

Kennisgeving voornemen bruikleen pand Haageind 27 te Deurne

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om ten behoeve van Stichting "LEVgroep-Leven en Verbinden" (hierna: LEVgroep) een bruikleenovereenkomst aan te gaan c.q. te verlengen voor het pand, gelegen aan:

Haageind 27 te Deurne, kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie K, nummer 2163 ged., hierna te noemen: "de locatie".

Voornemen tot het aangaan c.q. verlengen van een bruikleenovereenkomst

De beoogde locatie is reeds door de LEVgroep in gebruik; eerst als onderhuurder van Stichting OJC De Roos die de locatie van de gemeente huurde. Deze huurovereenkomst is echter op 31 december 2025 beëindigd en daarmee eindigde ook de onderhuur aan de LEVgroep.

De LEVgroep voert op de locatie de Jongerenvisie uit. Het vertaalt de ambities van de Jongerenvisie naar concrete acties en ondersteuning in de leefwereld van jongeren. Dit werkt preventief en laagdrempelig om jongeren te helpen hun plek in de samenleving te vinden. De LEVgroep speelt een verbindende rol tussen jongeren, ouders, scholen en partners.

Ter overbrugging van het vinden van een definitieve locatie voor het jongerenwerk is de gemeente voornemens om de locatie tot uiterlijk 30 juni 2027 in bruikleen te geven aan de LEVgroep zodat de continuïteit van het jongerenwerk in Deurne is geborgd.

Gelet op het vorenstaande is de gemeente van oordeel dat – en mede met inachtneming van de aan haar in dit kader toekomstige beleidsruimte - op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, de LEVgroep slechts als de enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de bruikleen van de locatie omdat:

- de LEVgroep de zittende (onder)huurder / gebruiker is;
- de LEVgroep haar taken in het kader van het maatschappelijk belang thans kan voortzetten op de huidige locatie totdat er een permanente locatie voor het jongerenwerk is gevonden.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met deze transactie? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure starten bij de rechtbank Oost-Brabant. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Deurne (Markt 1, 5751 BE te Deurne). Als u dit niet binnen deze 20 dagen doet, dan kunnen er geen aanspraken meer tegen de gemeente Deurne worden gemaakt over deze voorgenomen verlenging en ziet de gemeente zich bevestigd in de opvatting dat het aangaan c.q. verlengen van de bruikleenovereenkomst ten gunste van de beoogd bruikleenemer als enige serieuze gegadigde rechtmatig is.