Gemeente Venray

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Venray

Nr. 262949

4 juni

2026

TAM-omgevingsplan, vastgesteld, Gertrudisstraat Oirlo

Burgemeester en wethouders van Venray maken bekend dat de gemeenteraad op 26 mei 2026 het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22z Gertrudisstraat Oirlo' (NL.IMRO.0984.TAM24006-va01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Wat is de inhoud van het plan?
Het ruimtelijk plan voorziet in de realisatie van een nieuw woongebied aan de Hoofdstraat in Oirlo, bestaande uit in totaal 31 woningen. Het programma omvat 11 rijwoningen, 14 twee-onder-één kapwoningen en 6 vrijstaande woningen. Het plangebied ligt direct aan de noordelijke rand van de bebouwde kom, achter de Getrudisstraat en wordt ontsloten via de Hoofdstraat. Ten behoeve van de woningen worden 33 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd en nog eens 30 parkeerplaatsen in het openbaargebied. Daarnaast zijn de groen- en watervoorzieningen ingepast in het plan. De ontwikkellocatie is momenteel onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond. Het plan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpplan.

Wat zijn de wijzigingen?
Het vastgestelde TAM-omgevingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerp TAM-omgevingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De aanpassingen betreffen zowel redactionele als inhoudelijke wijzigingen. In de motivering zijn tekstuele verbeteringen doorgevoerd. Op de verbeelding is een aanduiding toegevoegd voor een verkeerskundige maatregel, waarmee wordt geborgd dat doorgaand gemotoriseerd verkeer (behalve calamiteitenverkeer) wordt uitgesloten. In de planregels is hiervoor een voorwaardelijke verplichting opgenomen (artikel 8.4.2), die regelt dat woningen pas in gebruik mogen worden genomen nadat deze verkeersmaatregelen zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden. Daarnaast zijn ambtshalve wijzigingen doorgevoerd, waaronder het toevoegen van perceel R446 met de bestemming 'Wonen', aanpassing van het waterbergingsvolume, en verduidelijking van een spuitvrije zone. Ook zijn op de verbeelding woningtypen gecorrigeerd en is het overgangsrecht voor bouwwerken en gebruik alsnog opgenomen in de regels.

Wanneer en waar kunt u de stukken inzien?
Het vastgestelde TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22z Gertrudisstraat Oirlo' met bijbehorende stukken ligt vanaf de dag na deze publicatie ter inzage. De beroepstermijn is 6 weken en loopt van zaterdag 6 juni 2026 tot en met vrijdag 17 juli 2026.

Als u het TAM-Omgevingsplan wilt inzien op het gemeentehuis, Raadhuisstraat 1 in Venray, vragen wij u om een afspraak maken via het klantencontact center op telefoonnummer 0478-52 33 33.

De stukken zijn digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en via een doorverwijzing op de website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Op www.venray.nl/ter-inzage-liggende-stukken vindt u de directe link naar het plan. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0984.TAM24006-va01.

Hoe kunt u reageren?
Belanghebbenden en diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp kunnen gedurende bovengenoemde inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Het besluit treedt vier weken na bekendmaking in werking.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Dit verzoek schort de inwerkingtreding van het omgevingsplan niet op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld of om een voorlopige voorziening worden gevraagd via www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak-procederen. Dit gaat met behulp van een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wilt u meer informatie?
Voor vragen over de gang van zaken van het omgevingsplan kunt u contact opnemen via het klanten-contact center op telefoonnummer 0478-52 33 33.

Venray, d.d. 4 juni 2026