

## Regeling Subsidie Lokaal Isolatieproject Land van Cuijk 2026-2027

### Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk;

Gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Land van Cuijk 2024;

[De grondslag bevat een kennelijke verschrijving, hier wordt bedoeld: Gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Land van Cuijk 2025;]

### Besluit:

Vast te stellen de nadere regel: Regeling Subsidie Lokaal Isolatieproject Land van Cuijk 2026-2027.

### Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a) ASV: De Algemene Subsidieverordening gemeente Land van Cuijk 2025.
- b) Aanvrager: de eigenaar-bewoner van een bestaande, slecht geïsoleerde woning en een bruto verzamelinkomen van maximaal 200% van het sociaal minimum.
- c) Bestaande woning: een bewoonbare woning die is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner vóór de aanvraag in het kader van onderhavige subsidieregeling.
- d) Buitengebied: grondgebied inclusief bebouwing gelegen buiten de grenzen van de dorpskernen en stadskern Grave. Hierbij wordt de begrenzing van de CBS-kernen aangehouden. Voor de ligging van een perceel kan aansluiting worden gezocht bij de geldende regels en begrenzingen zoals raadpleegbaar via het Omgevingsloket (nadat bij 'Regels op de kaart' het adres is ingevoerd, is bij documenten aangegeven of het adres behoort tot het buitengebied).
- e) College: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Land van Cuijk.
- f) Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van de bestaande woning én volgens de gemeentelijke basisregistratie staat ingeschreven op het adres van de bestaande woning binnen de gemeente Land van Cuijk én de woning ook zelf bewoont. Bij meerdere eigenaren gelden zij gezamenlijk als eigenaar-bewoner.
- g) Energieaanpakker: een professional aangesteld door Sociom werkend als sociaal werker met daarnaast kennis over energiebesparing en energetische huisverbetering, die huishoudens kan ondersteunen bij het doen van een subsidieaanvraag.
- h) Energiebesparende isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen gericht op het verbeteren van de energetische staat van de woning en het verminderen van energieverbruik hierdoor. Dit is het doel van deze regeling.
- i) Energielabel: energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- j) Gemeente: de gemeente Land van Cuijk.
- k) Inkomenstoets: instrument waarmee wordt vastgesteld of een huishouden met een inkomen lager dan 200% van het sociaal minimum in aanmerking komt voor financiële ondersteuning bij woningisolatie. De inkomenstoets kan via de gemeentelijke landingspagina voor deze subsidieregeling worden gedaan. Het sociaal minimum wordt doorgaans halfjaarlijks geïndexeerd en is te vinden op [www.gemeentelandvancuijk.nl/isolatiesubsidie-lage-inkomensgroepen](http://www.gemeentelandvancuijk.nl/isolatiesubsidie-lage-inkomensgroepen).
- l) Natuurvriendelijk isoleren (NVI): bij isolatiewerkzaamheden wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van beschermde diersoorten die in woningen nestelen en verblijven (zoals huismus, gierzwaluw en vleermuizen). Dit op grond van de Omgevingswet (tot 1 januari 2024: Wet natuurbescherming).
- m) Regeling Subsidie Lokaal Isolatieproject Land van Cuijk 2024-2025: woningeigenaren die energietoeslag hebben ontvangen, kregen één isolatiemaatregel vergoed vanuit de gemeente Land van Cuijk middels een ontzorgingstraject.
- n) Schildelen: dit zijn constructiedelen die samen de buitenschil van een gebouw vormen; te weten muren/gevels, dak, begane vloer en ramen/deuren.
- o) Sociaal minimum: dit is het minimale bedrag dat iemand ten minste nodig heeft om in levensonderhoud te kunnen voorzien. De overheid heeft hiervoor een normbedrag opgesteld. Dit bedrag wordt halfjaarlijks op 1 januari en op 1 juli aangepast.
- p) Slecht geïsoleerde woning: een bestaande woning van een eigenaar-bewoner met een energielabelklasse D, E, F of G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat. Bij deze woning zijn ten minste twee van bestaande bouw delen niet of slecht geïsoleerd en voldoen daarmee niet aan de huidige isolatie-eisen.
- q) Sociaal Raadslieden: professionals van Sociom die kunnen helpen onder andere bij het aanvragen van deze isolatiesubsidie.
- r) Subsidieregeling: de subsidie in het kader van de in dit document omschreven 'Regeling Lokale Subsidie Isolatie 2026-2027 t.b.v. isolatieaanpak voor huishoudens in een slecht geïsoleerde koopwoning met (een hoog risico op) energiearmoede binnen de gemeente Land van Cuijk'.

