Gemeente Bodegraven Reeuwijk

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Nr. 261513

3 juni

2026

Kennisgeving voornemen tot verkoop gemeentegrond nabij Burgemeester Kremerweg 10 te Bodegraven

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778) (hierna: het 'arrest'). Uit het arrest vloeit voort dat de gemeente grond openbaar te koop moet aanbieden. Uit recente rechtspraak volgt dat het Didam-arrest ook van toepassing is bij verhuur van schaarse grond (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402). Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest.

Objectinformatie
Een perceel grond ter grootte van ca 12200 m2, kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie B, nummer 7175 (ged.), en een perceel van ca 4590 m2, kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie B, nummer 6789 (ged.) gelegen nabij Burgemeester Kremerweg 10 te Bodegraven.

Voorgenomen verkoop nabij Burgemeester Kremerweg 10
De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens het bovenvermelde object als grasland te verkopen aan de eigenaar van het aangrenzende perceel.

Enige serieuze gegadigde
De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de beoogde koper hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt.

- De verkoop van de gemeentegrond vindt plaats in het kader van een noodzakelijke grondruil om de plannen uit de gebiedsvisie te kunnen realiseren.
- Het perceel te verkopen grond grenst direct aan het eigendomsperceel van de beoogde koper en is alleen vanaf zijn eigen grond toegankelijk.

Termijn reactie
Zoals genoemd is de gemeente van mening dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van de grond. Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent ook in aanmerking te komen voor het kopen van de grond dient uiterlijk 23 juni een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. De gemeente hanteert een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie. Dit betreft een vervaltermijn. De gemeente en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Nadere informatie
Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Team Grondzaken via het e-mailadres grondzaken@Bodegraven-Reeuwijk.nl via telefoonnummer 0172 - 522 522.