

Publicatie voornemen tot gronduitgifte gemeentelijk perceel

Voornemen tot onderhoudsovereenkomst

De gemeente Weert ("de gemeente") is voornemens het nagenoemde perceel op basis van een onderhoudsovereenkomst in gebruik te geven aan Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland, gevestigd te Amersfoort.

Object informatie

Het betreft het volgende perceel:

- Een perceel gelegen aan de grensweg te Stramproy, kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie G, nummer 166, groot 644m².

Deze gegadigde is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van dit perceel. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Bovengenoemde gegadigde komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- Deze gegadigde enige aangrenzend eigenaar is
- Deze gegadigde de grondstrook in gebruik zal nemen als onderdeel van de aangrenzende percelen met behoud van het openbare karakter, wat een efficiënte en duurzame inrichting van het gebied bevordert.
- Het perceel grenst aan natuurgebied en de gegadigde heeft als statutair doel natuurbehoud en -ontwikkeling, wat aansluit bij gemeentelijk beleid.

Niet eens met voorgenomen onderhoudsovereenkomst?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen onderhoudsovereenkomst, dan dient u dit uiterlijk voor 11 februari 2026, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het college van burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de bovenbedoelde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de onderhoudsovereenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de onderhoudsovereenkomst met bedoelde gegadigde zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen onderhoudsovereenkomst. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de beoogde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het op basis van artikel 3:14 Burgerlijk Wetboek geldende gelijkheidsbeginsel en het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.