

Voornemen tot vestiging recht van opstal op gemeentegrond in de gemeente Uitgeest

Objectinformatie

Adres: De Pollen naast nummer 114 te Uitgeest

Kadastraal perceel: gemeente Uitgeest, sectie B, nummer 9779

Perceelgrootte: 25 m²

Voornemen tot aangaan overeenkomst

De gemeente maakt bekend dat zij voornemens is op een perceel in Uitgeest een recht van opstal te vestigen ten behoeve van Liander B.V. Dit recht van opstal is bedoeld voor het plaatsen van een transformatorstation in het kader van de noodzakelijke netverzwaring, zodat aan de leveringsgarantie kan worden voldaan.

Motivatie

De gemeente is van oordeel dat sprake is van één serieuze gegadigde. Op basis van objectieve, toetsbare en redelijke gronden wordt Liander B.V. aangemerkt als enige serieuze gegadigde, vanwege het volgende:

1. door de gemeente met wederpartij een overeenkomst is gesloten om in de gemeente Uitgeest de stroomvoorziening voor haar inwoners te garanderen;
2. de wederpartij in het kader van de noodzakelijke netverzwaring een transformatorstation wenst te plaatsen om aan deze garantie te kunnen voldoen.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u meent zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen, dan moet u dit uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na de dag van publicatie kenbaar maken door:

1. een zienswijze of klacht in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders;
2. een kort geding in te stellen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar.

U moet uw bezwaar of afschrift van de dagvaarding tevens binnen voormelde termijn sturen naar het e-mailadres: juridischvastgoed@debuch.nl, onder vermelding van: "vestiging recht van opstal gemeente Uitgeest".

Vervolgtraject: bij geen reactie, onvoorwaardelijke overeenkomst

Indien na afloop van de termijn van twintig (20) kalenderdagen na de dag van publicatie, geen zienswijze of klacht is ingediend, en geen kort geding is ingesteld, dan wordt de voorgenomen overeenkomst onvoorwaardelijk gesloten. Alsdan vervallen uw rechten om in of buiten rechte op te komen tegen het voornemen om de overeenkomst te sluiten of tegen de gesloten overeenkomst zelf, althans u heeft deze rechten dan verwerkt. Dit verval van rechten omvat alle rechten en (rechts-)vorderingen, ook die tot het aanhangig maken van een bodemprocedure en rechten op schadevergoeding.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de vereisten zoals geformuleerd in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het 'Didam-arrest') en het arrest van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Vragen?

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen via voormeld e-mailadres. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen bezwaren moeten kenbaar worden gemaakt of een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.