

Subsidieregeling Gevelverbetering Den Oever & Hippolytushoef 2026

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

overwegende dat het gemeentebestuur de realisatie van beleidsdoelen wil bevorderen door het verstrekken van subsidies voor activiteiten die daaraan bijdragen;

gelet op artikel 4:23, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht en op artikel 3, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Hollands Kroon 2024;

Besluit vast te stellen: **Subsidieregeling Gevelverbetering Den Oever & Hippolytushoef 2026**

Artikel 1. Begrippen

In deze regeling wordt verstaan onder:

Begroting: een kostenraming op basis van gespecificeerde offertes waaruit duidelijk blijkt welke werkzaamheden zullen worden verricht en wat de geraamde kosten zijn.

Gevel: het naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerde en voor het straatbeeld relevante buitenvlak van een onroerende zaak, bestaande uit één of meer bouwkundige wanddelen. Dakvlakken en boeidelen worden slechts als onderdeel van de gevel beschouwd voor zover zij vanaf openbaar gebied zichtbaar zijn en deel uitmaken van het architectonisch gevelbeeld.

Reclame: vorm van openbare informatieverstrekking ter aanprijzing van producten, (bedrijfs)gebouwen, diensten en namen door middel van opschriften, logo's, afbeeldingen op de gevel.

Inspiratieboek: het gevelinspiratieboek Den Oever en het gevelinspiratieboek Hippolytushoef.

Bindend kleurenadvies: een door of namens de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit vastgesteld kleurenadvies dat verplicht wordt toegepast bij gesubsidieerd schilderwerk.

Gevelgesprek: een gesprek op locatie waarbij in ieder geval de gemandateerde architect van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hollands Kroon aanwezig is. Een gemeentelijk medewerker kan hierbij aansluiten. Met de aanvrager worden de bestaande gevel en de voorgenomen plannen voor gevelverbetering besproken. Het gesprek wordt vastgelegd in een schriftelijk verslag dat onderdeel vormt van de beoordeling van de subsidieaanvraag.

Artikel 2. Doel

Deze subsidieregeling heeft als doel om de beeldkwaliteit van de gevels gelegen in de centrumgebieden van Den Oever en Hippolytushoef te versterken door een impuls van een eenmalige subsidie die pandeigenaren kunnen besteden aan gevelverbetering. De gevelaanpassingen moeten conform de uitgangspunten van het inspiratieboek plaatsvinden om voor subsidie in aanmerking te komen.

Artikel 3. Toepassingsbereik

- 3.1 Deze subsidieregeling is van toepassing op subsidieaanvragen die betrekking hebben op activiteiten of objecten die zijn gelegen binnen het geografisch gebied zoals vastgelegd in de kaarten die als bijlage bij deze regeling zijn opgenomen en daarvan integraal deel uitmaken.
- 3.2 Het college is bevoegd het in het eerste lid bedoelde geografisch gebied te wijzigen, waaronder begrepen het uitbreiden of verkleinen van dat gebied dan wel het uitsluiten van specifieke straten of deelgebieden, indien beleidsmatige of uitvoeringsmatige overwegingen daartoe aanleiding geven. Een wijziging wordt vastgesteld bij een afzonderlijk besluit van het college en treedt niet eerder in werking dan na bekendmaking overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht.
- 3.3 Van subsidieverlening op grond van deze regeling zijn uitgesloten aanvragen die betrekking hebben op rijksmonumenten als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet, provinciale monumenten of gemeentelijke monumenten, ongeacht of deze geheel of gedeeltelijk binnen het in het eerste lid bedoelde gebied zijn gelegen.

Artikel 4. Subsidieplafond

- 4.1 Jaarlijks wordt het subsidieplafond vastgesteld door het college.
- 4.2 Subsidieaanvragen worden afgehandeld in volgorde van binnenkomst, totdat het vastgestelde plafond is bereikt.

