

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan TAM-Omgevingsplan De Heydael in Duizel (zienswijzen)

Burgemeester en wethouders maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Eersel het bestemmingsplan TAM-Omgevingsplan De Heydael in Duizel op 16 december 2025 gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen houden het volgende in:

1. aan de regels zijn bij enkele artikelen water en waterhuishoudkundige voorzieningen toegevoegd en zijn de regels ten aanzien van geluid aangepast
2. in de toelichting is meer uitleg gegeven over de geluidsaspecten en op de verbeelding is een specifieke bouwaanduiding gevel opgenomen

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 23 januari 2026 tot 6 maart 2026 ter inzage. Het plan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Op deze website kunt u zoeken op het document met de titel: De Heydael, of het plannummer: NL.IMRO.0770.TODHeydael1007-VAST. Heeft u vragen of wilt u stukken schriftelijk inzien? Stuur dan een e-mail met daarin duidelijk uw vraag naar ruimte@eersel.nl. De gemeente neemt dan contact met u op, maakt zo nodig een afspraak of zorgt dat stukken voor u beschikbaar komen.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan maakt 64 woningen mogelijk ten zuidoosten van Duizel aan de Akkerstraat- Meerstraat.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook legt u uit waarom u het niet mee eens bent met het bestemmingsplan. U kunt dit doen van 20 januari 2026 tot 3 maart 2026.

Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken.

Wie kan er beroep instellen?

Als geen zienswijze is ingediend

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als zienswijze is gediend

Bent u het met het plan niet eens en bent u belanghebbende of heeft u een zienswijze ingediend, dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met C.R. van der Krieken-Kok, afdeling Leefomgeving, team Ruimtelijke Ontwikkeling, te bereiken via (0497) 531 300 of ruimte@eersel.nl.