

Hoogezand - Zeeheldenbuurt West

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Midden-Groningen maken bekend dat het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan Hoogezand -Zeeheldenbuurt West voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Midden-Groningen" vanaf donderdag 4 juni 2026 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

De gemeente en woningcorporaties Lefier en Groninger Huis zijn voornemens in de Zeeheldenbuurt West in Hoogezand (het gebied tussen het Winschoterdiep, de Kerkstraat, de bebouwing ten noorden van de Van Heemskerckstraat en de bebouwing ten oosten van De Houtmanstraat) gefaseerd 196 sociale huurwoningen te vervangen door maximaal 320 nieuwe sociale- en vrijesectorwoningen. Tegelijkertijd met de vernieuwing van de woningen wordt door de gemeente de openbare ruimte klimaatadaptief en op sociale ontmoeting ingericht, komt er een nieuwe noord-zuiddoorsteek door de wijk naar het Winschoterdiep en wordt de Van Spilbergenkade getransformeerd naar een openbare boulevard voor langzaam verkeer.

Terinzagelegging

Het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan Hoogezand – Zeeheldenbuurt West en bijbehorende stukken kunt u inzien van donderdag 4 juni 2026 tot en met woensdag 15 juli 2026. Inzien kan op www.omgevingswet.overheid.nl onder 'regels op de kaart' en op www.midden-groningen.nl/omgevingsplan. Een papieren versie kunt u ook inzien bij het Contactplein, locatie Huis van Cultuur en Bestuur (Gorecht-Oost 157 te Hoogezand). Dit kan tijdens de openingstijden.

Inloopbijeenkomst

Op woensdag 24 juni 2026 wordt over het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan een inloopbijeenkomst gehouden in de Groene Loods van de vml. Agrifirm (Van Neckstraat 3 in Hoogezand). Deze inloopbijeenkomst duurt van 17.00 uur tot 20.00 uur. U bent van harte welkom om het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan Hoogezand - Zeeheldenbuurt West te komen bekijken en vragen te stellen.

Zienswijzen

Van donderdag 4 juni 2026 tot en met 15 juli 2026 kan iedereen een zienswijze indienen tegen het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan Hoogezand – Zeeheldenbuurt West.

U kunt uw zienswijze op de volgende manieren indienen:

- schriftelijk door een brief te sturen naar de gemeenteraad van Midden-Groningen, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand, onder vermelding van zaaknummer 1594256;
- digitaal via de gemeentelijke pagina voor het indienen van zienswijzen (*Klachten, bezwaar en verzoeken* > *Zienswijze indienen*);
- mondeling (maak hiervoor uiterlijk vóór 1 juli 2026 een afspraak met een medewerker van het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling).

Vermeld bij uw zienswijze in ieder geval uw naam en adresgegevens en geef duidelijk aan tegen welk ontwerpbesluit uw zienswijze gericht is.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met een medewerker van het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling via 0598 - 37 37 37.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Midden-Groningen.

Ondertekening

Gemeente Midden-Groningen, 3 juni 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Midden-Groningen