

## Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie 2026-2028, gemeente Alphen-Chaam

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam,

overwegende dat:

- het college bevoegd is om voor bepaalde vormen van subsidie nadere regels vast te stellen;
- het college inwoners wil stimuleren tot duurzamer gedrag door subsidies te verstrekken voor maatregelen die daaraan bijdragen;
- de gemeente inwoners, bedrijven en instanties wil stimuleren tot duurzamer gedrag en handelen;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Alphen-Chaam;

besluit vast te stellen de:

### Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie 2026-2028, gemeente Alphen-Chaam.

#### Artikel 1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- Aanvrager:** de eigenaar-bewoner die een subsidieaanvraag indient om in aanmerking te komen voor subsidie op grond van deze regeling.
- Algemene subsidieverordening (ASV):** de Algemene subsidieverordening gemeente Alphen-Chaam.
- College:** het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam.
- Doe-het-zelver:** eigenaar-bewoner die één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen zelf uitvoert, zonder tussenkomst van een bouwbedrijf.
- Eigenaar-bewoner:** een natuurlijk persoon die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van een bestaande grondgebonden koopwoning in de gemeente Alphen-Chaam, volgens de gemeentelijke basisregistratie staat ingeschreven op dat adres en de woning als hoofdverblijf gebruikt.
- Grondgebonden koopwoning:** een bestaande onroerende zaak met een zelfstandige woonfunctie, niet zijnde een recreatiewoning.
- Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE):** de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing.
- Minimale isolatiewaarden maatregelen:** de minimale energetische isolatiewaarden van verschillende isolatiemaatregelen, zoals opgenomen in de uitgangspunten van de ISDE en de aanvullende voorwaarden voor monumenten.
- Natuurvriendelijk isoleren:** isoleren volgens de methode zoals beschreven op [www.natuurvriendelijkisoleren.nl](http://www.natuurvriendelijkisoleren.nl).
- Slecht geïsoleerde woning:** een woning met een bouwjaar vóór 1993 waarvan minimaal twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht zijn geïsoleerd:
  - i. de vloer en de bodem;
  - ii. de gevel, waaronder de spouwmuur;
  - iii. het dak en de zolder- of vlieringvloer;
  - iv. de ramen, panelen, kozijnen en deuren.
- Slecht geïsoleerd bouwdeel:** een bouwdeel waarvan de isolatiewaarden voldoen aan de waarden in de rechterkolom van de tabel in bijlage 1.
- Soortenmanagementplan (SMP):** een biodiversiteitsplan op basis van uitgebreid ecologisch onderzoek, opgesteld door een gemeente of woningcorporatie. Het plan geldt voor een gebied, bijvoorbeeld de bebouwde kom van een gemeente.
- SPUK lokale aanpak isolatie:** de Specifieke Uitkering vanuit het Nationaal Isolatieprogramma van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties voor gemeenten.
- Duurzaam Bouwloket:** de intermediair die, in samenwerking met de gemeente en andere partners, adviseurs en uitvoerders, inwoners helpt bij het verduurzamen van hun woning.
- Minima:** eigenaar-bewoners met een inkomen van maximaal 140% van de toepasselijke bijstandsnorm.
- Ventilatiemaatregel:** een ventilatiemaatregel zoals toegestaan binnen de ISDE.
- Subsidieplafond:** het bedrag dat gedurende de looptijd van deze regeling ten hoogste beschikbaar is voor het verstrekken van subsidies op grond van deze regeling.

## Artikel 2. Toepassingsbereik

Deze subsidieregeling is uitsluitend van toepassing op subsidies die het college verstrekt voor de maatregelen als bedoeld in artikel 3.

