

Kennisgeving vaststelling Omgevingsplan gemeente Eindhoven - deelgebied Oude Gracht en Woensel buiten de Ring

Aanhef

De raad van de gemeente Eindhoven heeft op **26 mei 2026** de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven gewijzigd vastgesteld.

Definitieve wijziging omgevingsplan

De wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Eindhoven" heeft betrekking op:

- een aanvulling van de bestaande structuur van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven;
- verwerking van een concreet gebied binnen de gemeente in deze structuur. Dit betreft de voormalige bestemmingsplannen 'Oude Gracht 2017' en 'Woensel buiten de Ring I 2017', inclusief de daarop vastgestelde herzieningen:
 - I Woensel buiten de Ring I 2017 (Onze Lieve Vrouwestraat);
 - II Woensel buiten de Ring I 2017 (De Majoor);
 - III Woensel buiten de Ring I 2017 (Gen. De Collaertpad 2 – Gen. Coenderslaan 59);
 - IV Woensel buiten de Ring I 2017 (Gen. van Nijntattenstraat – Gen. Dibbetslaan);
- het vervallen van delen van het 'Paraplubestemmingsplan Archeologie 2023', 'Paraplubestemmingsplan parkeren, kamerbewoning en woningsplitsing 2021' en 'Paraplubestemmingsplan waterberging'. Deze zijn ook in het omgevingsplan verwerkt, maar uitsluitend daar waar bestemmingsplannen 'Woensel buiten de Ring I' en 'Oude Gracht 2017' zijn gelegen;
- het vertalen van bestaande, legale gebruiks- en bouwmogelijkheden uit de bestemmingsplannen in dit omgevingsplan;
- het overzetten van regels met betrekking tot de jacht- en houtkapcontouren.

De wijzigingen bij vaststelling, ten opzichte van het ontwerp, zijn omschreven in 'Bijlage 1: Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' behorende bij het besluit.

Terinzagelegging

Het besluit van de gemeenteraad en de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan liggen gedurende 6 weken, met ingang van **2 juni 2026** tot en met **13 juli 2026**, ter inzage.

- Digitaal bij Overheid.nl via de link: <https://zoek.officiëlebekeendmakingen.nl/gmb-2026-256846.html>
- Digitaal raadpleegbaar bij Regels op de kaart via de volgende link: Vaststelling wijziging Omgevingsplan gemeente Eindhoven deelgebied Oude Gracht en Woensel buiten de Ring - Regels op de kaart - Omgevingsloket

Raadplegen van het omgevingsplan via Regels op de Kaart

Het omgevingsplan van de gemeente Eindhoven is te raadplegen via de landelijke website van het Digitale Stelsel Omgevingswet (DSO) bij Regels op de kaart, via de rechtstreekse link: Vaststelling wijziging Omgevingsplan gemeente Eindhoven deelgebied Oude Gracht en Woensel buiten de Ring - Regels op de kaart - Omgevingsloket. Bij deze link ziet u de wijzigingen die bij dit wijzigingsbesluit hoort, te herkennen aan het groene labeltje 'Besluit'. Bij het besluit staat ook de inwerkingtredingsdatum van dit besluit. Bij deze link is nog geen locatie gekozen, waardoor alle kenmerken binnen dit document getoond worden.

Wijzigingen in regeling door wijzigingsbesluit

Vaststelling wijziging Omgevingsplan gemeente Eindhoven deelgebied Oude Gracht en Woensel buiten de Ring

Omgevingsplan - Gemeente Eindhoven

meer besluitkenmerken

Besluit In werking: 29-06-2026 - Vaststelling wijziging Omge...

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen Toelichting Zoeken

☐ Compacte weergave

Zonder gekozen locatie ziet u hier alle kenmerken binnen het document.

U vindt hier niet alleen het omgevingsplan, maar ook de onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen, de Omgevingsvisie en verschillende Omgevingsprogramma's. Het omgevingsplan van de gemeente Eindhoven kunt u op verschillende manieren vinden:

- **via de kaart:** u klikt een locatie aan op de kaart en vervolgens selecteert u links in het scherm 'Omgevingsplan gemeente Eindhoven'. U ziet dan alleen de regels die voor die locatie gelden. Dat kan dus ook een combinatie zijn van een nog geldig bestemmingsplan en het omgevingsplan.
- **op adres:** via de knop 'Locatie zoeken' links in het openingsscherm kunt u een adres of perceel intypen:

Omgevingsloket
Regels op de kaart

Terug

Zoeken

Op locatie Specifiek document

U kunt zoeken op een adres of een perceelnummer. Bij zoeken op adres wordt de locatie van bijbehorende percelen gebruikt om te zoeken naar documenten.

Adres Meer zoekopties

Adres of perceelnummer

Controleer of het gebied op de kaart overeenkomt met de locatie waarvoor u regels zoekt. [Meer informatie](#)

Kies datum in het verleden

Vervolgens selecteert u links in het scherm 'Omgevingsplan gemeente Eindhoven'. U ziet dan alleen de regels die voor die locatie gelden.

