

Notitie bekendmaking voorgenomen gronduitgifte

Als gevolg van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam) moet de gemeente Etten-Leur, gelet op het gelijkheidsbeginsel, vooraf kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van verkoop/uitgifte van onroerende zaken.

De gemeente wil op korte termijn verkeerskundige maatregelen treffen aan de rotonde Concordialaan/Hoeveneseweg en heeft hiervoor een strategische grondpositie verworven. Om deze strategische grondpositie te verkrijgen is gemeente bereid om een perceel in Haansberg Oost te verkopen. Dit betreft circa 900 m² van het perceel achter Sander 4.

Als uitzonderingsmogelijkheid op de openbare selectieprocedure heeft de gemeente in haar Nota Grondbeleid bepaald dat het in het kader van het openbaar belang mogelijk is om bij een verplaatsing de verkoper een vervangend object aan te bieden.

Gezien voornoemde is naar oordeel van de gemeente de gegadigde de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de onderhandse gronduitgifte voor de grondaankoop en het voortgezet gebruik.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met Willy Gommeren, willy.gommeren@etten-leur.nl of Manon Leppens, manon.leppens@etten-leur.nl.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze (voorgenomen) verkoop/uitgifte, dan dient u binnen 20 werkdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijke mee te delen, bij voorkeur door per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding op bovengenoemd e-mailadres.

Etten-Leur, 3 juni 2026