverzet in een omvang groter dan 25 $m^3$ geldt via de algemene regels uit paragraaf 4.120 (graven in de bodem met kwaliteit boven de interventiewaarde) een meldingsplicht. Voor grondverzet in een omvang kleiner dan of gelijk aan 25 $m^3$ (ook wel aangeduid als kleinschalig grondverzet) geldt op grond van de algemene regels uit deze paragraaf van het Besluit activiteiten leefomgeving geen informatie of meldingsplicht.~~
[Vervallen]

MM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**~~Artikel 22.129 Bodem en afval: tijdelijke opslag van vrijkomende grond~~**

~~Dit artikel staat de tijdelijke opslag van vrijkomende grond toe gedurende de looptijd van de werkzaamheden en gedurende maximaal acht weken na het beëindigen van de werkzaamheden, mits de partijen van verschillende kwaliteitsklassen gescheiden worden opgeslagen.~~

~~Tijdens of na afloop van graven kan het noodzakelijk zijn om de grond tijdelijk op te slaan, bijvoorbeeld omdat de grond tijdelijk uitgenomen wordt en na afloop van de werkzaamheden weer wordt teruggebracht in het oorspronkelijk ontgravingsprofiel of omdat de grond naar elders moet worden afgevoerd. De periode van acht weken is bedoeld om een afvoerbestemming te vinden voor de partij grond. Het is niet toegestaan om de grond langer dan acht weken na het dichten van de ontgravingsput of cunet op te slaan. Als het voornemen bestaat om de grond langer dan de toegestane periode op te slaan of de vrijgekomen grond op een andere locatie dan de ontgravingslocatie op te slaan, gelden de regels voor het opslaan van grond en baggerspecie van paragraaf 3.2.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving.~~

~~Dit artikel bevat geen regels die verplichten tot maatregelen om te voorkomen dat de bodem ter plaatse van de tijdelijke opslag verontreinigd raakt, of dat emissies zich verspreiden naar de omgeving. De achtergrond hiervan is dat de opslag doorgaans een kortdurend karakter kent en plaatsvindt op de locatie van ontgraving, waardoor meestal de uitkomende grond een vergelijkbare kwaliteit heeft als de onderliggende bodem. Het nemen van bodembeschermende maatregelen als het aanbrengen van een folie is in principe niet nodig. Dit kan anders zijn als de uitgegraven grond een slechtere kwaliteit heeft, bijvoorbeeld bij de ontgraving van een spot met minerale olie verontreinigde grond. In dat geval kan van de initiatiefnemer op basis van de specifieke zorgplicht van artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving verwacht worden dat maatregelen worden genomen ter bescherming van de onderliggende bodem, zoals het aanbrengen van een folie. Een ander voorbeeld is dat als sprake is van droge condities het noodzakelijk is dat voorkomen moet worden dat verwaaiing of verstuiving van het opgeslagen materiaal kan plaatsvinden. Dit kan gerealiseerd worden door het vochtig houden van de grond, het afdekken van het depot of door het opslaan van grond in dichte containers.~~
[Vervallen]

NN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**~~Artikel 22.130 Bodem en afval: milieukundige begeleiding bij kleinschalig graven~~**

~~Dit artikel regelt in welke situaties de activiteit onder milieukundige begeleiding moet plaatsvinden. Milieukundige begeleiding is noodzakelijk als de graafwerkzaamheden dieper reiken dan een eerder in het kader van een bodemsanering aangebrachte afdeklaag zoals bijvoorbeeld een leeflaag of andere duurzame afdeklaag. De milieukundige begeleiding moet uitgevoerd worden volgens de BRL SIKB 6000. Tijdens de milieukundige begeleiding houdt de milieukundige begeleider een logboek bij. Na afloop van de activiteit rapporteert de milieukundige begeleider in het evaluatieverslag milieukundige processturing volgens de BRL SIKB 6000.~~

~~Volgens de BRL SIKB 6000 is een continue aanwezigheid van de milieukundige doorgaans niet noodzakelijk. De milieukundige moet aanwezig zijn bij kritische werkzaamheden, dus bij die werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de kwaliteit van de leefomgeving. In dit geval is het moment van doorgraven en weer herstellen van de afdeklaag het kritische moment.~~
[Vervallen]