- s) **Verzamelinkomen:** het verzamelinkomen bestaat uit de som van alle inkomsten en bezittingen (van de aanvrager én diens eventuele fiscale partner) die zijn ingevoerd bij de belastingaangifte. Het verzamelinkomen is terug te vinden op de inkomensverklaring en op de definitieve jaarlijkse aanslag van de Belastingdienst. De inkomensverklaring kan worden gedownload bij de Belastingdienst.

### Artikel 2. Reikwijdte

Het bepaalde in deze regeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college van burgemeester en wethouders voor de in de artikel 3 benoemde doelgroep en de in artikel 4 bedoelde maatregelen.

### Artikel 3. Voorwaarden om te behoren tot de doelgroep

Uitsluitend eigenaar-bewoners als bedoeld in artikel 1, onder f, komen in aanmerking als zij voldoen aan alle onderstaande criteria:

- a. De koopwoning heeft een geregistreerd energielabel D, E, F of G. Dit mag zowel een definitief als voorlopig energielabel zijn, indien geregistreerd, met dien verstande dat:
  - I. Indien er geen energielabel bekend is, er twee slecht of niet geïsoleerde schildelen aanwezig zijn (zie bijlage 1).
  - II. Indien de woning energielabel C toegekend heeft gekregen via de oude beoordelingsmethode (voor 2021), de aanwezigheid van twee niet of slecht geïsoleerde schildelen dan volstaat;
- b. De vastgestelde WOZ-waarde van de koopwoning maximaal € 429.300,- bedraagt (dit is de NHG-grens, peildatum 01-01-2023). Voor woningen gelegen in het buitengebied geldt een hogere maximale WOZ-waarde van maximaal € 477.000,-.
- c. De koopwoning is gebouwd en opgeleverd vóór 1 januari 1993;
- d. Het te isoleren schildeel is niet of slecht geïsoleerd in de zin van bijlage 1 bij deze regeling;
- e. De eigenaar-bewoner en/of diens echtgenoot, partner, samenwonende of diens fiscaal partner heeft een toekenning voor deze subsidie ontvangen na het doorlopen van een inkomensstoets. Onderstaande tabel geeft weer wat 200% van het sociaal minimum inhoudt voor zowel alleenstaande als gehuwde, geregistreerde of samenwonende inwoners die eventueel fiscaal partner zijn.

Op 1 januari 2026 gelden de volgende brutobedragen voor het sociaal minimum:

(gezamenlijk) verzamelinkomen per jaar (bruto bedragen)	Alleenstaand van 21 tot AOW	Alleenstaand vanaf AOW	Getrouwd, geregistreerd, samenwonend vanaf 18 jaar tot AOW	Getrouwd, geregistreerd, samenwonend vanaf AOW
per 1 januari 2026	€ 39.473,52	€ 39.301,68	€ 55.065,60	€ 26.930,88

Met deze inkomens tabel kan worden vastgesteld of een huishouden binnen de inkomensgrenzen van de regeling valt en daarmee tot de beoogde risicodoelgroep behoort. Het sociaal minimum zoals aangegeven in deze tabel wordt halfjaarlijks geïndexeerd (op 1 juli 2026, 1 januari 2027 en 1 juli 2027) en is te vinden op [www.gemeentelandvanwijk.nl/isolatiesubsidie-lage-inkomensgroepen](http://www.gemeentelandvanwijk.nl/isolatiesubsidie-lage-inkomensgroepen).

