

Gemeente Zoetermeer – publicatie van voornemen tot het aangaan van een overeenkomst met Hoogheemraadschap van Rijnland tot het vestigen van een recht van opstal aan het Hoek van Schielandpad te Zoetermeer

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot vestiging van het opstalrecht, ter grootte van circa 830 m² op/in gemeentegrond/water, ten behoeve van het hoogheemraadschap van Rijnland voor het aanleggen, houden, vervangen en zonodig wegnemen van een gemaal (Zoetermeerse Tussenboezem) met bijbehorende werken. De percelen waarop het gemaal met bijbehorende werken wordt aangelegd zijn gelegen langs de Hoek van Schielandpad en de Maaltocht te Zoetermeer en kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie A, nummers 3563, 3632 en 1823.

De gemeente Zoetermeer meent dat het hoogheemraadschap van Rijnland de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komen voor het aanleggen van het gemaal met bijbehorende werken. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- Het hoogheemraadschap van Rijnland is voor deze locatie verantwoordelijk voor het waterbeheer.
- In het Beleidskader uitgifte vastgoed is opgenomen dat bij uitgifte van vastgoed aan nutsbedrijven en andere overheden of (semi-)publieke organisaties, die het vervullen van een specifieke taak in het algemeen belang tot doelstelling hebben, steeds sprake zal zijn van een zogenaamde één-op-één uitgifte.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot vestiging van het opstalrecht, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kortgedingprocedure starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).