OO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**~~Artikel 22.131 Toepassingsbereik~~**

~~Deze paragraaf is van toepassing op locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming is ver-~~

~~leend, waarin is vastgesteld dat het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging niet leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.~~
[Vervallen]

PP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**~~Artikel 22.132 Bodem: mitigerende maatregelen~~**

~~Degene die op de locatie, bedoeld in artikel 22.131, een activiteit verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken, of – als en voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is als onderdeel van een activiteit die wordt verricht – ongedaan te maken. Zie verder hierna over de mogelijkheden en beperkingen van dit artikel. Er geldt een licht beschermingsregime voor deze bekende verontreinigde locaties in afwachting van sanering, net als onder de Wet bodembescherming.~~

~~Dit artikel heeft betrekking op zogenoemde niet-spoed locaties, zoals deze waren beschikt als saneringsgeval op grond van de Wet bodembescherming. In de toelichting bij de Aanvullingswet bodem is aangegeven dat de beschikking niet-spoed als zodanig bij inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt. Er is overgangsrecht geregeld voor onder meer gebruiksbeperkingen op grond van artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming (artikelen 3.1 en 3.2 Aanvullingswet bodem).~~

~~Voor de spoedlocaties is overgangsrecht opgenomen in de Aanvullingswet bodem (artikel 3.1), zodat daarvoor de bestaande regels bij of krachtens de Wet bodembescherming blijven gelden. Locaties met een verontreiniging boven de interventiewaarde die onder de Wet bodembescherming waren aangemerkt als niet-spoed worden in het nieuwe stelsel, net als onder de Wet bodembescherming, gesaneerd op een natuurlijk moment, meestal bouwen. Het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en dit omgevingsplan regelen dat saneren een voorwaarde is voor het bouwen en de saneringsaanpak. De milieubelastende activiteit graven regelt hoe om te gaan met graven in verontreiniging boven de interventiewaarde. Bij deze activiteiten is een maatwerkregel of maatwerkvoorschrift mogelijk bijvoorbeeld als een bronaanpak aan de orde is die om een specifieke saneringsaanpak vraagt.~~

~~Artikel 22.132 heeft een tweeledig doel. Ten eerste om de in het verleden beschikte locaties, die niet onder overgangsrecht vallen, kenbaar te houden onder de Omgevingswet en het instrumentarium van de Omgevingswet te kunnen toepassen. Ten tweede om een (licht) beschermingsregime van toepassing te laten zijn op deze locaties, aangezien het gaat om niet eerder gesaneerde locaties waar nog bodemverontreiniging aanwezig is.~~

~~Ten behoeve van het eerste doel (kenbaarheid) is het mogelijk om met een maatwerkvoorschrift een individuele locatie te koppelen aan deze algemene regel in dit omgevingsplan, wat het voor de huidige of toekomstige eigenaar beter inzichtelijk maakt. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn maatwerkvoorschriften namelijk (nog) niet zichtbaar in DSO met de zogenoemde «klik op de kaart». Het inzien van de (voormalige) registratie van de niet-spoed beschikkingen in het Kadaster blijft nodig om het volledige beeld te hebben van de exacte locaties (gekoppeld aan kadastrale percelen) waar dit artikel op van toepassing is.~~

~~Voor wat betreft het tweede doel (beschermen in afwachting van sanering) geldt dat het mogelijk is om het lichte basisregime dat geldt op deze locaties te concretiseren, verder aan te vullen of toe te spitsen op de individuele locatie. Dat kan door middel van een maatwerkvoorschrift, dat voor een initiatiefnemer voldoende concreet maakt welke actie het bevoegd gezag verwacht. Bij de activiteiten bouwen, saneren of graven voorziet de Omgevingswet al in die mogelijkheid, daarom heeft dit artikel vooral betekenis als sprake is van een andere activiteit dan bouwen, saneren of graven. Ook kan dit basisregime een aangrijpingspunt bieden voor een individueel maatwerkvoorschrift om in sommige situaties van een initiatiefnemer te verlangen dat die als onderdeel van een voorgenomen activiteit van de gelegenheid gebruik maakt om aanwezige verontreiniging van de bodem te verwijderen of mitigerende maatregelen te treffen. Gelet op die inkadering is voornamelijk gedoeld op situaties waarin de extra moeite en kosten van het beperken of verwijderen van verontreiniging niet onevenredig belastend zijn voor de initiatiefnemer. Dit basisregime is zodanig ingekaderd dat er geen sprake is van een zelfstandige saneringsplicht.~~

~~Onder verontreiniging van de bodem wordt ook verstaan de verontreiniging van het grondwater, maar aangezien grondwaterkwaliteit primair tot de taken en bevoegdheden van de provincie ligt het voor de hand dat het vooral gaat om de vaste bodem en eventuele bronnen van verontreiniging die zich verspreiden naar het grondwater.~~
[Vervallen]

## Toelichting

### 1 Toelichting op het besluit

U bekijkt hier het ontwerpbesluit waarmee het college van burgemeester en wethouders later beslist over een wijziging van het omgevingsplan. Bij dit ontwerp horen een wijzigingenoverzicht en een motivering.

Wilt u precies zien welke regels veranderen en hoe het omgevingsplan er straks uitziet? Ga dan naar Regels op de Kaart via het Omgevingsloket: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

De motivering van het besluit staat hieronder en is alleen te vinden in het Gemeenteblad.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten dit ontwerpbesluit ter inzage te leggen. In de paragrafen hieronder leest u waarom het college hiervoor heeft gekozen.

Wij publiceren hierover een kennisgeving. Daarin staat wanneer het ontwerpbesluit ter inzage ligt en hoe u een zienswijze kunt indienen.

### 2 Doel en aanleiding

Sinds de komst van de Omgevingswet werken we aan het opbouwen van het omgevingsplan. Dit doen we zoveel mogelijk thematisch: per activiteit en zoveel mogelijk voor de gehele gemeente. Voor het thema bomen is beleid vastgesteld dat pas volledige werking krijgt als dit ook goed wordt vertaald naar het omgevingsplan. Met dit wijzigingsbesluit worden de regels voor het kappen van bomen gelijkgesteld aan de beleidskaders.

### 3 Een milieueffectrapport is niet noodzakelijk

Volgens de Omgevingswet moet worden beoordeeld of een wijziging van het omgevingsplan kan leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. Als dat het geval is, moet er een milieueffectrapport (MER) worden opgesteld. Voor deze wijziging is geen MER nodig. Het wijzigingsbesluit maakt namelijk geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die een grote invloed op het milieu kunnen hebben.

## Motivering

## 1 Inleiding

### *1.1 Wat is een omgevingsplan?*

Een omgevingsplan bestaat uit regels en gaat vergezeld van deze motivering. Iedere regel heeft een zogenaamd 'werkingsgebied'. Dit werkingsgebied geeft aan waar in de gemeente een bepaalde regel geldt. Het omgevingsplan bevat regels die te maken hebben met de fysieke leefomgeving. Het gaat dan bijvoorbeeld om regels over bouwen (waar, hoe hoog, welke materialen) of het gebruik van gronden (wonen, detailhandel, groen). Maar het kunnen ook regels zijn over monumenten, water, gezondheid, veiligheid et cetera. Het omgevingsplan richt zich op het goed functioneren, beheren en beschermen van onze stad en ons buitengebied.

### *1.2 Waarom een wijziging van het omgevingsplan?*

De transitie naar één omgevingsplan is een klus waar we de komende jaren nog even zoet mee zijn. Het betekent dat we onze regels van bijna 150 bestemmingsplannen, zeker 8 verordeningen en een kleine 600 rijksregels gaan samenvoegen in dit plan. De transitie betekent niet alleen dat we regels gaan integreren en harmoniseren, maar ook digitaliseren. Voor deze operatie zijn de komende jaren talloze wijzigingen en toevoegingen van en aan dit omgevingsplan nodig. Om deze overgang zo soepel mogelijk te laten verlopen heeft de gemeenteraad op 15 maart 2021 het ‘Plan van Aanpak omgevingsplan Arnhem’ vastgesteld. In dit plan van aanpak heeft de raad vastgelegd dat we het omgevingsplan stap voor stap gaan opbouwen door steeds nieuwe thema's toe te voegen. In de toelichting op het omgevingsplan staat hier meer informatie over opgenomen.

### *1.3 Waar geldt en waarover gaat deze wijziging van het omgevingsplan?*

De gemeente Arnhem heeft haar beleid voor hoe zij bomen wil behouden en beschermen vastgelegd in het Bomenplan Arnhem. In het Bomenplan zijn de Arnhemse kap- en compensatieregels opgenomen. Met deze omgevingsplanwijziging wordt het lokale bomenbeleid overgenomen in het omgevingsplan. Hiermee wordt een stap gezet in de transitie naar één omgevingsplan. Met deze wijziging worden ook de regels uit de bruidsschat over bomen gewijzigd. Het omgevingsplan is van toepassing op heel Arnhem.

### *1.4 Wat wijzigt dit besluit?*

Een bestemmingsplan kan alleen in het geheel komen te vervallen. Als het niet mogelijk is om een bestemmingsplan in het geheel te laten vervallen, bijvoorbeeld omdat alleen maar één thema wordt gewijzigd, dan kunnen voorrangsregels worden opgenomen.

*Vervallen onderdelen*

Er komen geen bestemmingsplannen te vervallen. De bestemmingsplannen die onderdeel uitmaken van het tijdelijk deel van het omgevingsplan blijven met deze wijziging van het omgevingsplan van kracht.

*Toegevoegde onderdelen*

Aan het omgevingsplan worden regels toegevoegd over het kappen van bomen. Hierdoor zorgen we voor eenduidig regels aan het gaat over het kappen van bomen. Deze regels hebben voorrang ten opzichte van de regels over het kappen van bomen in de bestemmingsplannen die onderdeel uitmaken van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

### *1.5 Milieueffectrapport*

Volgens de Omgevingswet moet worden beoordeeld of een wijziging van het omgevingsplan kan leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. Als dat het geval is, moet er een milieueffectrapport (MER) worden opgesteld. Voor deze wijziging is geen MER nodig. Het wijzigingsbesluit maakt namelijk geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die een grote invloed op het milieu kunnen hebben

## 2 Thema bomen

### *2.1 Wat is het thema bomen?*

Het Bomenplan 2020, dat kan worden gezien als een aanvulling op de Groenvisie 2017-2035, laat zien wat onze ambities zijn voor de bomen in onze stad. Ook geeft het Bomenplan duidelijkheid en richting

bij afwegingen rondom bomen op het gebied van aanplant, beheer, kap en hoe om te gaan met bomen in projecten. Dit is belangrijk omdat hierdoor transparant wordt gemaakt welke afwegingen hierbij gelden en vanuit welke kaders de gemeente opereert.

### *2.2 Hoe wordt het beleid over bomen vertaald in de regels?*

In het Bomenplan zijn de Arnhemse kap- en compensatieregels opgenomen. In het beleid is opgenomen dat er verschillende kapregels gelden afhankelijk van een aantal factoren. In het omgevingsplan wordt onderscheid gemaakt in twee hoofdcategorieën: particuliere bomen en gemeentelijke bomen. Binnen deze twee categorieën wordt onderscheid gemaakt in drie factoren.

*Particuliere waardevolle boom*

In Arnhem zijn 440 particuliere bomen aangewezen als waardevolle particuliere boom. Deze bomen zijn vastgelegd op de zogenaamde Waardevolle Bomenlijst. Op basis van de regels in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is het verboden om bomen die op deze lijst staan te kappen zonder omgevingsvergunning. De kapregels uit de APV moeten worden overgenomen in het omgevingsplan. De raad heeft nieuwe criteria voor waardevolle particuliere bomen vastgesteld. De 440 bestaande waardevolle particuliere bomen voldoen aan de nieuwe criteria. Daarom wordt de kapvergunningsplicht voor de bestaande waardevolle particuliere bomen opgenomen in het omgevingsplan.

*Particuliere waardevolle boom op een perceel groter dan 1.000 m2*

In het Bomenplan is vastgelegd dat voor kleine particuliere percelen (kleiner dan 1.000 m2) er geen kapvergunning van toepassing. Dit geldt niet voor particuliere percelen waar vanuit de huidige bestemmingsplannen regels voor het kappen van bomen zijn opgenomen. Denk aan gebieden met de dubbelbestemming Waarde – Landschap of de bestemmingen Groen-Landschap Park of Bos. Op particuliere percelen groter dan 1.000 m2 waar op dit moment geen regels voor kappen van bomen gelden, wordt het kappen van bomen met een stamomtrek van 80 cm op 130 cm hoogte vergunningsplichtig.

Voor de uitwerking van de omgevingsplanregels gelden een aantal uitgangspunten. Kadastrale percelen zijn het uitgangspunt om te bepalen of een kavel groter is dan 1.000 $m^2$. Woningcorporaties kennen veel kadastrale percelen die groter zijn dan 1.000 $m^2$. Feitelijk zijn dit vaak kleinere individuele kavels met daarop één woning. Alle kleine kavels samen vormen dan het kadastrale perceel. Uitgangspunt is dan ook dat we kadastrale percelen van woningcorporaties die groter zijn dan 1000 $m^2$ in de basis niet beschouwen als kavels groter dan 1.000 $m^2$. We gaan uit van de kavel van de individuele woning. Dit is in lijn met het Bomenplan waarin staat dat het gaat over particuliere tuinen. Bij woningcorporaties kan er vaak ook sprake zijn van grote percelen met op de kavel alleen gebouwen (appartementengebouwen). Feitelijk is er op dat perceel geen ruimte voor bomen. Vanuit technisch oogpunt vallen ook deze percelen niet onder de vergunningplicht. Dit komt doordat er voor het opbouwen van de verbeelding van het omgevingsplan geo-informatie wordt gebruikt. Om de gebruikte geo-informatie overzichtelijk en gestandaardiseerd te kunnen verwerken is deze keuze gemaakt.

Er zijn een aantal (semi) overheden met kavels groter dan 1.000 $m^2$. Het Bomenplan gaat uit van bomen op privéterrein. Daaronder wordt verstaan bomen die niet staan op grond die in eigendom is van de gemeente. Daarom gaat de vergunningplicht voor het kappen van bomen gelden voor alle niet gemeentelijke grondbezitters met percelen groter dan 1.000 m2. Uitzondering hierop zijn de gronden die in eigendom zijn van Defensie. Voor het defensiecluster Schaarsbergen hebben het Rijk, de provincie Gelderland en de gemeente Arnhem afspraken gemaakt over de revitalisering van het defensieterrein. In plaats van nieuwbouw op een andere locatie kiest Defensie, in overleg met onze gemeente en provincie, voor revitalisering van de huidige kazerne in Schaarsbergen. Aangezien daarbij bomenkap noodzakelijk kan zijn en de aard en omvang daarvan nog niet zijn vastgesteld. Voor bomen op terreinen van Defensie geldt daarom een afwijkend juridisch regime. Deze gronden zijn daarom uitgesloten van deze wijziging van het omgevingsplan. In een afzonderlijk traject en in samenspraak met alle betrokken partijen wordt bezien of en hoe bomen op Defensieterreinen in de toekomst een plaats krijgen in het omgevingsplan. Daarom worden de gronden van defensie nu niet meegenomen in deze wijziging van het omgevingsplan

*Particuliere waardevolle boom binnen landschap en natuur*

Bomen in de bomenhoofdstructuur zijn in de huidige bestemmingsplannen voorzien van een groene bestemming. Bij een groene bestemming is een vergunningplicht opgenomen voor het kappen van bomen. Het kappen van bomen is slechts toelaatbaar, als de landschappelijke-, cultuurhistorische- en natuurwaarden en kwaliteiten van het gebied niet onevenredig worden aangetast.

*Gemeentelijke buitengewone boom*

Naast particuliere waardevolle bomen zijn er ook gemeentebomen die extra bescherming nodig hebben. Dit zijn de gemeentelijke buitengewone bomen. De raad heeft nieuwe criteria voor waardevolle particuliere bomen vastgesteld. Deze criteria vormen een het kader voor wat moet worden verstaan onder 'buitengewone gemeentelijke bomen'. Toekomstbomen zijn ook gemeentelijke buitengewone bomen.

*Gemeentelijke boom overig*

Voor gemeentebomen hanteren we een strenger beschermingsbeleid dan voor particuliere bomen. Dit betekent dat voor alle gemeentelijk bomen met een stamomtrek groter dan 35 cm op 130 cm hoogte een kapvergunningsplicht gaat gelden.