## Artikel 3. Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen de volgende isolatiemaatregelen in aanmerking, mits deze op of na de inwerkingtreding van deze regeling zijn uitgevoerd en voldoen aan de minimale isolatiewaarden en minimale oppervlakte-eisen als bedoeld in artikel 1, onder h:
  - a. spouwmuurisolatie;
  - b. gevelisolatie;
  - c. dak-, zolder- of vliveringvloerisolatie;
  - d. vloer- of bodemisolatie;
  - e. glasisolatie, waaronder HR++ glas, tripleglas, vacuümglas, kozijnen, isolerende deuren of panelen;
  - f. energiezuinige ventilatietechnieken.
2. De volgende maatregelen worden aangeboden via de ontzorgingsroute van Duurzaam Bouwloket:
  - a. spouwmuurisolatie;
  - b. gevelisolatie;
  - c. dakisolatie aan de binnenzijde;
  - d. zolder- of vliveringvloerisolatie;
  - e. vloer- of bodemisolatie;
  - f. glasisolatie, uitsluitend HR++ glas.
3. Subsidie kan ook worden verleend voor de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen die door een doe-het-zelver worden uitgevoerd aan een slecht geïsoleerde woning, mits wordt voldaan aan de minimale isolatiewaarden en minimale oppervlakte-eisen als bedoeld in artikel 1, onder h:
  - a. dakisolatie aan de binnenzijde van een hellend dak;
  - b. zolder- of vliveringvloerisolatie;
  - c. vloer- of bodemisolatie;
  - d. binnenmuurisolatie met voorzetwand.
4. Het toepassen van biobased isolatiematerialen komt voor subsidie in aanmerking als wordt voldaan aan de minimale isolatiewaarden en eisen als bedoeld in artikel 1, onder h.
5. Isolatie dient plaats te vinden in overeenstemming met de adviezen van het bevoegd gezag op grond van de Omgevingswet.
6. Spouwmuurisolatie is uitsluitend subsidiabel als deze wordt uitgevoerd door een bouwbedrijf dat de Training Natuurvrij Maken heeft gevolgd en beschikt over het bijbehorende certificaat. Zie hiervoor [www.natuurvriendelijkisoleren.nl/isolatiebedrijf](http://www.natuurvriendelijkisoleren.nl/isolatiebedrijf).

## Artikel 4. Doelgroepen

1. Deze regeling kent twee doelgroepen:
  - a. **Doelgroep 1:** aanvragers met een grondgebonden koopwoning die op het moment van aanvragen kunnen aantonen dat hun inkomen niet hoger is dan 140% van de toepasselijke bijstandsnorm.
  - b. **Doelgroep 2:** overige aanvragers met een grondgebonden koopwoning die voldoen aan de voorwaarden van deze regeling.
2. Voor woningen binnen een VvE en voor monumenten geldt aanvullend:
  - a. Een woning binnen een VvE kan in aanmerking komen als de waarde van de individuele woning binnen de voorwaarden valt. De woning moet binnen de betreffende VvE grenzen aan het geïsoleerde bouwdeel en de aanvraag voor deze woningen kan alleen gedaan worden door de VvE.
  - b. Gemeentelijke monumenten en rijksmonumenten kunnen in aanmerking komen als zij beschikken over de benodigde vergunning.

## Artikel 5. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

Voor subsidie komen de volgende kosten in aanmerking:

1. **Bij uitvoering door een bedrijf:** de arbeids- en materiaalkosten inclusief btw die direct verband houden met de uitvoering van een maatregel als bedoeld in artikel 3.
2. **Bij doe-het-zelf:** de materiaalkosten inclusief btw die direct verband houden met de uitvoering van een maatregel als bedoeld in artikel 3, derde lid.