Artikel 5. Aanvraag

- 5.1 Een subsidieaanvraag op grond van deze regeling kan uitsluitend worden ingediend nadat tussen de aanvrager en (of namens) de gemeente een gevelgesprek heeft plaatsgevonden.
- 5.2 Bij de subsidieaanvraag wordt het verslag van het gevelgesprek gevoegd. Het verslag van het gevelgesprek vormt het uitgangspunt voor de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag.
- 5.3 Indien het gevelgesprekverslag bij de aanvraag ontbreekt of onvolledig is, wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen overeenkomstig artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.
- 5.4 Subsidieaanvragen kunnen uitsluitend worden ingediend gedurende de periode en binnen het subsidieplafond zoals vastgesteld in het openstellingsbesluit van het college.
- 5.5 De subsidieaanvraag moet worden ingediend voordat wordt begonnen met de activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
- 5.6 Bij de subsidieaanvraag worden, naast het gevelgesprekverslag, de aanvullende bescheiden overgelegd zoals vermeld in het verslag van het gevelgesprek.
- 5.7 Indien de subsidieaanvraag (mede) betrekking heeft op het aanpassen van reclame uitingen, worden in ieder geval de volgende bescheiden overgelegd:
 - a. kleurenfoto's van de bestaande situatie;
 - b. tekeningen of ontwerpen van de nieuwe situatie;
 - c. een (technische) omschrijving van de te verrichten werkzaamheden en de te verwijderen reclame uitingen.
- 5.8 De advisering over de ruimtelijke en esthetische aspecten van de subsidieaanvraag wordt verricht door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hollands Kroon (ARK). Het college betreft het advies van de ARK bij de beoordeling van de subsidieaanvraag en besluit overeenkomstig dit advies, tenzij gemotiveerd wordt afgeweken wegens zwaarwegende redenen. De advisering van de ARK en de beoordeling door het college vinden plaats aan de hand van de volgende toetsingskaders:
 - a. het Gevelinspiratieboek Den Oever en Hippolytushoef;
 - b. het verslag van het gevelgesprek;
 - c. de in deze subsidieregeling opgenomen kwaliteitsvereisten.

Artikel 6. Openstelling en beslistermijn

- 6.1 Subsidieaanvragen op grond van deze regeling kunnen uitsluitend worden ingediend gedurende de periode die door het college is vastgesteld in het openstellingsbesluit.
- 6.2 In het openstellingsbesluit worden in ieder geval opgenomen:
 - a. de indieningstermijn voor subsidieaanvragen;
 - b. het voor die periode geldende subsidieplafond;
 - c. de beslistermijn op subsidieaanvragen.
- 6.3 Het college beslist op subsidieaanvragen met inachtneming van de in het openstellingsbesluit vastgestelde termijn en artikel 4:13 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 7. Uitvoeringstermijn en vaststelling

- 7.1 De werkzaamheden waarvoor subsidie is verleend, worden uitgevoerd en afgerond binnen een termijn van 12 maanden na de datum van verzending van het besluit tot subsidieverlening, tenzij in het besluit anders is bepaald.
- 7.2 Indien de werkzaamheden niet, niet tijdig of niet volledig zijn uitgevoerd, kan dit op grond van artikel 4:46 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgen hebben voor de hoogte van de vast te stellen subsidie.
- 7.3 In geval van onvoorziene omstandigheden die buiten de invloedssfeer van de subsidieontvanger liggen, kunnen burgemeester en wethouders op schriftelijk verzoek de in het eerste lid genoemde uitvoeringstermijn verlengen.

Artikel 8. Subsidiabele kosten

- 8.1 De volgende kosten en werkzaamheden zijn subsidiabel:
 - 8.1.1 Kosten ten behoeve van het maken van een ontwerp voor gevelverbetering zoals:
 - a. het verrichten van bouw- en kleurhistorisch onderzoek;
 - b. het maken van technische tekeningen, bestek of werkomschrijving door een architect of andere deskundige;
 - 8.1.2 Werkzaamheden ten behoeve van het verbeteren van de gevel. In aanvulling hierop zijn ook de onderstaande werkzaamheden subsidiabel:

- a. het verwijderen van niet-oorspronkelijke elementen;
 - b. het herstellen en behouden van originele details en/of het terugbrengen van historische details in de gevel;
 - c. herstellen van bestaande hekwerken en terrasafscherming en/of plaatsen van nieuwe hoogwaardige hekwerken en terrasafscherming op basis van de uitgangspunten uit het inspiratieboek;
 - d. het in combinatie met één van de maatregelen zoals genoemd in artikel 8.1., sub 2 treffen van voorzieningen die gericht zijn op verduurzaming van de gevel met inachtneming van de uitgangspunten uit het inspiratieboek.
- 8.13. Werkzaamheden ten behoeve van het verwijderen en/of vervangen van reclame-uitingen:
- a. het verwijderen van reclame- of merkuitingen en grote reclamebakken op gevels en vervangen voor ingetogen en afgestemde reclame op de gevel op basis van de uitgangspunten uit het inspiratieboek.
 - b. verlichting om verschillende details van de gevel te accentueren waarbij rekening is gehouden met energiebesparing.
Op reclame-uitingen en gevelverlichting zijn de materiaaleisen van artikel 9 niet van toepassing.
- 8.2 Niet subsidiabel zijn werkzaamheden die geen bijdrage leveren aan de kwaliteit van de gevel of een risico vormen voor aantasting van het gevelmateriaal. Hieronder vallen in ieder geval:
- a. het reinigen, stralen of impregneren van gevels;
 - b. overige behandelingen die schade kunnen veroorzaken aan metselwerk, voegwerk of historische details.
- 8.3 Onderhoud en gevelverbetering
Dit artikel wordt toegepast in samenhang met artikel 11 (afbakening gevel).
- 8.3.1 De regeling maakt onderscheid tussen onderhoud en gevelverbetering. Onderhoudswerkzaamheden zijn in beginsel niet subsidiabel, tenzij zij aantoonbaar bijdragen aan het behouden of zichtbaar verbeteren van historische kwaliteit.
- 8.3.2 Niet alleen het terugbrengen van historische details, maar ook het behouden van bestaande historische details kan subsidiabel zijn wanneer dit bijdraagt aan het historische straatbeeld.
- 8.3.3 Preventief onderhoud dat nodig is om kwaliteitsverlies of verval van historische onderdelen te voorkomen, kan subsidiabel zijn indien dit direct samenhangt met een zichtbare verbetering van de gevel.
- Ter verduidelijking worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:
- a. Dakpannen: vervanging van bestaande dakpannen is onderhoud; het terugbrengen van historisch passend materiaal geldt als verbetering.
 - b. Rieten dak: bijstoppen of vervangen van riet is onderhoud; het terugbrengen van een historische rieten kap geldt als verbetering.
 - c. Boeidelen: vervanging in dezelfde uitvoering is onderhoud; het terugbrengen van historische detaillering of historische kleur geldt als verbetering.
 - d. Raamkozijnen: vervanging in gelijke uitvoering is onderhoud; aanpassing naar historische indeling en detaillering geldt als verbetering. Wanneer de staat van het kozijn echter zodanig bouwvallig is dat behoud technisch niet meer verantwoord is, kan vervanging toch subsidiabel zijn, mits deze plaatsvindt volgens het uitgangspunt dat behoud vóór vervanging gaat, vergelijkbaar met de monumentenladder. Het toepassen van monumentenglas ter voorkoming van kunststof ramen wordt beschouwd als behoud van historische kwaliteit. De gemandateerde adviseur beoordeelt per geval welke aanpak passend is, met als uitgangspunt dat zoveel mogelijk historisch materiaal wordt behouden.
 - e. Hekwerk voortuin: bijwerken van bestaand hekwerk is onderhoud; het terugbrengen van historisch hekwerk of bijbehorende historische beplanting geldt als verbetering.

Artikel 9. Materiaaleisen en kleurenadvies

- 9.1 Voor subsidiabele gevelverbeteringen mogen uitsluitend natuurlijke en historisch passende materialen worden toegepast. Dit betreft in ieder geval:
- a. baksteen, inclusief historisch passend metselwerk en voegwerk;
 - b. houten kozijnen, ramen, deuren en betimmeringen van inlandse houtsoorten (geen tropisch hardhout);
 - c. gevel- en dakdetails van hout (inlandse houtsoorten, geen tropisch hardhout), zoals windveren en makelaars;
 - d. gebakken dakpannen;
 - e. natuursteen, voor zover dit oorspronkelijk aanwezig was;

- f. traditionele metalen detailleringen, zoals zink of koper, waaronder dakgoten, hemelwaterafvoeren en ornamenten.
- 9.2 De volgende materialen zijn niet subsidiabel, omdat zij afbreuk doen aan het historische en ruimtelijke karakter van de dorpskernen:
- a. kunststofmaterialen, waaronder PVC, kunststof kozijnen en kunststof gevelpanelen;
 - b. composietmaterialen;
 - c. kunststof dakbedekkingen;
 - d. materialen die niet passen binnen het historische straatbeeld van Den Oever en Hippolytushoef, ter beoordeling van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hollands Kroon.
- 9.3 Wanneer bij uitvoering van de werkzaamheden wordt afgeweken van de in dit artikel gestelde materiaaleisen, kan de subsidie geheel of gedeeltelijk worden geweigerd of ingetrokken.
- 9.4 Schilderwerkzaamheden zijn uitsluitend subsidiabel indien zij worden uitgevoerd overeenkomstig een bindend kleurenadvies dat is vastgesteld tijdens het gevelgesprek.
- Het kleurenadvies:
- a. is gebaseerd op historische, gebiedseigen kleuren passend bij Den Oever en Hippolytushoef;
 - b. wordt vastgesteld door de architect van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit;
 - c. maakt onderdeel uit van het gevelgesprek en wordt bij de aanvraag gevoegd.
- Alleen schilderwerk dat aantoonbaar conform het toegekende kleurenadvies is uitgevoerd, komt voor subsidie in aanmerking.
- 9.5 De in dit artikel opgenomen materiaaleisen zijn niet van toepassing op reclame-uitingen en bijbehorende verlichting als bedoeld in deze regeling. Voor reclame-uitingen en gevelverlichting gelden de afzonderlijke richtlijnen uit het gevelinspiratieboek en de beoordeling door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hollands Kroon.

Artikel 10 – Historische detaillering

- 10.1 Nieuwe of herstelde gevelelementen worden uitgevoerd in een vormgeving en detaillering die aansluit bij de gebiedseigen historische karakteristieken van de dorpskernen Den Oever en Hippolytushoef.
- 10.2 Voor detaillering wordt geen volledig monumentenniveau verlangd, tenzij dit noodzakelijk is voor het herstellen van het gevelbeeld of wanneer dit door de gemandateerde architect van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit wordt geadviseerd.
- 10.3 De detaillering moet in verhouding, schaal en profilering passen bij de architectonische opbouw van het pand en de straatwand.
- 10.4 De gemandateerde architect beoordeelt of de voorgestelde detaillering passend is en kan nadere eisen stellen.

Artikel 11. Toepassing en afbakening van het begrip ‘gevel’

- 11.1 Voor de toepassing van deze regeling worden alleen die geveldelen als gevel aangemerkt die duidelijk zichtbaar zijn vanaf een openbare ruimte met een verkeers- of verblijfsfunctie en die aantoonbaar bijdragen aan het straatbeeld.
- 11.2 Geveldelen die slechts incidenteel, beperkt of uitsluitend onder specifieke kijkrichtingen zichtbaar zijn, waaronder vanaf steegjes, achterpaden, doodlopende ruimtes, hofjes zonder verkeersfunctie of tijdelijk onbebouwde percelen, worden niet als gevel beschouwd.
- 11.3 Dakvlakken, boeidelen en andere dakdetails worden als onderdeel van de gevel aangemerkt indien zij:
 - a. zichtbaar zijn vanaf het openbaar gebied, en
 - b. aantoonbaar bijdragen aan het architectonisch beeld of de ruimtelijke kwaliteit van de straat.
- 11.4 Het college kan nadere regels stellen ter beoordeling van zichtbaarheid, straatbeeldrelevantie en uitzonderingssituaties.

Artikel 12. Hoogte subsidiebedrag

De subsidie bedraagt maximaal 25% van de subsidiabele activiteiten en werkzaamheden, zoals vermeld in artikel 8, tot een maximum van € 30.000, - per gevel/adres.

Artikel 13. Uitvoeringsvoorschriften

- 13.1 Burgemeester en wethouders kunnen aan de subsidieverlening nadere voorschriften verbinden die noodzakelijk zijn voor een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden waarvoor subsidie wordt verleend en voor het kunnen beoordelen en vaststellen van de subsidie.
- 13.2 De voorschriften als bedoeld in het eerste lid kunnen in ieder geval betrekking hebben op de wijze van uitvoering, de afstemming met de uitgangspunten van de subsidieaanvraag en de informatie die de subsidieontvanger desgevraagd dient te verstrekken.

