

Kennisgeving terinzagelegging ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan IJsselstein

Burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein maken bekend dat zij het ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan ter inzage leggen. Dit wijzigingsbesluit heeft betrekking op de voorgenomen ontwikkeling van de nieuwe woonwijk IJsseloever.

Wat zijn de plannen?

In het Omgevingsplan staan regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Dit is de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Het nu voorliggende ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan maakt in het ontwikkelhoofdstuk, hoofdstuk 20, de realisatie van 563 woningen mogelijk. De planlocatie is gelegen tussen de Zomerdijk/Trekschuit, Hollandsche IJssel en Kerspellaan en is momenteel de locatie van het bedrijf Roba Metals. Er wordt gestreefd naar een groenstedelijk woonmilieu met een gevarieerd woningaanbod, zodat zowel starters, gezinnen, als senioren worden bediend. De bebouwing bestaat uit appartementenblokken, grondgebonden woningen en bijbehorende gebouwde parkeervoorzieningen. Dit is binnen het tijdelijk deel van het Omgevingsplan niet mogelijk. Om toch de verwezenlijking van deze woonfunctie mogelijk te maken is voor de locatie een wijziging nodig van het omgevingsplan.

Om welk gebied gaat het?

Dit ontwerp wijzigingsbesluit heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend als gemeente IJsselstein, sectie D en perceelnummers 3427, 3269, 2807, 3268, 3425, 2607, 2914, 2915, 3861 en 3863. Daarnaast is een gedeelte van de percelen 5007 en 5003 onderdeel van het plangebied.

Stukken ter inzage

Het ontwerp wijzigingsbesluit ligt ter inzage van donderdag 4 juni 2026 tot en met woensdag 15 juli 2026. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>). U kunt het besluit inzien via de volgende link <https://officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-253433.html>

Op de website van de gemeente staat een pdf versie van de stukken, <https://www.ijsselstein.nl/ijsseloeverrobaterrein>

Hoe kunt u reageren?

U kunt reageren van donderdag 4 juni 2026 tot en met woensdag 15 juli 2026. Uw reactie noemen we een zienswijze. U kunt uw zienswijze sturen aan de Gemeenteraad van IJsselstein, postbus 26, 3400 AA IJsselstein.

Belangrijk is dat u het volgende in uw zienswijze zet:

- naam en adresgegevens
- datum en handtekening
- een omschrijving van het voorgenomen besluit (incl. datum)
- waarom u het niet eens bent met het voorgenomen besluit

Het is niet mogelijk om een zienswijze in te dienen via de e-mail.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie of vragen kunt u contact opnemen met Michel Groenendijk of Luuk Toppen onder het telefoonnummer 14030.