### **Artikel 6. Voorwaarden voor subsidiabele activiteiten**

1. De activiteiten als bedoeld in artikel 3 zijn alleen subsidiabel als:
  - a. de woning in de gemeente Alphen-Chaam ligt;
  - b. de energiebesparende isolatiemaatregel wordt aangebracht op een slecht geïsoleerd bouwdeel van een slecht geïsoleerde woning;
  - c. de woning legaal is opgericht vóór 1993, bestemd is voor bewoning en feitelijk wordt bewoond door de aanvrager;
  - d. de woning een WOZ-waarde heeft lager dan € 477.000, met peildatum 1 januari 2022;
  - e. de subsidiabele activiteit na 1 januari 2025 is uitgevoerd.
2. De activiteiten als bedoeld in artikel 3, eerste lid, en artikel 3, derde lid, kunnen niet worden gecombineerd. Een aanvraag kan uitsluitend betrekking hebben op artikel 3, eerste lid, óf artikel 3, derde lid.
3. De energiebesparende isolatiemaatregelen, energiezuinige ventilatiemaatregelen en biobased isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 3, eerste tot en met vierde lid, moeten voldoen aan de minimaal vereiste isolatiewaarden, Rd- of U-waarden, en oppervlakten van de ISDE, zoals vermeld op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), en bij monumenten ook aan de aanvullende voorwaarden voor monumenten. Een overzicht van deze vereisten, geldend bij vaststelling van deze regeling, is opgenomen in bijlage 1.
4. Voor artikel 4, tweede lid, onder a, geldt dat de subsidie voor de betreffende woningen wordt opgeteld en uitgekeerd aan de VvE. Subsidie is voor deze doelgroep alleen mogelijk via declaratie achteraf. De VvE moet aantonen dat de betreffende woning grenst aan het geïsoleerde bouwdeel.
5. Aanvragers zijn zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de vergunningen die nodig zijn om de maatregelen uit te voeren. De benodigde vergunning maakt onderdeel uit van de subsidieaanvraag.
6. Het gebruik van PUR- of UF-schuim is niet toegestaan.

### **Artikel 7. Hoogte van de subsidie**

1. Voor energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 3 bedraagt de subsidie voor aanvragers als bedoeld in artikel 4, eerste lid, maximaal 100% van de kosten, met een maximum van € 1.500 per woning.
2. Voor aanvragers als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onder a, wordt het maximale subsidiebedrag als bedoeld in het eerste lid verhoogd met maximaal € 1.500.
3. Het subsidiebedrag als bedoeld in het eerste lid wordt verhoogd met € 500 als biobased isolatiemateriaal wordt toegepast als bedoeld in artikel 3, vierde lid.
4. Als de aanvrager ook een rijksbijdrage ontvangt, zoals ISDE, mag het totaal van de gemeentelijke subsidie en de rijksbijdrage niet hoger zijn dan de totale kosten van de uitgevoerde maatregelen.

### **Artikel 8. Subsidieplafonds**

Voor deze regeling worden subsidieplafonds vastgesteld als bedoeld in artikel 4:25 van de Algemene wet bestuursrecht.

1. Voor aanvragers uit doelgroep 1 en doelgroep 2, als bedoeld in artikel 4, eerste lid, bedraagt het subsidieplafond € 420.143. Dit bedrag is bestemd voor aanvragen op grond van artikel 3, eerste, tweede en derde lid. Binnen dit plafond kan voor 266 woningen een subsidie van maximaal € 1.500 per woning beschikbaar worden gesteld.
2. Van het subsidieplafond als bedoeld in het eerste lid is € 20.000 gereserveerd voor de biobased bonus. Hiermee kunnen 40 woningeigenaren een aanvullende subsidie van maximaal € 500 ontvangen voor biobased isolatiemaatregelen.
3. Voor aanvragers uit doelgroep 1, als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onder a, bedraagt het subsidieplafond € 35.520. Binnen dit plafond kan voor 23 woningen een aanvullende subsidie van maximaal € 1.500 per woning beschikbaar worden gesteld.
4. Voor doe-het-zelfmaatregelen als bedoeld in artikel 3, derde lid, bedraagt het subsidieplafond € 40.986. Binnen dit plafond kan voor 27 woningen een subsidie van maximaal € 1.500 per woning beschikbaar worden gesteld.
5. Als een subsidieplafond wordt verhoogd, maakt het college dit tijdig bekend via [www.alphen-chaam.nl](http://www.alphen-chaam.nl).
6. Het bereiken van het maximale aantal te verlenen subsidies wordt bekendgemaakt via [www.alphen-chaam.nl](http://www.alphen-chaam.nl).

