Gemeente Gorinchem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Gorinchem

Nr. 256627

2 juni 2026

Verkoop gemeentegrond - Avelingen-West 30, 4202 MS te Gorinchem

Het bloot eigendom van een perceel gemeentegrond, gelegen aan Avelingen-West 30, 4202 MS te Gorinchem, kadastraal bekend gemeente Gorinchem, sectie B, nummer 2674, groot circa 1.210 m².

Mededeling: voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst

Op 31 juli 2026 loopt het erfpachtcontract voor dit perceel af. De gemeente heeft daarom het bloot eigendom van het perceel aangeboden aan de huidige erfpachter.

Het college vindt het belangrijk dat de erfpachter meer rechtszekerheid krijgt als een erfpachtperceel wordt verkocht. Door de aankoop wordt de erfpachter namelijk volledig eigenaar van het perceel. Daarom wil de gemeente het bloot eigendom alleen rechtstreeks aan de huidige erfpachter verkopen. De huidige erfpachter is daarmee de enige serieuze kandidaat om de koopovereenkomst aan te gaan.

Vervaltermijn

De gemeente Gorinchem zal na verloop van 20 dagen na de datum van publicatie van dit voornemen de koopovereenkomst aangaan, tenzij binnen de gestelde termijn van 20 dagen, door derden met een rechtens te honoreren belang een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop van de onder het kopje ‘objectinformatie’ vermelde gemeentegronden. De gemeente Gorinchem en de betrokken derden zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u zich richten tot gemeente@gorinchem.nl onder vermelding van: naam, adres afzender (bedrijf en personen), omschrijving object, publicatiedatum en uw vraag. Het opnemen van contact ontslaat u niet van de plicht om, als u een kort geding aanhangig wil maken, dit te doen binnen de hiervoor genoemde termijn.