gemeente horst aan de maas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Horst aan de Maas

Nr. 257710

2 juni 2026

Publicatie onroerende zaken

De gemeente die een onroerende zaak wil verkopen c.q. uitgeven, dient aan (potentiële) gegadigde de gelegenheid te bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak.

Bekendmakingen van (voorgenomen) verkopen c.q. uitgifte onroerende zaken
De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen c.q. uitgeven, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de overeenkomst van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de wederpartij moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Het gelijkheidsbeginsel brengt ook mee dat een overheidslichaam, teneinde gelijke kansen te realiseren, een passende mate van openbaarheid moet verzekeren met betrekking tot de beschikbaarheid van de onroerende zaak, de selectieprocedure, het tijdschema en de toe te passen selectiecriteria, door informatie over deze aspecten tijdig bekend te maken op zodanige wijze dat (potentiële) gegadigden daarvan kennis kunnen nemen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop/uitgifte. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop/uitgifte wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Één serieuze gegadigde
De gemeente **Horst aan de Maas** (hierna: "**Gemeente**") maakt hierbij bekend dat zij voornemens is om over te gaan tot het vestigen van een recht van opstal op gemeentegrond ten behoeve van: **NAPPA Warmtenet B.V.** (hierna: **"Partij"**).

De onroerende zaken waarop het recht van opstal wordt gevestigd betreffen: de gronden, kadastraal bekend gemeente Horst, sectie T, nummers 1719, 1727, 1745, 1792, 1805, 1808, 1814 (gedeeltelijk) en gemeente Grubbenvorst, sectie M, nummer 622 (gedeeltelijk), gezamenlijk groot ± 34.721 m² (hierna: **"Onroerende zaak"**).

Motivering
De gronden worden ingezet voor de aanleg en instandhouding van bestaande ondergrondse warmteleidingen en regelstations als onderdeel van een bestaande warmtenet in het gebied. NAPPA Warmtenet B.V. is op dit moment eigenaar en exploitant van het bestaande warmtenet in het gebied. De warmteleidingen en het regelstation zijn technisch, functioneel en juridisch onlosmakelijk verbonden met dit bestaande warmtenet en kunnen niet zelfstandig door een andere partij worden geëxploiteerd. Het vestigen van het recht van opstal is noodzakelijk om het bestaande warmtenet rechtmatig in stand te houden en de continuïteit van de warmtevoorziening te waarborgen.
Het is om die reden feitelijk en juridisch niet mogelijk dat een ander partij deze warmteleidingen zelfstandig realiseert, beheert of exploiteert. Het publieke belang van de energietransitie en de continuïteit van de warmtevoorziening vereist dat deze infrastructuur wordt gerealiseerd en beheerd door de bestaande warmtenet exploitant.

Conclusie
De Gemeente is, gelet op het vorenstaande, van oordeel dat de Partij op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde voor het vestigen van een recht van opstal op de Onroerende zaak in aanmerking komt.

Kort geding
Bent u het niet eens met de deze (voorgenomen) verkoop c.q. uitgifte, dan dient u binnen 20 werkdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Limburg. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De belangen van de gemeente als grondeigenaar en de belangen van Partij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het vestigen van

het recht van opstal zou worden opgekomen. Tevens verzoeken wij u om de (concept) dagvaarding per mail te sturen naar: grondzaken@horstaandemaas.nl

Mocht u vragen hebben over de voorgenomen uitgifte, dan kunt u contact opnemen met de heer V. Cornelissen, via grondzaken@horstaandemaas.nl onder vermelding van "*Opstalrecht NAPPA*".