gemeente Rhenen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rhenen

Nr. 256712

3 juni

2026

Gemeente Rhenen - Voorgenomen uitgifte in bruikleen, restgroen bij woning Bovenweg 26 te Rhenen

De gemeente Rhenen is van plan om percelen restgroen, kadastraal bekend Rhenen G 4481 (gedeeltelijk); Rhenen G 5153 (gedeeltelijk) en Rhenen G 4982 (gedeeltelijk) in totaal groot circa 382 m2, grenzend aan de woning Bovenweg 26 3911 SG te Rhenen, in bruikleen uit te geven aan de huidige eigenaren van deze woning. Op grond van de uitspraak van de Hoge Raad van 26 november 2021 inzake Didam is de gemeente verplicht om het in bruikleen uitgeven van onroerende zaken openbaar te maken.

Het restgroen wordt in bruikleen uitgegeven op basis van de vigerende beleidsnota restgroen van de gemeente Rhenen d.d. mei 2012. Op basis van deze nota is de gemeente van mening dat de huidige eigenaren de enige gegadigden zijn voor het voornoemde perceel. In de beleidsnota restgroen is vastgesteld dat restgroen uitsluitend verkocht of verhuurd kan worden aan de eigenaren van het aangrenzend perceel. De reden hiervan is dat er anders een versnipperd beeld van eigendommen ontstaat en iedere willekeurige geïnteresseerde grond grenzend aan een voor- of achtertuin van een bewoner zou kunnen kopen of huren, met mogelijk zeer onwenselijke situaties tot gevolg.

De gemeente Rhenen heeft voor voornoemde percelen niet- agrarische grond een uitgifte in bruikleen voorgenomen. Hierbij is als selectiecriterium het ‘first come, first serve principe’ van toepassing. Dit betekent dat degene die zich als eerste meldt, bij voorkeur in de gelegenheid wordt gesteld een bruikleen overeen te komen. De huidige eigenaren hebben zich als eerste gemeld om de percelen in bruikleen te verkrijgen en zijn derhalve in de gelegenheid gesteld een bruikleenovereenkomst met de gemeente Rhenen te sluiten.

Bent u het oneens met de voorgenomen uitgifte in bruikleen, omdat u het object zelf wil verwerven? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding starten bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Als binnen 20 kalenderdagen na publicatie geen kort geding is gestart, dan vervalt het recht om tegen de voorgenomen uitgifte in bruikleen op te komen.