### **Artikel 9 Wijze van verdeling**

1. Subsidies worden verstrekt op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond of het maximale aantal subsidies is bereikt. Binnen de maximale aantallen per kern, op basis van de verdeling van het Rijk, geldt het principe: wie het eerst komt, het eerst maalt.

2. Als een onvolledige aanvraag wordt aangevuld, geldt als ontvangstdatum de datum en het tijdstip waarop de aanvullende informatie volledig is ontvangen.

#### **Artikel 10. Aanvraag**

1. Een subsidieaanvraag kan uitsluitend worden ingediend via de aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket.
2. Een aanvraag op grond van deze regeling kan worden ingediend tot en met 30 juni 2028.
3. Een aanvraag voor de doelgroep als bedoeld in artikel 4, eerste lid, moet voldoende worden onderbouwd met bewijsstukken, zoals die ook nodig zijn voor de ISDE-aanvraag.
4. Een aanvraag voor de doelgroep als bedoeld in artikel 4, tweede lid, onder a, moet voldoende worden onderbouwd met bewijsstukken waaruit blijkt dat de betreffende woning grenst aan het geïsoleerde bouwdeel.
5. Als een subsidieaanvraag onvolledig is, stelt het bevoegd gezag de aanvrager hiervan op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht op de hoogte. Daarbij krijgt de aanvrager een termijn om de aanvraag aan te vullen.

#### **Artikel 11. Weigeringsgronden**

De subsidie wordt geweigerd als:

1. niet wordt voldaan aan de voorwaarden van deze subsidieregeling;
2. de aanvraag is ingediend na 30 juni 2028;
3. de uitvoeringsdatum vóór 1 januari 2025 ligt;
4. de maatregelen niet worden uitgevoerd in een reeds bestaand gedeelte van de woning. Deze regeling is niet bedoeld voor het plaatsen van een aan- of uitbouw;
5. de maatregelen zijn gericht op het voldoen aan wettelijke verplichtingen of gangbare minimumkwaliteitseisen, zoals vastgelegd in het Besluit bouwwerken leefomgeving. Deze regeling is niet bedoeld voor achterstallig onderhoud;
6. de maatregelen niet volledig zijn uitgevoerd;
7. voor dezelfde slecht geïsoleerde woning al eerder het maximale subsidiebedrag is verstrekt op grond van deze regeling of de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie 2025 Alphen-Chaam;
8. de uitvoeringstermijn van zes maanden is verstreken zonder dat de vereiste bewijsstukken zijn ingediend.

#### **Artikel 12. Subsidievaststelling en beslistermijn**

Als Duurzaam Bouwloket binnen de beoordelingstermijn van acht weken heeft vastgesteld dat aan de voorwaarden uit de verleningsbeschikking is voldaan, wordt de subsidie vastgesteld.

De aanvrager hoeft hiervoor geen afzonderlijk verzoek tot vaststelling van de subsidie in te dienen.

#### **Artikel 13. Uitbetaling**

De subsidie wordt binnen vier weken uitbetaald aan:

1. de aanvrager, als is gekozen voor doe-het-zelf;
2. een eigen installateur, als gekozen is voor de declaratieroute;
3. de installateur die is gekoppeld aan Duurzaam Bouwloket, na afronding van de isolatiemaatregelen die binnen deze regeling worden aangeboden.

#### **Artikel 14. Bijzondere omstandigheden**

Het college handelt overeenkomstig deze regeling, tenzij dit voor één of meer belanghebbenden gevolgen heeft die, vanwege bijzondere omstandigheden, onevenredig zijn in verhouding tot de doelen van deze regeling.

#### **Artikel 15. Citeertitel**

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als:

**Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie 2026-2028, gemeente Alphen-Chaam.**

#### **Artikel 16. Inwerkingtreding**

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 juni 2026.
2. Op het tijdstip als bedoeld in het eerste lid wordt de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie 2025 gemeente Alphen-Chaam, vastgesteld op 18 februari 2025, ingetrokken.