

Kennisgeving terinzagelegging besluit tot vestiging voorkeursrecht Middelkampseweg 1 Gameren

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel maakt ingevolge artikel 16.32b van de Omgevingswet bekend dat zij op 2 juni 2026 een voorlopig voorkeursrecht heeft gevestigd op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet. Het voorkeursrecht is gevestigd op de percelen die gelegen zijn aan Middelkampseweg 1 te Gameren. Voor dit gebied dat nu is ingericht als bedrijfsterrein voorziet de gemeente een herontwikkeling naar bedrijventerrein met kleinere kavels, geschikt voor MKB- en maakbedrijven.

Het college geeft met deze publicatie kennis van de terinzagelegging van dit besluit.

Gevolgen

Het besluit van het college treedt ingevolge artikel 16.82a in werking getreden op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers. De inschrijving in de openbare registers vindt plaats op 2 juni 2026. De vestiging heeft tot gevolg dat na inwerkingtreding van het besluit de eigenaren en beperkt gerechtigden van de gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd, wanneer zij die gronden respectievelijk de beperkte rechten daarop wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

Duur van het voorkeursrecht

Het besluit van het college treedt ingevolge artikel 16.82a in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers. De inschrijving in de openbare registers vindt plaats op 2 juni 2026. De voorkeursrechtbeschikking geldt voor een periode van 3 maanden, te rekenen vanaf de dag van inwerkingtreding van de voorkeursrechtbeschikking.

Het besluit van het college bevat tevens een voorstel aan de raad van de gemeente Zaltbommel tot het nemen van een opvolgende voorkeursrechtbeschikking door de raad op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet. Als de raad dat besluit neemt, wordt de periode van 3 maanden verlengd met 3 jaren.

Ter inzage

De eigenaar en beperkt gerechtigde van deze percelen ontvangen ieder afzonderlijk, per aangetekende brief, bericht over de inhoud van dit besluit en de gevolgen hiervan. Het collegebesluit met de kaart en de lijst van betrokken gronden en het conceptraadsvoorstel, ligt gedurende zes weken, van 2 juni 2026 tot 13 juli 2026, ter inzage bij deze publicatie in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en kunt u raadplegen bij 'bekijk documenten'.

De stukken liggen ook tijdens kantooruren ter inzage in het stadskantoor, Hogeweg 11 te Zaltbommel. Het inzien van de stukken kan op werkdagen tussen 09:00 uur en 17:00 uur.

Zienschijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad het voorlopige voorkeursrecht te bestendigen. Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van **drie weken**, ingaande op 2 juni 2026 en eindigende op 23 juni 2026, hun zienschijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, danwel mondeling, naar voren te brengen. Schriftelijke zienschijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Zaltbommel, postbus 10.002, 5300 DA Zaltbommel, onder vermelding van het zaaknummer 1582290. Mondeling kunnen belanghebbenden hun zienschijze kenbaar maken aan de raad via Frank Mofers via het telefoonnummer 14 0418.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit van het college. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeenteblad, bij het college van burgemeester en wethouders tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan tot en met 13 juli 2026 aan het college van de gemeente Zaltbommel, Cluster Intern Advies Secretariaat van de Algemene bezwaarschriftencommissie, postbus 10.002, 5300 DA Zaltbommel worden gezonden.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het voorkeursrecht niet. Als een belanghebbende een bezwaar heeft ingediend heeft de belanghebbende ook de mogelijkheid om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. Een voorlopige voorziening houdt in dat de rechtbank wordt gevraagd om de gevolgen van het besluit op te schorten. De voorlopige voorziening kan worden toegestuurd aan de rechtbank Gelderland, afdeling bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Zaltbommel,

2 juni 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel