gemeente Oude IJsselstreek

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oude IJsselstreek

Nr. 257523

3 juni 2026

Gewijzigd vastgesteld TAM-omgevingsplan Lenteleven

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 21-05-2026 het TAM-omgevingsplan Lenteleven met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP000007-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied en inhoud van het plan

Het plangebied ligt ten noordwesten van de kern Gendringen, ten zuiden van de kern Ulft. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 13 hectare en bestaat momenteel voornamelijk uit agrarische gronden. De wens is om daar in een groene omgeving maximaal 247 woningen te realiseren met een divers woonprogramma voor verschillende doelgroepen.

Zienswijze

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft van 20-11-2025 t/m 31-12-2025 ter inzage gelegen. In die periode zijn zes zienswijzen tegen het plan ingediend. Deze hebben geleid tot enkele wijzigingen van ondergeschikte aard en enkele ambtshalve wijzigingen.

Inzage

De stukken liggen vanaf 04-06-2026 tot en met 15-07-2026 ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. U kunt op deze pagina zoeken op het adres of door de naam van het plan (TAM-omgevingsplan Lenteleven) in te voeren.

De stukken zijn ook (in digitale vorm) in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet dan vooraf griffierecht betalen. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

1. belanghebbenden, dan wel,
2. indieners van een zienswijze of,
3. personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen, of
4. personen die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het omgevingsplan ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Inwerkingtreding

Het TAM-omgevingsplan Lenteleven, betreft een wijziging van het omgevingsplan. Een wijziging van het omgevingsplan treedt in werking op de dag waarop daags na publicatie, 4 weken zijn verstreken. Tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de omgevingswet op 1 januari 2024 vervangen TAM-omgevingsplannen bestemmingsplannen. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op https://www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet.