Gemeente Oldebroek

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oldebroek

Nr. 261559

4 juni

2026

Kennisgeving voorgenomen verkoop door de gemeente Oldebroek van een perceel grond aan de Rondweg in Wezep

Didam-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil overdragen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn. Er hoeft geen mededingingsruime geboden te worden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de overdracht.

Voorgenomen verkoop

De gemeente Oldebroek is eigenaar van het perceel kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie M, nummer 6272 (ged.), groot circa 725 m^2, welke is gelegen achter de Rondweg 88 in Wezep. De gemeente is voornemens voormeld perceel te verkopen aan de eigenaar van voormeld adres.

Het perceel ligt ingesloten tussen de snelweg en een watergang aan de ene zijde en het bedrijfspand (Rondweg 88) aan de andere zijde. Het betreft een reststrook zonder zelfstandige ontwikkelmogelijkheid. Het kan uitsluitend in samenhang met het aangrenzende perceel benut worden in verband met de benodigde ontsluiting op de openbare weg. Het bouwblok van het naastgelegen perceel loopt tevens voor een klein gedeelte door op het te verkopen perceel.

Vervaltermijn

Iedere belanghebbende die vindt dat hij ook in aanmerking dient te komen voor verkrijging van (een gedeelte van) gemeld perceel, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatiedatum, dus uiterlijk op 25 juni 2026 een zienswijze in te dienen bij de gemeente Oldebroek. Het indienen van een zienswijze kan per e-mail via gemeente@oldebroek.nl.

Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer B. Schakelaar, beleidsmedewerker Grondzaken, grondzaken@oldebroek.nl. Het opnemen van contact ontslaat u niet van de plicht om, als u een zienwijze wil indienen, dit te doen binnen de hiervoor genoemde datum.