

Subsidieregeling isolatie eigen woningen (lagere prijssegment) gemeente Dinkelland (aangepast)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland;

Gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Dinkelland 2018;

Besluit vast te stellen de volgende regeling:

Subsidieregeling isolatie eigen woningen (lagere prijssegment) gemeente Dinkelland (aangepast).

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- Asv Dinkelland: Algemene subsidieverordening gemeente Dinkelland 2018;
- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland;
- woning: een binnen de gemeente Dinkelland gelegen woonruimte die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegenheden te worden bewoond, met uitzondering van schuren, garages en andere bijgebouwen.
- Isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen ten behoeve van het reduceren van aardgasverbruik van de woning, die voldoen aan de voorwaarden van de SPUK Lokale Isolatie Aanpak. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouwd en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd;
- Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat (zoals een bouwjaar van 1992 of ouder) waaronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - a. de vloer en de bodem;
 - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - d. de ramen, panelen in kozijnen en deuren
- Slecht geïsoleerd bouwdeel: Bouwdeelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdeelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de SPUK lokale aanpak:
 - a. Dak
 - Hellend/ plat dak: Geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9 cm isolatiemateriaal aanwezig/ $R_c \leq 2,0$)
 - Zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is ($R_c \leq 0,5$)
 - b. Gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$)
 - c. Vloer-/bodemisolatie: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet per se noodzakelijk (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig, $R_c \leq 1,3$)
 - d. Ramen (Glas): Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (U_g waarde $\geq 1,6$);
- SPUK lokale aanpak: Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie
- Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten, en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;
- WOZ- waarde: de waarde die een woning op grond van de Wet waardering onroerende zaken toegekend heeft gekregen van de gemeente.

Artikel 2 - Doelstelling

Deze subsidieregeling heeft als doel het stimuleren van woningeigenaren om isolatiemaatregelen te treffen, zodat woningen energiezuiniger en comfortabeler worden en wordt bijgedragen aan een CO₂-neutrale en aardgasvrije gebouwde omgeving in 2050.

Artikel 3 - Voorwaarden aanvrager

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan de eigenaar van een koopwoning, waarbij:

- a. de woning het hoofdverblijf is van de aanvrager, of
- b. de woning direct na renovatie het hoofdverblijf wordt.
- c. waarvan de woning binnen de grenzen van gemeente Dinkelland ligt;
- d. waarvan de bewoonde woning voldoet aan de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak:
 - o de woning is een slecht geïsoleerde woning.
 - o de woning bevat een WOZ-waarde onder de NHG-grens €477.000 (peildatum 2024)

Artikel 4 - subsidieplafond en verdeling

1. Het subsidieplafond bedraagt € 157.000
2. Subsidie kan worden aangevraagd tot en met 1 oktober 2028 of totdat het subsidieplafond is bereikt.
3. Het bereiken van het subsidieplafond wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke website.
4. De subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van volledige aanvragen.

Artikel 5 - Subsidiecriteria

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor isolatiemaatregelen die:
 - zijn uitgevoerd of nog worden uitgevoerd na de inwerkingtreding van de regeling d.d. 1-1-2026; en
 - betrekking hebben op het hoofdgebouw.
2. Subsidie kan alleen worden aangevraagd door de woningeigenaar.
3. Er moet worden voldaan aan de criteria in de bij deze regeling behorende subsidielijst.
4. Het maximale subsidiebedrag bedraagt € 750,- per woning.

