

## Wijzigingsbesluit Beleidsregel Huisvestings Aandachtsgroepen Heerlen 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen;

Gelezen het ambtelijk voorstel;

Gelet op de artikelen 1:3, vierde lid en artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

Besluit vast te stellen het volgende:

### Wijzigingsbesluit Beleidsregel Huisvestings Aandachtsgroepen Heerlen 2024

#### Artikel I Wijziging beleidsregel

- A. Artikel 2, tweede lid, van de Beleidsregel Huisvesting Aandachtsgroepen Heerlen 2024 wordt gewijzigd door aan het slot van dat lid de volgende volzin toe te voegen:  
"Bij de beoordeling van de draag- en veerkracht van de buurt wordt gebruikgemaakt van de SES WOA score en de Leefbarometer score (indicator 'Overlast en onveiligheid'). Alleen buurten met een SES WOA score hoger dan -0,5 én een Leefbarometer score van minimaal 'gemiddeld' komen in aanmerking voor onzelfstandige huisvesting van aandachtsgroepen, conform de afwegingstabel in de toelichting."
- B. Artikel 2, vierde lid, wordt gewijzigd door aan het slot van dat lid de volgende volzin toe te voegen:  
"De geschiktheid van een locatie voor collectieve (onzelfstandige) huisvesting wordt bepaald aan de hand van de afwegingstabel SES WOA/Leefbarometer zoals opgenomen in de toelichting."
- C. Aan artikel 3 van de Beleidsregel Huisvesting Aandachtsgroepen Heerlen 2024 worden de volgende begripsbepalingen toegevoegd:
- SES-WOA-score: Sociaal-economische status op buurtniveau, gebaseerd op de landelijke WOA-index (WOA = Wijkontwikkelingsanalyse), waarbij Nederland gemiddeld op 0 ligt;
  - Leefbarometer-score: Score op de indicator 'Overlast en onveiligheid' op buurtniveau, waarbij het Nederlands gemiddelde op 0 ligt.
  - Veerkrachtstabel: Een beslismatrix waarin de SES-WOA en Leefbarometer gecombineerd worden om de sociale draagkracht van een buurt te bepalen.

#### Artikel II Wijziging toelichting

- A. De afwegingstabel in de toelichting bij de Beleidsregel Huisvesting Aandachtsgroepen Heerlen 2024 (paragraaf 'Artikelen 4 en 5: inbreuk op woon- en leefmilieu') wordt in zijn geheel vervangen door de onderstaande tabel:

SES-WOA → Leefbarometer ↓	< -0,5 (kwetsbaar)	-0,5 – 0 (enigszins kwetsbaar)	> 0 (weinig tot zeer weinig kwetsbaar)
Veel slechter dan gemiddeld	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Slechter dan gemiddeld	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Gemiddeld	Niet toegestaan	Toegestaan	Toegestaan
Beter dan gemiddeld	Niet toegestaan	Toegestaan	Toegestaan
Veel beter dan gemiddeld	Niet toegestaan	Toegestaan	Toegestaan

- B. Tevens wordt de toelichting op de onderdelen 'Indeling SES WOA', 'Indeling Leefbarometer' en 'Afweging sociale draagkracht' vervangen door de onderstaande tekst:

##### Indeling SES WOA

Indeling SES WOA De SES WOA score wordt als volgt ingedeeld (Nederland = 0):

- > 0: weinig tot zeer weinig kwetsbaar;
- 0 – -0,5: enigszins kwetsbaar;
- < -0,5: kwetsbaar.

##### Indeling Leefbarometer

De Leefbarometer meet de leefbaarheid in Nederlandse buurten op verschillende thema's. Voor dit afwegingskader wordt gekeken naar de indicator 'Overlast en onveiligheid', ingedeeld in vijf categorieën:

- Veel slechter dan gemiddeld (score < -0,15);
- Slechter dan gemiddeld (score -0,15 tot -0,05);
- Gemiddeld (score -0,05 tot 0,05);
- Beter dan gemiddeld (score 0,05 tot 0,15);
- Veel beter dan gemiddeld (score > 0,15).

#### **Afweging sociale draagkracht**

Een initiatief voor onzelfstandige huisvesting van aandachtsgroepen komt alleen in aanmerking indien de SES WOA score hoger is dan -0,5 én de Leefbarometer score ten minste 'gemiddeld' is. De benodigde gegevens zijn openbaar beschikbaar via [www.leefbarometer.nl](http://www.leefbarometer.nl) en het CBS Statline-portaal ([www.cbs.nl](http://www.cbs.nl)).

#### **Artikel III**

Dit besluit treedt in werking op 1 juni 2026.

*Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 12 mei 2026.*

*Burgemeester en wethouders van Heerlen,*

*De secretaris a.i.,  
Drs. R. van Wuijtswinkel*

*De burgemeester,  
Drs. R. Wever*