

Verordening tot wijziging van de Verordening Verzilverlening gemeente Waadhoeke

De raad van de gemeente Waadhoeke;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 april 2026;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de **Verordening tot wijziging van de Verordening Verzilverlening gemeente Waadhoeke**

Artikel I Wijziging verordening

De Verordening Verzilverlening gemeente Waadhoeke wordt als volgt gewijzigd:

A.

Artikel 1 komt te luiden:

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a. *Aanvrager*: een eigenaar-bewoner, die een aanvraag voor een Verzilverlening doet t.b.v. de verbetering van zijn woning gelegen in de gemeente Waadhoeke. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
- b. *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke.
- c. *eDNA-test*: onderzoeksmethode om aanwezigheid van vleermuizen in een gebouw te toetsen;
- d. *Handreiking Kleine Initiatieven*: richtlijn van de provincie Fryslân die kleinschalige projecten ondersteunt door deze te ontzien van uitgebreide onderzoeken en vergunningprocedures, met als doel ecologische impact te minimaliseren;
- e. *Levensloopbestendig maken*: woon-technische verbetering voor een veilig gebruik van de woning door een bewoner met fysieke beperkingen als gevolg van leeftijd en/of ziekte.
- f. *Maatregel*: verbetering in, aan, of om de eigen woning, zoals bedoeld in artikel 3.
- g. *SVn*: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, gevestigd te Amersfoort. Financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647.
- h. *Toewijzing*: het besluit van het college op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Verzilverlening bij SVn.
- i. *Verbetering*: het verhogen van de kwaliteit van de woning en/of het perceel in termen van duurzaamheid en/of woonkwaliteit; het verlengen van de levensduur van de woning door duurzaam materiaalgebruik.
- j. *Vergroening*: het aanbrengen van beplanting ter voorkoming van hittestress en wateroverlast; en het vervangen van verharding door natuurlijke materialen.
- k. *Verzilverlening*: een hypothecaire lening met een rentevaste periode van maximaal 40 jaar, ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van maatregelen
- l. *Werkelijke kosten*: de totale kosten van materialen en werkzaamheden, of de kosten van de investering voor het treffen van maatregelen, vermeerderd met de afsluitkosten en eventuele financieringskosten voor het verkrijgen van de lening.

B.

Artikel 3, aanhef en eerste lid, aanhef en onder a, komt te luiden:

- a. Isolerende maatregelen zoals vermeld op de Maatregelenlijst, die als Bijlage 1 bij deze verordening is opgenomen;

Artikel 3, aanhef en eerste lid, aanhef en onder c, komt te luiden:

- c. Opwekken van energie
 - Zonnepanelen. Hierbij moet de Handreiking Kleine Initiatieven van Provincie Fryslân worden gevolgd. (Zie voor een korte werkwijze Bijlage 2)

C.

Aan artikel 12 wordt een derde lid toegevoegd dat komt te luiden:

3. Het college kan een toewijzing Verzilverlening intrekken, indien na toewijzing blijkt dat:
- aanvrager de bepalingen zoals die zijn opgenomen in Bijlage 1 Maatregelenlijst niet naleeft of heeft nageleefd;
 - aanvrager de bepaling zoals die is opgenomen in artikel 3, aanhef en eerste lid, aanhef en onder c, niet naleeft of heeft nageleefd.

D.

Aan deze verordening wordt een Bijlage 1 toegevoegd, die komt te luiden:

Bijlage 1: Maatregelenlijst (als bedoeld in artikel 3, aanhef en eerste lid, aanhef en onder a, van deze Verordening)

	Maatregel	Voorwaarden	Vergunning
a)	Zolder- of vlieringisolatie, waarbij:	- ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van het bestaande dak in de bestaande thermische schil dan wel, indien de zolder of vliering onverwarmd is, van ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande zolder- of vlieringvloer, wordt geïsoleerd; en - het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 [m² K/w] heeft; en - het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen	Vergunningsvrij
b)	Dakisolatie binnenzijde, waarbij:	- ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van het bestaande dak in de bestaande thermische schil dan wel, indien de zolder of vliering onverwarmd is, van ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande zolder- of vlieringvloer, wordt geïsoleerd; en - het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 [m² K/w] heeft; en - het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen	Vergunningsvrij indien: - dak buitenzijde wordt niet aangetast; en/of - dakbeschot niet passeerbaar is voor vogels en vleermuizen; en/of - de spouw niet wordt geïsoleerd Volg de Handreiking Kleine Initiatieven van de Provincie Fryslân (zie voor de werkwijze Bijlage 2) indien: dakisolatie binnenzijde waarbij: - de buitenzijde van het dak wordt aangetast; en/of - het dakbeschot wel passeerbaar is voor vogels en vleermuizen; en/of - de spouw wordt geïsoleerd
c)	Dakisolatie buitenzijde:	ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van het bestaande dak in de bestaande thermische schil dan wel, indien de zolder of vliering onverwarmd is, van ten minste 20 vierkante meter van de	Werkwijze volgen van de Handreiking Kleine Initiatieven van de Provincie Fryslân (zie voor de werkwijze Bijlage 2)