Artikel 6 - weigeringsgronden

Subsidie wordt in ieder geval geweigerd indien:

- a. het een nieuwbouwwoning of uitbreiding betreft;
- b. de maatregel door de aanvrager zelf is uitgevoerd;
- c. de maatregel betrekking heeft op een schuur, garage of bijgebouw;
- d. bij dakisolatie sprake is van asbest, tenzij wordt aangetoond dat dit vooraf is verwijderd;
- e. de aanvrager gebruik maakt van een andere gemeentelijke isolatiesubsidieregeling voor dezelfde woning;
- f. het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 7A Vooraf aanvragen, vaststelling en uitbetaling

1. De aanvraag voor subsidie kan minimaal vier weken voor aanvang van de activiteit worden ingediend via het aanvraagformulier op de website van gemeente Dinkelland met als bijlage de offerte.
2. De vaststelling van de subsidie vindt plaats na aanvraag waarbij de volgende stukken dienen te worden aangeleverd:
 - a. Kopie factuur
 - b. Kopie betalingsbewijs (zoals bankafschrift)
 - c. Foto's van de uitvoering
3. De vaststelling van de subsidie moet 13 weken na voltooiing van de werkzaamheden worden aangevraagd. Dit betekent dat binnen deze termijn de maatregelen moeten zijn uitgevoerd en zijn betaald door de aanvrager.
4. Uitbetaling van de subsidie is binnen vier weken na vaststelling van de subsidie.

Artikel 7B Achteraf aanvragen, vaststelling en uitbetaling

1. In afwijking van artikel 7, tweede lid, van de Algemene subsidieverordening gemeente Dinkelland 2018 wordt een aanvraag om subsidie ingediend binnen 26 weken na uitvoering van de isolatiemaatregel.
2. De aanvraag wordt ingediend via het door het college vastgestelde aanvraagformulier.
3. Bij de aanvraag worden in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden overgelegd:
 - a. een kopie van de factuur;
 - b. een kopie van het betalingsbewijs;
 - c. foto's van de uitgevoerde maatregel.
4. Subsidies op grond van deze regeling worden, gelet op artikel 13, eerste lid, van de Algemene subsidieverordening gemeente Dinkelland 2018, direct vastgesteld.

Artikel 8 – Beslistermijn en uitbetaling

1. Het college beslist binnen acht weken na ontvangst van een volledige aanvraag over de vaststelling van de subsidie.
2. De subsidie wordt binnen vier weken na vaststelling uitbetaald.

Artikel 9 – Hardheidsclausule

Het college kan afwijken van deze regeling indien toepassing leidt tot onbillijkheden van overwegende aard.

Artikel 10 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking vanaf 1-1-2026 en eindigt op 31-12-2028.

Artikel 11 - Citeertitel

1. Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling voor isolatie van eigen woningen (lagere prijssegment) gemeente Dinkelland.
2. De Subsidieregeling voor isolatie van eigen woningen (lagere prijssegment), gepubliceerd op 8-5-2025, gemeenteblad 2025, 558591, wordt ingetrokken.

Subsidielijst behorende bij Subsidieregeling isolatiemaatregelen woningen

Naast de genoemde voorwaarden in de Subsidieregeling voor isolatie van eigen woningen zijn de criteria van deze Subsidielijst van toepassing

Deze subsidieregeling sluit aan bij de ISDE-subsidie van het rijk (ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren (rvo.nl)). Het RVO heeft een maatregelenlijst waarin alle voorkomende materialen staan waarvoor u ISDE-subsidie kunt ontvangen. Dit zijn ook de materialen waar u deze gemeentelijke subsidie voor kunt ontvangen. Op de lijst staat per materiaal een meldcode. U bent verplicht dit ook aan te geven op het gemeentelijk aanvraagformulier. Deze meldcode kunt u vinden op de site van het RVO. U kunt zoeken op maatregelenlijst isolatie of maatregelenlijst hoogrendementsglas. Vraag uw isolatiebedrijf de meldcode op de offerte te zetten, zo hoeft u zelf niet te zoeken.

Algemeen

- Alle isolatiemaatregelen moeten zijn uitgevoerd in de bestaande thermische schil.
- De uitvoering moet door een bouwbedrijf worden uitgevoerd. Om voor subsidie in aanmerking te komen mag u dit niet zelf doen.

Spouw-, dak- en vloerisolatie

Kiest u bij het type isolatiemaatregel vloer- of bodemisolatie, spouwmuurisolatie of dakisolatie, voor het isolatiemateriaal lokaal gespoten PIR of PUR? Dan moet dit zijn aangebracht met een HFK-vrij blaasmiddel;

In onderstaande tabel vindt u de subsidie bedragen, isolatiewaarden en minimale en maximale hoeveelheden waarvoor subsidie kan worden aangevraagd.

