

## Wijziging bezoekersaandeel in de parkeernorm van de Beleidsregels Parkeernormen Uithoorn

Het college besluit:

- de parkeernormen te wijzigen voor het aandeel bezoekers in de parkeernorm door middel van een Erratum aan de Beleidsregels Parkeernormen Uithoorn (vastgesteld in november 2023) toe te voegen.

In de raadsvergadering van 2 november 2023 zijn de parkeernormen voor Uithoorn vastgesteld, gebaseerd op de recente CROW-kcijfers. Eind 2024 heeft de CROW haar kncijfers aangescherpt voor het aandeel bezoekers. De nieuwe CROW-kncijfers voor wonen zijn als volgt

Nieuw: aandeel van bezoekers bij de functie wonen

Tabel 10. Aandeel bezoekers bij woningen

|                      | Parkeerkncijfers voor bezoekers (per woning) |               |                   |              |
|----------------------|----------------------------------------------|---------------|-------------------|--------------|
|                      | Centrum                                      | Schil centrum | Rest bebouwde kom | Buitengebied |
| Zeer sterk stedelijk | 0,1                                          | 0,1           | 0,15              | 0,2          |
| Sterk stedelijk      | 0,1                                          | 0,1           | 0,15              | 0,2          |
| Matig stedelijk      | 0,1                                          | 0,1           | 0,15              | 0,2          |
| Weinig stedelijk     | 0,15                                         | 0,15          | 0,2               | 0,3          |
| Niet stedelijk       | 0,15                                         | 0,15          | 0,2               | 0,3          |

Deze kncijfers worden als onderdeel van de parkeernormen in Uithoorn toegepast

### 3.1 Wonen

Voor wonen wordt uitgegaan van onderstaande typen woningen. Er is hierbij gekozen om aan te sluiten op de type woningen en de kengetallen zoals gehanteerd door het CROW. Voor het Dorpscentrum is een maximale parkeernorm van 1,3 per woning opgenomen en voor de rest van de gemeente 1,7 parkeerplaats per woning. Onderstaande parkeernormen zijn inclusief de veronderstelde benodigde parkeerruimte voor bezoekers. De normen voor bezoekers zijn aangepast op basis van de CROW najaar 2024 middels een collegebesluit van de gemeente Uithoorn op 25 februari 2025.

| Gebied **                               | Dorpscentrum |           | Woonwijken |           | Industriegebied |           | Buitengebied |           |
|-----------------------------------------|--------------|-----------|------------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|
|                                         | norm         | Incl bez* | norm       | Incl bez* | norm            | Incl bez* | norm         | Incl bez* |
| Koop, vrijstaand                        | 1,1          | 0,1       | 1,55       | 0,15      | -               | -         | 1,7          | 0,3       |
| Koop, 2-onder-een-kap                   | 1,1          | 0,1       | 1,55       | 0,15      | -               | -         | 1,7          | 0,3       |
| Koop, rij                               | 1,1          | 0,1       | 1,55       | 0,15      | -               | -         | 1,7          | 0,3       |
| Koop, appartement duur                  | 1,1          | 0,1       | 1,55       | 0,15      | -               | -         | 1,7          | 0,3       |
| Koop, appartement gemiddeld             | 1,1          | 0,1       | 1,55       | 0,15      | -               | -         | 1,7          | 0,3       |
| Koop, appartement goedkoop              | 1,0          | 0,1       | 1,35       | 0,15      | -               | -         | 1,7          | 0,3       |
| Huur, huis, (middel)duur / vrije sector | 1,1          | 0,1       | 1,55       | 0,15      | -               | -         | 1,7          | 0,3       |
| Huur, huis, sociale huur                | 1,0          | 0,1       | 1,35       | 0,15      | -               | -         | 1,6          | 0,3       |
| Huur, appartement, sociale huur         | 0,8          | 0,1       | 1,15       | 0,15      | -               | -         | 1,4          | 0,3       |
| Huur appartement, (middel)duur          | 1,1          | 0,1       | 1,55       | 0,15      | -               | -         | 1,7          | 0,3       |
| Kleine eenkamerwoning                   | 0,4          | 0,1       | 0,55       | 0,15      | -               | -         | 0,8          | 0,3       |
| Zorgwonen / serviceflat (per kamer)     | 0,2          | 0,1       | 0,95       | 0,15      | -               | -         | 1,2          | 0,3       |

\* aantal parkeerplaatsen per woning dat in de norm is opgenomen voor bezoek  
\*\* zie voor gebiedsindeling figuur 1