

Kennisgeving vastgesteld 'Gebiedsgericht programma Houtse Beemden'

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond heeft op 26 mei 2026 het "Gebiedsgericht programma Houtse Beemden" vastgesteld.

Waar gaat het programma over?

Het gebied 'Houtse Beemden' wordt momenteel ontwikkeld tot een groene, stedelijke stadsbuurt met een grote diversiteit aan woonmilieus en doelgroepen. Om deze ontwikkeling mogelijk te kunnen maken, is eerst dit programma opgesteld. Hierin worden er concrete stappen gezet om de huidige bedrijfsfuncties om te zetten naar een gemengd woongebied in combinatie met de aanleg van het Houtsdonktracé. Dit programma biedt een kader voor:

- het realiseren van de gebiedsontwikkeling Houtse Beemden bestaande uit ongeveer 1.480 woningen, een MFA en commerciële, sport- en zorgvoorzieningen;
- het bieden van ruimte voor het Houtsdonktracé;
- het verlengen van het gevestigde Wet voorkeursrecht gemeenten.

Verlening voorkeursrecht

Voor het gebied Houtse Beemden is bij besluit van 11 juli 2023 het voorkeursrecht gevestigd op een aantal percelen. De percelen waarop het voorkeursrecht gevestigd is, zullen in de toekomst getransformeerd worden naar een mix van wonen, stedelijke werkmilieus en voorzieningen.

De vaststelling van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en/of beperkt gerechtigden van de aangegeven percelen, wanneer zijn hun perceel willen verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Helmond moeten aanbieden.

Het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Helmond is op 13 juli 2023 in werking getreden en duurt drie jaar. Binnen deze termijn is het voorliggende programma 'Houtse Beemden' vastgesteld. Hiermee wordt het voorkeursrecht verlengd.

Het vervolg

Nu het programma is vastgesteld, worden de plannen voor de ontwikkeling van het gebied 'Houtse Beemden' verder vormgegeven. De volgende stap is het opstellen van een wijziging van het omgevingsplan.

Vindplaats

U kunt het programma vinden via Gebiedsgericht programma Houtse Beemden - Regels op de kaart - Omgevingsloket.

Reageren

Het programma is in werking getreden op 28 mei 2026. Er staat geen bezwaar of beroep open tegen het vastgestelde programma.