	Subsidiebedrag per m2, uitvoering vanaf 2025	Mogelijke duurzame bonus***	Minimaal vereiste m2	Maximaal m2	Minimale Rd-waarde
Gevelisolatie	€ 20,25	€ 6,00	10	170	3,5
Spouwmuurisolatie	€ 5,25	€ 1,50	10	170	1,1
Dakisolatie **	€ 16,25	€ 5,00	20	200	3,5
Zolder/vlieringvloerisolatie**	€ 4,00	€ 1,50	20	130	3,5
Vloerisolatie *	€ 5,50	€ 2,00	20	130	3,5
Bodemisolatie *	€ 3,00	€ 1,00	20	130	3,5

*Let op: als bodem- en vloerisolatie direct boven elkaar zijn toegepast, ontvangt u maar voor 1 van deze soorten het subsidiebedrag

**Let op: als dakisolatie en zolder-/vlieringvloerisolatie direct boven elkaar zijn toegepast, ontvangt u maar voor 1 voor deze soorten het subsidiebedrag

***De duurzame bonus is de bonus die u ontvangt als u gebruik maakt van biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal

Rd-waarde is de warmteweerstand van een specifiek (isolatie)materiaal, afgegeven door de fabrikant.

Hoogrendementsglas

Voor hoogrendementsglas gelden de volgende aanvullende criteria:

- Als u HR++ glas en Triple glas combineert dan moet het totaal aantal m2 te vervangen glas opgeteld altijd minimaal 3 m2 zijn. U ontvangt voor maximaal 45m2 subsidie. Het maximaal aantal m2 blijft hetzelfde als u bij HR++ glas en Triple glas kiest voor een combinatie met kozijnpanelen of isolerende deuren, u telt het aantal m2 dan bij het glas op.
- Bij de toepassing van HR++ glas of triple glas moet dit ter vervanging van bestaand glas zijn.
- Bij toepassing van Triple glas is het verplicht om ook de kozijnen te vervangen door isolerende kozijnen met een U-waarde van ten hoogste 1,5 W/m2K.
- U mag 2 keer subsidie aanvragen voor glasisolatie. U plaatst naast isolerende deuren of panelen ook HR++ of Triple glas. Ook als het uw 2e aanvraag is.

U geeft alleen het aantal m2 op waarmee u oude ramen, panelen of deuren vervangt. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat, komt niet in aanmerking. Let op: plaatst u Triple glas, maar laat u uw kozijnen niet vervangen? Dan komt u niet in aanmerking voor het subsidie-

bedrag van Triple glas, maar u komt wel in aanmerking voor het lagere subsidiebedrag van HR++ isolatie.

In onderstaande tabel vindt u de subsidie bedragen, isolatiewaarden en minimale en maximale hoeveelheden waarvoor subsidie kan worden aangevraagd.

	Subsidiebedrag per m ² , uitvoering vanaf 2025	Minimaal vereiste m ² uitvoering vanaf 2025	Maximaal m ²	Maximaal U-waarde
HR++ glas U ≤ 1,2	€ 25,00	3	45	1,2
Nieuwe isolerende panelen in kozijnen met een isolatiewaarde ≤ 1,2 en > 0,7 *	€ 10,00	3	45	1,2
Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde ≤ 1,5 en > 1,0 *	€ 25,00	3	45	1,5
Triple glas U ≤ 0,7	€ 111,00	3	45	0,7
Nieuwe isolerende panelen in kozijnen met een isolatiewaarde ≤ 0,7 *	€ 45,00	3	45	0,7
Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde ≤ 1,0 *	€ 111,00	3	45	1

- Alleen mogelijk samen met HR++ glas of Triple glas.

U-waarde is de totale warmtedoorgangscoefficiënt van een constructie, inclusief de overgangswaarden van lucht naar de constructie en van de constructie naar de lucht.