

Publicatie voornemen tot vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht voor een perceelgrond aan de Gravensingel 118 te Dordrecht

Datum publicatie: 5 juni 2026

Object informatie Adres:

Het perceel grond aan de Gravensingel 118, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie A nummer 8679 (gedeelte)lijk).

Voornemen tot gronduitgifte

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens om op voormeld perceel, ter grootte van circa 55 m², een huurafhankelijk opstalrecht te vestigen voor Cellnex Netherlands B.V. ten behoeve van het behoud van een bestaande telecomzendmast.

Cellnex Netherlands B.V. is de enige serieuze gegadigde

De gemeente Dordrecht is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte van een huurafhankelijk recht van opstal op deze locatie. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe.

Cellnex Netherlands B.V. is de huidige exploitant van de telecomzendmast op het perceel Gravensingel 118 en gebruikt deze al jarenlang voor algemeen nut. Het eerdere contract is inmiddels verlopen, waardoor het noodzakelijk is een nieuw huurafhankelijk opstalrecht af te sluiten om de continuïteit van de telecominfrastructuur te waarborgen.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen gronduitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan s.choenni@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen HARVO Cellnex Gravensingel 118, 2026-0058746".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen, respectievelijk het aangaan van de overeenkomst, zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6