- f. Op het adres van de woning waarvoor de aanvrager deze subsidie aanvraagt, is niet eerder een isolatiemaatregel uitgevoerd en vergoed door de gemeente binnen het 'Regeling Subsidie Lokaal Isolatieproject Land van Cuijk 2024-2025'.
- g. Op het adres van de woning waarvoor de aanvrager deze subsidie aanvraagt, is niet eerder een isolatiemaatregel uitgevoerd en betaald vanuit de 'Regeling Doe-Het-Zelf Woningisolatie gemeente Land van Cuijk 2024'.

### Artikel 4. Maatregelen waarvoor subsidie kan worden aangevraagd

De subsidie kan worden aangevraagd voor de volgende isolatie-maatregelen:

- a. Spouwmuurisolatie (alleen indien er gekozen wordt voor een NVI-gecertificeerd isolatiebedrijf),
- b. dakisolatie (binnenzijde hellend dak),
- c. zoldervloer- of vliveringvloerisolatie,
- d. vloerisolatie (kruipruimte) en/of
- e. glasisolatie (exclusief vervanging kozijnen)
- f. CO<sub>2</sub>-gestuurde ventilatie/ventilatie met warmteterugwinning, (dit kan alleen in combinatie met een isolatiemaatregel)

### **Artikel 5. Voorwaarden voor het uitvoeren van de isolatiemaatregel**

1. De uitgevoerde isolatiemaatregelen voldoen aan de minimale isolatiewaarde (Rd-waarde). Een overzicht van deze vereisten geldend bij vaststelling van deze regeling is opgenomen in bijlage 2 bij deze regeling.
2. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt indien de isolatiemaatregel is uitgevoerd door een onderneming die beschikt over een geldig certificaat voor het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden en is aangesloten bij branchevereniging VENIN of Insula.
3. Spouwmuurisolatie moet worden uitgevoerd door een NVI-gecertificeerd bedrijf. Een aantal diersoorten - die in woningen kunnen voorkomen – zijn beschermd en mogen niet verstoord en gedood worden. Spouwmuurisolatie is een maatregel waarbij dit vaak wel het geval is. Een NVI-gecertificeerd bedrijf is te vinden op de website van de gemeente Land van Cuijk én op [www.natuurvriendelijkisoleren.nl](http://www.natuurvriendelijkisoleren.nl)
  - a. In het buitengebied is het niet toegestaan om spouwmuurisolatie toe te passen binnen deze subsidieregeling.
4. Het is niet toegestaan om dakisolatie te combineren met zoldervloer- of vlieringvloerisolatie.
5. Het toepassen van de isolatieschuim - zoals UF-schuim, Icynene en PUR - is uitgesloten binnen deze subsidieregeling.
6. Eigenaar-bewoners van een woning met een monumentale status, dienen altijd in bezit te zijn van een omgevingsvergunning voor monumenten waarmee een wettelijke toestemming voor monumenten is gegeven om wijzigingen aan een beschermd monument uit te voeren waarbij het behoud van de historische, architectonische en culturele waarde centraal staat, om voor deze subsidie in aanmerking te kunnen komen.

### **Artikel 6. Aanvragen van de subsidie**

De aanvraag wordt ingediend met behulp van het daarvoor bestemde aanvraagformulier op de gemeentelijke website.

1. Een aanvraag van de subsidie bevat in ieder geval de volgende gegevens:
  - a. naam en contactgegevens aanvrager;
  - b. het adres van de woning;
  - c. het energielabel van de woning die het betreft of de beschrijving van de slecht of niet geïsoleerde schildelen van de woning;
  - d. de WOZ-waarde van de woning;
  - e. het bouwjaar van de woning;
  - f. de uitgevoerde isolatiemaatregel waarvoor de subsidie wordt aangevraagd;
  - g. de oppervlakte (m<sup>2</sup>) van de aan te brengen isolatiemaatregel(en);
  - h. de factuur, waarop duidelijk is vermeld:
    1. welke isolatiemaatregel er is uitgevoerd;
    2. het gebruikte isolatiemateriaal, de isolatiewaarden (volgens ISDE-criteria) en de ISDE-meldcode;
    3. de geïsoleerde oppervlakte in m<sup>2</sup>;
    4. eventuele kosten voor het natuurvrij maken (bij spouwmuurisolatie)
  - i. indien de subsidie wordt uitbetaald zoals beschreven in artikel 6, lid 5-I: het IBAN-bankrekeningnummer van de aanvrager.
2. Alleen volledig ingediende aanvragen worden in behandeling genomen.

