ENSCHEDE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 256827

29 mei

2026

Kennisgeving tervisielegging ontwerp wijziging omgevingsplan Enschede: Verzamelplan voorjaarsronde 2026

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Voor de hele gemeente Enschede geldt per 1 januari 2024 het omgevingsplan. Het college van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Enschede heeft de volgende wijziging van het Omgevingsplan gemeente Enschede vrijgegeven voor terinzagelegging: "Verzamelplan voorjaarsronde 2026".

In een verzamelplan verwerkt de gemeente meerdere losse ontwikkelingen en aanpassingen in het omgevingsplan tegelijk. De verschillende onderdelen staan los van elkaar en worden alleen om praktische redenen in één procedure behandeld. In deze omgevingsplanwijziging gaat het om de volgende onderdelen:

- **Het aanpassen van regels in Eschmarkerveld voor de uitgifte van 14 bouwkavels**: Daarbij worden onder andere bouwvlakken per kavel opgenomen en enkele bouwregels aangepast, zodat beter gestuurd kan worden op de gewenste inrichting van dit deelgebied met 14 bouwkavels.
- **Het verplaatsen van het bouwvlak van een karakteristieke boerderij aan de Lipperkerkstraat 494**: Hierdoor is alleen de bestaande boerderij officieel als woning toegestaan en blijft het karakteristieke gebouw behouden.
- **De bouw van 35 sociale huurwoningen aan de Zunabrink 6-12**: Hiervoor wordt de huidige maatschappelijke functie gewijzigd naar wonen, zodat op deze locatie sociale huurwoningen gebouwd mogen worden.

Inzien

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, ligt van 04-06-2026 tot en met 15-07-2026 ter inzage. Deze kunt u online bekijken via:

- Deze link naar de website Regels op de kaart in het Omgevingsloket. Hier vindt u de regels van het ontwerp wijzigingsbesluit op kaart met bijbehorende werkingsgebieden en (artikelsgewijze) toelichting.
- Het Gemeenteblad: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-253867.html. Hier vindt u het wijzigingsbesluit als tekst. U ziet welke wijzigingen in het omgevingsplan worden aangebracht, de bijbehorende werkingsgebieden en de (artikelsgewijze) toelichting.

Inloopbijeenkomst

Op maandag 15 juni 2026 is er een informatiebijeenkomst over deze ontwerp wijziging van het omgevingsplan:

- Tijd: van 18:30 tot 20:00 uur
- Locatie: Wijkcentrum ’t Ni-je Terphoes, Noordhollandstraat 4, Enschede

U kunt het plan daar inzien en vragen stellen.

Inzien wijziging omgevingsplan op Stadskantoor, heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?

Wilt u de ontwerp wijziging van het omgevingsplan bekijken op het Stadskantoor, hierover vragen stellen of wilt u een nadere toelichting? Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsplan@enschede.nl.

Geef in de mail aan:

- Of u een antwoord per email wenst of een afspraak wilt maken.
- Dat uw vraag over de omgevingsplanwijziging ‘Verzamelplan voorjaarsronde 2026’ gaat. Geef daarbij ook aan over welk onderdeel van het verzamelplan uw vraag gaat.
- Uw naam en telefoonnummer.

Let op: het stellen van vragen via e-mail is niet hetzelfde als het indienen van een zienswijze.

Reageren

Van van 04-06-2026 tot en met 15-07-2026 kan iedereen die dat wil een zienswijze over deze ontwerp wijziging van het omgevingsplan sturen aan de gemeenteraad. Dat kan online, schriftelijk of mondeling:

- Online zienswijzen: kunnen worden ingediend via www.enschede.nl/zienswijze. Hiervoor heeft u DigiD (voor inwoners) of eHerkenning (voor ondernemers) nodig.
- Schriftelijke zienswijzen: kunnen via een brief worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 20, 7500 AA Enschede. In de brief vermeldt u: ‘zienswijze ontwerp wijziging omgevingsplan 'Verzamelplan voorjaarsronde 2026’, uw naam, adres en uw handtekening.
- Mondelinge zienswijze: Hiervoor kan een afspraak worden gemaakt door een e-mail te sturen aan omgevingsplan@enschede.nl. Vermeldt in de e-mail uw naam, adres en telefoonnummer.