- **op naam of identificatienummer:** via de knop 'Specifiek document' kunt u Omgevingsdocumenten zoeken op titel, identificatienummer, type document of bevoegd gezag. Voor het omgevingsplan van Eindhoven is de titel: Omgevingsplan gemeente Eindhoven en het identificatienummer: akn/nl/act/gm0772/2020/omgevingsplan.


Omgevingsloket

Regels op de kaart

[< Terug](#)

Zoeken

Op locatie

Specifiek document

Bent u op zoek naar een specifiek document? Zoek via documenteigenschappen zoals (een deel van) de documentnaam, type document, het bevoegd gezag en/of het identificatienummer.

Zoekterm 1 resultaat getoond

Omgevingsplan gemeente Eindhoven
 Geldende versie - in werking sinds: 19-06-2025
 /akn/nl/act/gm0772/2020/omgevingsplan

Omgevingsplan
 gemeente Eindhoven

U ziet dan de hele regeling. Om informatie over een specifieke locatie te zien, klikt u die locatie aan. U ziet dan alleen de regels die voor die locatie gelden.

Als u het Omgevingsplan gemeente Eindhoven opent via een klik op de kaart, ziet u altijd de *geldende* regeling. Omdat het wijzigingsbesluit pas vier weken na bekendmaking in werking treedt, is daarin het wijzigingsbesluit nog niet verwerkt. Dit is te herkennen aan het zwarte rondje met het cijfer 1 erin bij het rechterscherm bij Regels op de kaart als u gezocht heeft op een locatie. Door te klikken op het omgevingsplan en vervolgens rechts in het beeld op het pijltje naar beneden klikt bij 'Geldende versie', kunt u het vastgestelde plan bekijken door daarop te klikken (zoals aangegeven in de rood omlijnde kader).


Omgevingsloket

Regels op de kaart

[< Locatie zoeken](#)

↑ 161941, 385010

Deze coördinaten liggen in
 De Theodor Fliednerstraat 1, 5631BM Eindhoven
 Perceel Woensel (VWS.01) K.1684

Verberg documenten op gekozen locatie

Bekijk: ☒ Regels ☐ Andere documenten

▼ Toon extra filters

Gemeente Provincie Waterschap Rijk

Omgevingsplan gemeente Eindhoven >

Omgevingsplan - Gemeente Eindhoven ⓘ

Geldende versie - in werking sinds: 19-06-2025 1

Paraplubestemmingsplan archeologie 2023 >

Bestemmingsplan - Gemeente Eindhoven ⓘ

Vastgesteld 23-01-2024 - geheel onherroepelijk in werking

Paraplubestemmingsplan parkeren, kamerbewoning en woningsplitsing 2021 >

Bestemmingsplan - Gemeente Eindhoven ⓘ

Vastgesteld 24-05-2022 - geheel onherroepelijk in werking

Paraplubestemmingsplan waterberging >

Bestemmingsplan - Gemeente Eindhoven ⓘ

Vastgesteld 24-11-2020 - geheel onherroepelijk in werking

Oude Gracht 2017 >

Bestemmingsplan - Gemeente Eindhoven ⓘ

Vastgesteld 27-11-2018 - geheel onherroepelijk in werking

Omgevingsplan gemeente Eindhoven

Omgevingsplan - Gemeente Eindhoven

meer documentenmerken ▼

Geldende versie - in werking sinds: 19-06-2025 1

Geldende versie

● **Geldende versie - in werking sinds: 19-06-2025 (deze bekijkt u nu)**

Bekijk volledig wijzigingenoverzicht >

Wijzigingsbesluiten

● **In werking: 29-06-2026 - Vaststelling wijziging Omgevingsplan gemeente Eindhoven deelgebied Oude Gracht en Woensel buiten de Ring**

Bekijk volledig wijzigingenoverzicht >

Ontwerpbesluiten ter inzage

Er zijn alleen ontwerpen met een afgeronde inzage termijn voor dit document.

Bekijk alle ontwerpen >

Beroep instellen tegen het besluit

Met ingang van **2 juni 2026** tot en met **13 juli 2026** kan beroep worden ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

- iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven;
- een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven;
- een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze op het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven in te dienen.

Een schriftelijk beroepschrift kunt u indienen bij:

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven treedt in werking met ingang van **29 juni 2026**.

Degene die beroep heeft ingesteld, kan bij de rechter om een voorlopige voorziening vragen. De rechter beoordeelt of het verzoek om een voorlopige voorziening terecht is. De rechter besluit dan of het besluit van de gemeenteraad wordt geschorst.

Een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen kan worden gedaan bij:

De voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

U kunt ook digitaal beroep instellen of een voorlopige voorziening aanvragen bij de Raad van State. Kijk voor de mogelijkheden op de website

<https://www.raadvanstate.nl/overrvs/bestuursrechtspraak/hoger-beroep/>