### **Artikel 7. Uitbetaling van de subsidie**

Voor het bepalen van de hoogte van de subsidie geldt het volgende:

1. Per adres kan slechts eenmaal subsidie voor een isolatiemaatregel worden aangevraagd.
2. De subsidie voor de volledige uitvoering van een isolatiemaatregel wordt op basis van de bijgevoegde factuur vastgesteld door de gemeente. Op de factuur staan in ieder geval de gegevens vermeld die worden omschreven bij artikel 6, lid 1 – h .
3. De subsidie is nooit hoger dan het factuurbedrag én nooit hoger dan het maximale subsidiebedrag van de regeling.
4. Het maximale subsidiebedrag is € 4.000,- bij volledige uitvoering van de isolatiemaatregel door een gecertificeerd bedrijf.
5. Uitbetaling van de subsidie gebeurt op de volgende wijze:
  - I. De gemeente ontvangt een factuur voor de uitgevoerde isolatiemaatregel.

Indien de factuur hoger is dan het maximale subsidiebedrag, betaalt de aanvrager het restbedrag zelf aan het uitvoerende isolatiebedrijf. Het subsidiebedrag wordt altijd achteraf uitbetaald aan de aanvrager.

6. Subsidie wordt alleen verstrekt bij deelname gedurende de looptijd van de regeling.

### **Artikel 8. Verdeling van de subsidie en subsidieplafonds**

1. Voor de toekenning van subsidies op grond van deze regeling hebben burgemeester en wethouders een subsidieplafond vastgesteld.
2. Het subsidieplafond voor de jaren 2026 en 2027 bedraagt in totaal €1.000.000.
3. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt.  
Een aanvraag is compleet indien de informatie die is omschreven in artikel 6 is aangeleverd.
4. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
5. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

### **Artikel 9. Beslistermijn**

Het college van burgemeester en wethouders beslissen op een aanvraag om een subsidie als bedoeld in artikel 6 lid 1, uiterlijk binnen acht weken na ontvangst van de complete aanvraag.

### **Artikel 10. Beslissing op de aanvraag**

Het college toetst volledige aanvragen aan de relevante bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, Algemene subsidieverordening Land van Cuijk en bepalingen van deze subsidieregeling c.q. de Omgevingswet (voorheen: Wet natuurbescherming).

### **Artikel 11. Verplichtingen**

Voor de subsidieontvanger gelden de volgende verplichtingen:

- a. Offertes c.q. bewijsstukken (facturen, rekeningafschrift) die bewoner zelf ontvangt moeten ten minste vijf jaren bewaard worden na uitvoering van de isolatiemaatregel;
- b. De subsidieontvanger dient medewerking te verlenen aan steekproefsgewijze controles, al dan niet ter plaatse, door of vanwege het college.

### **Artikel 12. Weigeringsgronden**

Onverminderd het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Land van Cuijk 2024, kan het college de subsidie geheel of gedeeltelijk weigeren indien:

- a. De aanvraag niet voldoet aan de gestelde voorwaarden en criteria zoals vermeld onder artikel 3, 4, 5 en 6;
- b. De maatregelen waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- c. De aanvrager onjuiste informatie heeft aangeleverd.
- d. De aanvrager is eigenaar-bewoner van een rijksmonument of gemeentelijk monument en heeft geen omgevingsvergunning voor het toepassen van een isolatiemaatregel;
- e. De aanvrager is lid van een Vereniging van Eigenaren (VvE) en kan – vanwege de splitsingsakte - niet zelf beslissen om een isolatiemaatregel uit te voeren;
- f. Een woning die bewoond wordt door een vruchtgebruiker, maar eigendom is van een of meerdere bloot eigenaren.