Artikel 14. Afwijzingsgronden

- 14.1 De subsidie wordt geweigerd indien zich één of meer van de volgende situaties voordoen:
- de aanvrager niet aantoont dat hij juridisch eigenaar is of juridisch eigenaar zal worden van het betreffende gebouw op het moment van subsidieverlening;
 - de gevel en het bijbehorende adres niet zijn gelegen binnen het subsidiegebied als bedoeld in artikel 3;
 - niet wordt voldaan aan één of meer voorwaarden of verplichtingen die bij of krachtens deze regeling zijn gesteld;
 - door of namens de aanvrager onjuiste, onvolledige of tegenstrijdige gegevens zijn verstrekt en deze gegevens van belang zijn voor de beoordeling van de aanvraag;
 - voor het uitvoeren van de werkzaamheden vereiste vergunningen, toestemmingen of overheffingen niet zijn verleend of niet tijdig kunnen worden verleend;
 - het ontwerp voor het herstel van de gevel naar het oordeel van het college niet in overeenstemming is met de uitgangspunten en kwaliteitscriteria zoals opgenomen in het gevelinspiratieboek;
 - de aanvraag (mede) betrekking heeft op reclame uitingen of objecten die geen integraal onderdeel uitmaken van de gevel, waaronder in ieder geval stoepborden, losse reclameobjecten of vergelijkbare voorzieningen worden begrepen;
 - voor dezelfde gevel en hetzelfde adres binnen een periode van vijf jaar voorafgaand aan de aanvraag reeds subsidie is verleend voor dezelfde of vergelijkbare werkzaamheden;
 - het gebouw een rijksmonument, provinciaal monument of gemeentelijk monument betreft als bedoeld in artikel 3.3;
 - niet wordt voldaan aan de materiaaleisen als bedoeld in artikel 9;
 - het schilderwerk niet wordt uitgevoerd overeenkomstig het bindend kleurenadvies dat is vastgesteld tijdens het gevelgesprek.
- 14.2 Onverminderd het eerste lid kan de subsidie geheel of gedeeltelijk worden geweigerd dan wel ingetrokken indien:
- de aanvrager het verslag van het gevelgesprek niet verstrekt aan de bij de uitvoering betrokken partijen;
 - offertes, uitvoeringsplannen of feitelijk uitgevoerde werkzaamheden niet in overeenstemming zijn met de adviezen, uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het gevelgesprekverslag en het gevelinspiratieboek;
 - zonder voorafgaande schriftelijke instemming van het college wordt afgeweken van het gevelgesprekverslag, de goedgekeurde plannen of het gevelinspiratieboek.

Artikel 15. Subsidievaststelling

- 15.1 Binnen 4 weken na het voltooiën van de werkzaamheden dient de aanvrager een verzoek in voor vaststelling en uitbetaling van de subsidie door te verklaren, dat de werkzaamheden zijn voltooid onder indiening van de daarop betrekking hebbende gegevens:
- de rekeningen en betaalbewijzen inzake de uitgevoerde werkzaamheden alsmede de totale kostenopstelling waarin de verrichte werkzaamheden op dezelfde wijze zijn gerangschikt.
 - een verklaring van de behandelend ambtenaar dat de werkzaamheden zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.
- 15.2 Het besluit tot subsidievaststelling wordt binnen zes weken na indiening van de aanvraag als genoemd in lid 1 genomen.

Artikel 16. Overgangsbepaling

- De Subsidieregeling Gevelverbetering Den Oever & Hippolytushoef 2024, zoals die luidde onmiddellijk voorafgaand aan de datum van intrekking, wordt tijdelijk opnieuw van kracht verklaard met ingang van 1 juni 2026 tot en met 30 juni 2026.
- Gedurende de in het eerste lid genoemde periode kunnen aanvragen om subsidie worden ingediend op grond van de Subsidieregeling Gevelverbetering Den Oever & Hippolytushoef 2024.
- Op aanvragen die zijn ingediend binnen de in het eerste lid genoemde periode blijft de Subsidieregeling Gevelverbetering Den Oever & Hippolytushoef 2024, van toepassing, zoals deze luidde op de dag voorafgaand aan de intrekking, ook indien de besluitvorming plaatsvindt na het verstrijken van deze periode.
- Op aanvragen die zijn ingediend vóór de datum van intrekking van de Subsidieregeling Gevelverbetering Den Oever & Hippolytushoef 2024, blijft deze regeling van toepassing.
- Na afloop van de in het eerste lid genoemde periode vervalt de werking van de Subsidieregeling Gevelverbetering Den Oever & Hippolytushoef 2024, van rechtswege en kunnen geen nieuwe aanvragen meer op grond daarvan worden ingediend.

Artikel 17. Inwerkingtreding en citeertitel

17.1 Deze regeling treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking.

17.2 Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Gevelverbetering Den Oever en Hippolytushoef 2026

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 26 mei 2026,

*H. van der Woude
Gemeentesecretaris*

*L. de Lange
Waarnemend Burgemeester*

Bijlage Subsidieregeling Gevelverbetering Den Oever & Hippolytushoef 2026

Artikel 3. Toepassingsbereik

Er kan alleen subsidie worden verstrekt voor werkzaamheden die plaatsvinden in het gebied zoals aangegeven op de bij deze regeling toegevoegde kaarten. Deze kaarten zijn ook digitaal te raadplegen via <https://www.arcgis.com/apps/dashboards/fe9c0bdc795943ebb9ec5af09c346029>

Den Oever:



Hippolytushoef:

