Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 258354

2 juni 2026

Bekendmaking van voornemen tot verlenging van de huurovereenkomst met betrekking tot de verhuur van de bedrijfsruimte gelegen aan de Bisschopstraat 5 te 's-Gravenhage

De vereniging The American Women's Club of The Hague heeft de gemeente verzocht om de bestaande huurovereenkomst voor bepaalde tijd met betrekking tot de bedrijfsruimte gelegen aan de Bisschopstraat 5 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie X, complexaanduiding 5932 A1, om te zetten naar een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd. De huidige huurovereenkomst eindigt op 30 juni 2026.
De vereniging heeft dit verzoek gedaan vanwege het belang van de continuïteit van haar maatschappelijke activiteiten en de behoefte aan een duurzame en bestendige huisvestingslocatie voor de uitvoering van haar doelstellingen. De vereniging richt zich op het organiseren van sociale en educatieve activiteiten voor Amerikaanse vrouwen die in Nederland wonen en levert daarmee een bijdrage aan sociale cohesie, participatie en ondersteuning van internationals in Den Haag.
De gemeente is bereid in te stemmen met omzetting van de huurovereenkomst naar onbepaalde tijd, omdat dit bijdraagt aan het behoud en de voortzetting van deze maatschappelijke functie en aansluit bij gemeentelijke doelstellingen op het gebied van welzijn, inclusie en sociale verbinding.

Toelichting enige serieuze gegadigde
De gemeente is op grond van de onderstaande overwegingen van oordeel dat de vereniging als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor voormelde omzetting van de huurovereenkomst.
De vereniging heeft blijkens haar statutaire doelstelling als doel het verschaffen van sociale en educatieve activiteiten voor Amerikaanse vrouwen die in Nederland wonen en het bevorderen van vriendschappelijke betrekkingen tussen mensen van verschillende nationaliteiten. Daarmee vervult de vereniging al jarenlang een verbindende maatschappelijke rol voor internationals en expats in Den Haag.
The American Women's Club huurt de bedrijfsruimte sinds 1 januari 2022 en heeft deze locatie in de afgelopen jaren ontwikkeld tot een herkenbare en bestendige ontmoetingsplek voor haar doelgroep.
De activiteiten van de vereniging dragen aantoonbaar bij aan sociale cohesie, participatie, integratie en het tegengaan van sociaal isolement onder internationals. De locatie vervult daarbij niet uitsluitend een huisvestingsfunctie, maar vormt tevens een centraal ankerpunt voor sociale en educatieve activiteiten, vrijwilligersinitiatieven en onderlinge ondersteuning.
Verplaatsing naar een andere locatie zou de continuïteit van deze activiteiten in gevaar kunnen brengen en afbreuk doen aan het in de afgelopen jaren opgebouwde netwerk, de bereikbaarheid voor de huidige doelgroep en de maatschappelijke functie die de vereniging op deze plek vervult. De huidige locatie heeft zich bewezen als passend en effectief voor de uitvoering van de doelstellingen van de vereniging. Daarbij is relevant dat de vereniging de ruimte efficiënt en multifunctioneel benut en tevens beschikbaar stelt aan andere maatschappelijke en vrijwilligersinitiatieven, waarmee de maatschappelijke impact van het gebruik wordt vergroot.
Gelet op bovenstaande overwegingen is de gemeente van oordeel dat The American Women's Club redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor voortgezet gebruik van de betreffende bedrijfsruimte respectievelijk omzetting van de huurovereenkomst naar onbepaalde tijd.

Vervaltermijn
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot omzetting van de huurovereenkomst naar een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun bezwaren kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres didampublicaties@denhaag.nl o.v.v. Bisschopstraat 5 te Den Haag.
Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen vier weken na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank 's-Gravenhage.
Bij gebreke van een tijdige reactie en/of het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.
De gemeente Den Haag en de vereniging zouden immers onredelijk kunnen worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk de om-

zetting van de huurovereenkomst naar een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd zou worden opgekomen.
Een verzoek om inlichtingen heeft geen opschortende werking voor de termijn voor het aanhangig maken van een kort geding. Het verzoek moet rechtstreeks verband houden met het bovenstaande en u dient te onderbouwen dat u ook een serieuze gegadigde voor de huur van de bedrijfsruimte bent en dat de bedrijfsruimte daarom openbaar moet worden aangeboden. Het is nadrukkelijk niet bedoeld voor eventuele andere (ruimtelijke) bezwaren die samenhangen met deze verlenging of voor vragen over het gemeentelijk beleid.

Toelichting arrest
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest vloeit voort dat de gemeente een onroerende zaak te koop moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente.
Uit lagere rechtspraak volgt dat de verplichtingen uit het Didam-arrest tevens van toepassing zijn op de verhuur van onroerende zaken door de overheid. Dit houdt in dat de gemeente bij de verhuur van een onroerende zaak *in beginsel* een openbare aanbiedingsprocedure dient te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren.
Een openbare aanbiedingsprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur van een dergelijk object.