		oppervlakte van de bestaande zolder- of vlieringvloer, wordt geïsoleerd; en • het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 [m² K/w] heeft; en • het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen	
d)	Gevelisolatie (betreft: buitenmuurisolatie. Zie voor spouwmuurisolatie type 6 en 7), waarbij:	• ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van de binnen- of buitengevel van de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd; en • het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 [m²K/w] heeft	Werkwijze volgen van de Handreiking Kleine Initiatieven van de Provincie Fryslân (zie voor de werkwijze Bijlage 2)
e)	Gevelisolatie (binnenmuurisolatie), waarbij:	• ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van de binnen- of buitengevel van de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd; en • het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 [m²K/w] heeft	Vergunningsvrij
f)	Spouwmuurisolatie waarbij de verplichte eDNA-test negatief is en waarbij:	• ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van bestaande spouwmuren in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd; en • het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 1,1 m²K/w heeft; en • het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen.	Vergunningsvrij. Een eDNA-test kunt u tot € 400,- vergoed krijgen uit de Subsidieregeling energieadviezen Waadhoeke. Vraag uw installatiebedrijf/ isolatiebedrijf waar u een eDNA-test kunt aanvragen.
g)	Spouwmuurisolatie waarbij de verplichte eDNA-test positief is en waarbij:	• ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van bestaande spouwmuren in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd; en • het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 1,1 m² K/w heeft; en • het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen	Reguliere vergunning of gemeentelijke SMP vergunning Een eDNA-test kunt u tot € 400,- vergoed krijgen uit de Subsidieregeling energieadviezen Waadhoeke. Vraag uw installatiebedrijf/ isolatiebedrijf waar u een eDNA-test kunt aanvragen.
h)	Glasisolatie (zonder kozijnvervanging of deurvervanging) waarbij:	Triple glas • De isolatiewaarde (U-waarde) voor het Triple glas is maximaal 0,7 W/m²K. HR++ glas • De isolatiewaarde van het HR++ glas (U-waarde) is maximaal 1,2 W/m²K.	Vergunningsvrij

		Vacuümglas De isolatiewaarde van het vacuümglas (U-waarde) is maximaal 0,7 W/m²K.	
i)	Kozijnvervanging (al dan niet in combinatie met glasvervanging)		Volg de Handreiking Kleine Initiatieven van Provincie Fryslân (zie voor de werkwijze Bijlage 2)
j)	Vloer- dan wel bodem-isolatie, waarbij	- ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande vloer of de bestaande bodem in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd; en - het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 [m²K/W] heeft; en - het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen	Vergunningsvrij
k)	Isolerende deur, waarbij:	- HR ++-glas, Triple glas of vacuümglas is aangebracht; en - de isolerende deur een lage isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1.5 W/m²K heeft of een hoge isolatiewaarde van maximaal 1,0 W/M²K heeft.	Vergunningsvrij
l)	Isolerend paneel, waarbij:	- HR ++-glas, Triple glas of vacuümglas is aangebracht, en - de isolerende deur een lage isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1.2 W/m²K heeft of een hoge isolatiewaarde van maximaal 0.7 W/M²K heeft	Vergunningsvrij

E.

Aan deze verordening wordt een Bijlage 2 toegevoegd, die komt te luiden:

Bijlage 2: Werkwijze volgens de Handreiking Kleine Initiatieven (HKI) van de Provincie Fryslân

Wat is de HKI?

Wilt u iets isoleren aan de buitenkant van uw huis? Zoals gevelisolatie of dakisolatie? Dan kan het zijn dat er beschermde dieren in of rondom uw woning leven. Denk aan vleermuizen of vogels zoals de huismus of gierzwaluw. Normaal gesproken moet u dan duur en tijdrovend onderzoek laten doen. De provincie Fryslân wil dat makkelijker maken. Daarom is de Handreiking Kleine Initiatieven (HKI) in het leven geroepen.

Voor wie is dit?

Voor iedereen die kleine werkzaamheden doet aan een woning. Dat kan een particulier zijn, maar ook een aannemer, architect of isolatiebedrijf.

Hoe werkt het?

U hoeft geen lange vergunningsprocedure te doorlopen. In plaats daarvan schakelt u een ecologisch adviseur in voor een ecologische quickscan. Met deze scan kijkt de adviseur snel of er beschermde dieren aanwezig zijn en geeft advies over hoe u veilig kunt isoleren.

- Als in uw woning helemaal geen beschermde dieren verwacht worden, dan zijn de werkzaamheden vergunningsvrij.

- Als uit de ecologische quickscan blijkt dat in uw woning geen kraamverblijfplaatsen en/of massawinterverblijfplaatsen (of bolwerken van vogels) worden verwacht, maar wel enkele zomer- of paarverblijfplaatsen of enkele nestplaatsen van vogels, dan kunnen de werkzaamheden onder de HKI worden uitgevoerd.
- Wordt de aanwezigheid van een kraam- of massawinterverblijfplaats in uw woning niet uitgesloten, dan moet beperkt nader onderzoek worden uitgevoerd (in de kraamperiode).
 - Als uit het nader onderzoek **geen** kraamverblijfplaatsen komen, dan kunnen de werkzaamheden plaatsvinden onder de HKI.
 - Als uit het nader onderzoek **wel** kraamverblijfplaatsen komen, dan zal er overleg moeten plaatsvinden met Provincie Fryslân over de mogelijkheden.

De ecologisch adviseur zal u vertellen hoe u de eventuele vervolgstappen kunt nemen.

Voorwaarden

- Het gaat om maximaal één woning (met/zonder bijgebouwen zoals een schuur of garage) of perceel van maximaal 0,5 hectare.
- De ecologisch adviseur moet aangesloten zijn bij **Netwerk Groene Bureaus**.

Meer informatie of aanvragen?

- Kijk op: fryslan.frl/handreiking-kleine-initiatieven
- Bel: 058 – 292 89 95
- Mail: wnb@fryslan.frl

Artikel II Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Deze verordening kan worden aangehaald als Verordening tot wijziging van de Verordening Verzilverlening gemeente Waadhoeke.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 mei 2026.

De voorzitter,

De griffier,