gemeente BERGEN Limburg

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Bergen (L)

Nr. 258126

3 juni 2026

Gewijzigd vastgesteld TAM-omgevingsplan “Elsteren 1a” ter inzage

Bekendmaking
Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen L maken (op grond van artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 10.3c Omgevingsbesluit) bekend dat de gemeenteraad op 12 mei 2026 het TAM-omgevingsplan Elsteren 1a gewijzigd heeft vastgesteld. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22J” en bijbehorend besluit liggen vanaf 4 juni t/m 15 juli 2026 ter inzage. Het identificatienummer van het plan is

NL.IMRO.0893.TOP25005H22JEL1A-VA01.

Het plan
Het gewijzigd vastgestelde TAM-omgevingsplan heeft betrekking op de locatie Elsteren 1a in Well. Het betreft een wijziging van de functie ‘agrarisch’ naar ‘wonen’. De aanwezige kassen worden gesloopt en de agrarische functie wordt gewijzigd naar een woonfunctie. Naast de bestaande bedrijfswoning maakt het plan de realisatie van twee extra levensloopbestendige woningen mogelijk. Het plan wordt landschappelijk ingepast. Het plan is gewijzigd naar aanleiding van een ingediende zienswijze en er zijn enkele ambtshalve wijzigingen. Een overzicht van de wijzigingen is te vinden in het raadsvoorstel bij de stukken.

Inzage
Het gewijzigd vastgestelde TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22J” en besluit liggen vanaf 4 juni 2026 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis, Raadhuisstraat 2 in Nieuw Bergen. U kunt de stukken inzien tijdens de openingstijden van het Klant Contact Centrum.

U kunt het digitale plan ook inzien op de website Regels op de kaart door het adres Elsteren 1a in Well L. in te voeren.

Beroep
Het instellen van beroep tegen het vaststellingsbesluit is mogelijk gedurende bovengenoemde inzage termijn voor:

• Degene die tijdig zienswijze hebben ingebracht en belanghebbende zijn;

• Belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Het beroepschrift moet naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ’s-Gravenhage. In het ondertekende beroepschrift staat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het beroep.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via https://www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak/hoger-beroep/. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In werking
Het raadsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien beroep is ingesteld, kan gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van genoemde Afdeling van de Raad van State een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden overlegd. Indien een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het raadsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroep en/of een verzoek om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Vragen
Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum, telefonisch bereikbaar via nummer (0485) 34 83 83.