

Bestemmingsplan “Moleneind 2a” gewijzigd vastgesteld

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen L maken ter voldoening van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het volgende bekend. De gemeenteraad heeft in de vergadering van 12 mei 2026 het bestemmingsplan “Moleneind 2a” met IDN “NL.IMRO.0893.BP23010MO2AWEL-VA01” gewijzigd vastgesteld.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie van de voormalige seksinrichting aan de Moleneind 2a in Well. De bestemming Cultuur en Ontspanning-seksinrichting is met dit nieuwe plan herzien naar Wonen en Natuur. Het nieuwe plan maakt de realisatie mogelijk van maximaal 12 appartementen.

Het plan is gewijzigd vastgesteld waarbij er enkele ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht. De wijzigingen zijn toegelicht in het bij de stukken gevoegde raadsvoorstel.

Hogere waarde

Het bouwvlak voor de te bouwen appartementen ligt binnen de geluidszone van de Rijksweg N271. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder van 48 dB voor wegverkeerslawaai wordt overschreden.

Burgemeester en wethouders van Bergen hebben gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder ten behoeve van het bouwvlak op dit perceel hogere waarden vastgesteld van maximaal 57 dB, vanwege wegverkeerslawaai van de Rijksweg N271. Dit besluit ligt tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage.

Met extra maatregelen aan de beoogde appartementen zal aan de wettelijke norm voor het binnengeluidsniveau worden voldaan.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan “Moleneind 2a” bestaat uit regels, analoge verbeelding, toelichting en daarbij horende bijlagen. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het raadsvoorstel en het raadsbesluit met bijlagen liggen van 4 juni tot en met 15 juli 2026 ter inzage in het gemeentehuis, Raadhuisstraat 2 in Nieuw Bergen. U kunt de stukken inzien tijdens de openingstijden van het Klant Contact Centrum. U kunt het digitale plan inzien op de website Regels op de kaart door te zoeken op het adres Moleneind 2a in Well L.

Beroep

Het instellen van beroep tegen het vaststellingsbesluit is mogelijk gedurende bovengenoemde inzage termijn voor:

- Degene die tijdig zienswijze hebben ingebracht en belanghebbende zijn;
- Belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- Iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Uit het arrest van het Europese Hof van Justitie van 14 januari 2021, zaak C826/18, leiden wij af dat in tegenstelling tot het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, voor milieuaangelegenheden tevens beroep kan worden ingesteld door:

- Niet-belanghebbenden die een zienswijze naar voren hebben gebracht.
- Belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht.

Het beroepschrift moet naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. In het ondertekende beroepschrift staat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het beroep.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.raad-vanstate.nl/bestuursrechtspraak/hoger-beroep/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In werking

Het raadsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien beroep is ingesteld, kan gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van genoemde Afdeling van de Raad van State een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden overlegd. Indien een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het raadsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroep en/of een verzoek om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Vragen

Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum, telefonisch bereikbaar via nummer (0485) 34 83 83.