*Gemeentelijke boom binnen landschap en natuur*

Bomen in de bomenhoofdstructuur zijn in de huidige bestemmingsplannen voorzien van een groene bestemming. Bij een groene bestemming is een vergunningplicht opgenomen voor het kappen van bomen. Het kappen van bomen is slechts toelaatbaar, als de landschappelijke-, cultuurhistorische- en natuurwaarden en kwaliteiten van het gebied niet onevenredig worden aangetast.

*Bebouwingscontour houtkap*

Het Rijk heeft in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) landelijke regels opgesteld voor het kappen van houtopstanden. Deze regels zijn gesteld met het oog op de natuurbescherming, de instandhouding van het bosareaal in Nederland en het beschermen van landschappelijke waarden.

De regels uit het Bal gelden in specifieke situaties:

a. Kappen van houtopstanden die staan in bosgebied groter dan 1.000m2;
b. Kappen van bomen uit een rij van minste 21 bomen.

De gemeente is verplicht om in het omgevingsplan te bepalen in welke gebieden de landelijke regels uit het Bal gelden: de zogenaamde bebouwingscontour houtkap. Zo'n gebied omvat in ieder geval stedelijk gebied. Het gebied dat grenst aan stedelijk gebied, kan er ook onder vallen. Het is aan de gemeente om te bepalen hoe groot dat aangrenzende gebied is.

Bij het vaststellen van het Groenplan 2004 heeft de gemeenteraad ook de Bebouwde kom Boswet vastgesteld. Deze bebouwde kom grens is later overgenomen als Bebouwde kom Wet natuurbescherming en geldt onder het overgangsrecht Omgevingswet nu als (tijdelijke) bebouwingscontour houtkap. Er bestaat geen inhoudelijke aanleiding om deze grens te wijzigen. Daarom nemen we in omgevingsplan de huidige Bebouwde kom Boswet uit 2004 over als bebouwingscontour houtkap.

## 3 Financiële haalbaarheid

### *3.1 Financieel economische haalbaarheid*

Er gaat voor meer bomen een vergunningplicht gelden. Dit betekent dat deze bomen alleen gekapt mogen worden na vergunningverlening. Voor het aanvragen van een vergunning moeten leges worden betaald. De leges worden jaarlijks vastgesteld door het vaststellen van de legesverordening.

### *3.2 Kostenverhaal*

Afdeling 13.6 van de Omgevingswet gaat in over het kostenverhaal bij activiteiten en activiteiten vanwege gebruikswijzigingen. Daarin is bepaald dat het niet is toegestaan om aangewezen bouw- of gebruiksactiviteiten te verrichten zonder het kostenverhaal geregeld te hebben. Het kostenverhaal kan daarbij zowel via privaatrechtelijke weg met een overeenkomst als via publiekrechtelijke weg met regels in het omgevingsplan worden vastgelegd.

Het vastleggen van de regels over het kappen van bomen zijn geen aangewezen bouw- of gebruiksactiviteiten. Het is daarom niet nodig om het kostenverhaal te regelen.

## 4 Participatie

### *4.1 Overleg met de stad en vooroverleg*

Op grond van artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit wordt bij het vaststellen van een omgevingsplan aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. Daarbij moet worden aangegeven op welke wijze invulling is gegeven aan het toepassen van eventueel gemeentelijk participatiebeleid.

Over deze omgevingsplanwijziging heeft afstemming plaatsgevonden met de Omgevingsdienst Groene Metropool, provincie Gelderland en het Boom Kwaliteitsteam Arnhem. Naar aanleiding van hun reacties zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd.

Er is op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit een kennisgeving gedaan van het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Hierbij is ook de mogelijkheid geboden voor eenieder om vragen en opmerkingen door te geven.

### *4.2 Terinzagelegging*

Het ontwerp-omgevingsplan zal voor een periode van zes weken voor eenieder ter inzage liggen. Eenieder kan in deze periode zienswijzen indienen. In deze paragraaf of in een bijlage bij dit omgevingsplan zullen de binnengekomen zienswijzen worden samengevat en van een antwoord worden voorzien.

Het omgevingsplan regelt ook een nieuw juridisch kader voor de bestaande waardevolle particuliere bomen. Daarom zijn de eigenaren van een bestaande waardevolle particuliere boom per brief op de hoogte gebracht van de ter inzagelegging van deze wijziging van het omgevingsplan.