gemeente Oude IJsselstreek

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oude IJsselstreek

Nr. 257507

3 juni

2026

Vastgesteld TAM-omgevingsplan Buitengebied, locatie Smoddedijk naast 8, Westendorp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 21-5-2026 het TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Smoddedijk naast 8, Westendorp', met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP000034-VA01, ongewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied en inhoud van het plan

Het plangebied bestaat uit het toevoegen van een vrijstaande woning op het perceel naast de Smoddedijk 8, in het buitengebied van Westendorp. De bestaande schuur op dit perceel, ook wel bekend als 'de Smodde', zal een bijbehorend bouwwerk van de woning worden.

Inzage

De stukken liggen van 4 juni tot en met 16 juli voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. U kunt op deze pagina zoeken op het adres of door de naam van het plan (TAM-omgevingsplan Buitengebied, locatie Smoddedijk naast 8, Westendorp) in te voeren.

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Kostenverhaalsovereenkomst

In verband met deze ontwikkeling heeft de gemeente met de initiatiefnemer een kostenverhaalsovereenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling van het plan, de rechten/plichten van beide partijen en over de vergoeding van kosten ten aanzien van de planologische medewerking die de gemeente hiervoor wil gaan verlenen. De zakelijke beschrijving van deze overeenkomst ligt ter inzage in het gemeentehuis. Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

1. belanghebbenden, dan wel,
2. indieners van een zienswijze of,
3. personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

Inwerkingtreding

Het TAM-omgevingsplan treedt in werking op 2 juli, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de omgevingswet op 1 januari 2024 vervangen TAM-omgevingsplannen bestemmingsplannen. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op https://www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet.