gemeente horst aan de maas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Horst aan de Maas

Nr. 260906

4 juni

2026

Publicatie onroerende zaken

De gemeente die een onroerende zaak wil verkopen c.q. uitgeven, dient aan (potentiële) gegadigde de gelegenheid te bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak.

Bekendmakingen van (voorgenomen) verkopen c.q. uitgifte onroerende zaken
De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen c.q. uitgeven, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de overeenkomst van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de wederpartij moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Het gelijkheidsbeginsel brengt ook mee dat een overheidslichaam, teneinde gelijke kansen te realiseren, een passende mate van openbaarheid moet verzekeren met betrekking tot de beschikbaarheid van de onroerende zaak, de selectieprocedure, het tijdschema en de toe te passen selectiecriteria, door informatie over deze aspecten tijdig bekend te maken op zodanige wijze dat (potentiële) gegadigden daarvan kennis kunnen nemen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop/uitgifte. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop/uitgifte wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Één serieuze gegadigde
De gemeente **Horst aan de Maas** (hierna: "**Gemeente**") maakt hierbij bekend dat zij voornemens is om over te gaan tot het aangaan van een ruilovereenkomst die betrekking heeft op gemeentegronden ten behoeve van: **Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo B.V.** en het **Waterschap Limburg** (hierna: **"Partijen"**).

De te ruilen onroerende zaak met **Partijen** betreft de grond, gelegen nabij de Vondersestraat te Horst, kadastraal bekend gemeente Horst, sectie T, nr. 2105, groot ± 32.087 m² (hierna: **"Onroerende zaak"**).

Motivering
De gemeente wil de **Onroerende zaak** enkel uitgeven c.q. ruilen in het kader van het project *"Groote Molenbeek A73 Meldersloseweg – Wittebrugweg"*. In voornoemd project wordt tezamen met **Partijen** samengewerkt om een groen, robuust en klimaat adaptief beekdal te realiseren met daarin een goed functionerende Groote Molenbeek, ruimte voor waterberging, natuur en een groene berging ten behoeve van buffering van overstortwater uit het gemeentelijk rioolstelsel in het projectgebied van de Groote Molenbeek A73 Meldersloseweg – Wittebrugweg.

Partijen zijn de overige grondeigenaren in het gebied.

Zonder samenwerking c.q. grondruilingen met **Partijen** is het niet mogelijk om te komen tot de gewenste ontwikkelingen in het gebied.

Conclusie
De Gemeente is, gelet op het vorenstaande, van oordeel dat de Partijen op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigden voor een ruilovereenkomst van de Onroerende zaak in aanmerking komt.

Kort geding
Bent u het niet eens met de deze (voorgenomen) verkoop c.q. uitgifte, dan dient u binnen 20 werkdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Limburg. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De belangen van de gemeente als grondeigenaar en de belangen van Partijen zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de ruilovereenkomst zou worden opgekomen. Tevens verzoeken wij u om de (concept) dagvaarding per mail te sturen naar: grondzaken@horstaandemaas.nl

Mocht u vragen hebben over de voorgenomen uitgifte, dan kunt u contact opnemen met de heer V. Cornelissen, via grondzaken@horstaandemaas.nl onder vermelding van “Grondruil Groote Molenbeek”.