### **Artikel 13 – Directe vaststelling van de subsidie**

1. In afwijking van het bepaalde over subsidieverlening in de Algemene wet bestuursrecht wordt de subsidie direct vastgesteld.
2. De subsidie wordt uitsluitend verstrekt indien de isolatiemaatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd reeds volledig is uitgevoerd.
3. De aanvraag tot vaststelling van de subsidie gaat vergezeld van:
  - a. een factuur of facturen van de uitgevoerde werkzaamheden;
  - b. en een betaalbewijs waaruit blijkt dat de kosten daadwerkelijk zijn voldaan; en
  - c. de overige in artikel 6 genoemde aspecten die voor de aanvraag zijn vereist.
4. Het college stelt de subsidie vast op basis van de werkelijke, subsidiabele kosten, met inachtneming van het in deze regeling bepaalde maximum.

5. De beschikking tot subsidievaststelling strekt tevens tot betaling van het vastgestelde subsidiebedrag.

**Artikel 14. Hardheidsclausule**

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

**Artikel 15. Inwerkingtreding**

Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk d.d. 19 mei 2026.*

## Bijlage 1 Wanneer is een bouwdeel slecht geïsoleerd?

Slecht geïsoleerd schildeel: bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als **slecht geïsoleerd**:

- a. Dak:
  - Hellend / plat dak: geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9 cm isolatiemateriaal aanwezig /  $R_c \leq 2,0$ );
  - Zolder-/vlieringvloerisolatie: als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is ( $R_c \leq 0,5$ );
- b. gevel: geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ( $R_c \leq 1,1$ );
- c. vloer-/bodemisolatie: geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig (minder dan 5 cm aanwezig,  $R_c \leq 1,3$ );
- d. ramen (glas): enkel glas, oud dubbelglas en HR glas ( $U_g$  waarde  $\geq 1,6$ ).

## Bijlage 2 Wat moet de minimale isolatiewaarde van de isolatie-maatregel zijn waarvoor subsidie wordt aangevraagd?

volgens de ISDE-voorwaarde op 01-01-2026

Maatregel	Minimale oppervlakte	Minimale isolatiewaarde
Spouwmuur	10 m <sup>2</sup>	Rd ≥ 1,1 m <sup>2</sup> K/W
Gevel	10 m <sup>2</sup>	Rd ≥ 3,5 m <sup>2</sup> K/W
Dak	20 m <sup>2</sup>	Rd ≥ 3,5 m <sup>2</sup> K/W
Zolder-/vlieringvloer	20 m <sup>2</sup>	Rd ≥ 3,5 m <sup>2</sup> K/W
Vloer	20 m <sup>2</sup>	Rd ≥ 3,5 m <sup>2</sup> K/W
Bodem	20 m <sup>2</sup>	Rd óf Rbf ≥ 3,5 m <sup>2</sup> K/W
HR++ glas	3 m <sup>2</sup>	U ≤ 1,2 W/m <sup>2</sup> K
Triple glas		U ≤ 0,7 W/m <sup>2</sup> K
Vacuümglas		U ≤ 0,7 W/m <sup>2</sup> K
Isolerende deur		U ≤ 1,5 W/m <sup>2</sup> K
Isolerend paneel		U ≤ 1,2 W/m <sup>2</sup> K
	Minimale rendement	Minimale ventilatiecapaciteit
Centrale CO <sub>2</sub> -gestuurde afzuigventilator	Minimaal 2 CO <sub>2</sub> sensoren	125 m <sup>3</sup> /h
Centrale balansventilatie met warmteterugwinning (WTW-unit)	85%	125 m <sup>3</sup> /h
Decentrale balansventilatie met warmteterugwinning (WTW-unit)	80%	80 m <sup>3</sup> /h