

## Kennisgeving ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Epe 002 (Emst, Oene, archeologie, Koeweg 49 en diverse kleine wijzigingen)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Epe maken bekend dat het ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Epe 002 vanaf 1 juni 2026 gedurende zes weken ter inzage ligt.

### Wat houdt deze wijziging in?

Sinds 1 januari 2024 heeft elke gemeente een omgevingsplan. In het omgevingsplan staan regels over wat waar mag worden gebouwd of gedaan. Het omgevingsplan van de gemeente Epe wordt de komende jaren verder gevuld worden op basis van de nieuwe Omgevingswet. Gemeenten hebben hiervoor tot 2032 de tijd. Dit ontwerpwijzigingsbesluit is hierin een volgende stap. We willen een aantal dingen veranderen:

- **Het opnemen van regels voor de dorpen Emst en Oene:** in diverse bestemmingsplannen (*Kernen Emst en Oene, Kloosterhof Oene en Kernen Emst en Oene, herstelplan Hanendorperweg 23a Emst*) zijn regels opgenomen over het bouwen en gebruik van gronden in Emst en Oene. We willen deze regels laten vervallen en in plaats daarvan regels opnemen in het omgevingsplan. Daarbij willen we bestaande rechten respecteren. Dat noemen we beleidsneutraal. De bouw- en gebruiksmogelijkheden blijven (vrijwel) ongewijzigd.
- **Het opnemen van regels voor parkeren en mantelzorg in de hele gemeente:** in de parapluplannen Mantelzorg en Parkeren zijn regels opgenomen voor mantelzorg en parkeren. Deze regels gelden in de gehele gemeente Epe. We willen deze regels laten vervallen en in plaats daarvan regels opnemen in het omgevingsplan. Ook hiervoor willen we dat beleidsneutraal doen.
- **Actualiseren van de regels voor archeologie:** in mei 2025 heeft de gemeenteraad nieuw erfgoedbeleid vastgesteld, waar archeologie een onderdeel van is. Ook is er de afgelopen jaren op verschillende plekken in Epe onderzoek gedaan. Daardoor weten we beter waar wél en geen archeologische waarden in de grond zitten. Het college wil met deze wijziging van het omgevingsplan regels voor archeologie toevoegen aan het omgevingsplan. Voor locaties waar geen archeologische waarden in de grond zitten, nemen we geen regels meer op. Daar kan dan zonder omgevingsvergunning in de grond gegraven worden.
- **Koeweg 49, Emst:** de initiatiefnemer wil het bestaande glastuinbouwbedrijf slopen en daarvoor in de plaats drie vrijstaande woningen bouwen. We willen het omgevingsplan aanpassen om dit mogelijk te maken.
- **Achterenkweg 2, Emst:** de initiatiefnemer beëindigt de veehouderij aan de Achterenkweg 2. We willen het omgevingsplan aanpassen om landbouwhuisdieren te verbieden op die locatie, zodat initiatiefnemer kan voldoen aan de voorwaarden van de LBV+ regeling.
- **Gatherweg 40, Vaassen:** de initiatiefnemer beëindigt de veehouderij aan de Gatherweg 40 in Vaassen. We willen het omgevingsplan aanpassen om landbouwhuisdieren te verbieden op die locatie, zodat initiatiefnemer kan voldoen aan de voorwaarden van de LBV+ regeling.
- **Wiemanstraat 20, Emst:** de initiatiefnemer beëindigt de veehouderij aan de Wiemanstraat 20 in Emst. We willen het omgevingsplan aanpassen om landbouwhuisdieren te verbieden op die locatie, zodat initiatiefnemer kan voldoen aan de voorwaarden van de LBV+ regeling.
- **Vergunningvrij bouwen:** we willen meer bouwwerken vergunningvrij maken. Voor het bouwen van deze bouwwerken is dan geen vergunning meer nodig op grond van het omgevingsplan: dakkapellen aan de voorzijde, erkers, kleine bouwwerken, geen gebouw zijnde. Hiermee geven we invulling aan een motie van de gemeenteraad.
- **Overige wijzigingen:** tot slot willen we enkele kleine correcties en aanpassingen voor individuele percelen doorvoeren.

### Terinzagelegging: wanneer en waar kunt u het ontwerp bekijken?

U kunt het ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Epe 002 met de daarbij behorende stukken van 1 juni tot en met 12 juli 2026 bekijken:

- In het gemeenteblad van Epe:** via deze link
- Op Regels op de Kaart:** via deze link
- Op het gemeentehuis:** Op het gemeentehuis kunt u op een computer de stukken bekijken. Maak hiervoor een afspraak met team Ontwikkeling Omgeving via [gemeente@epe.nl](mailto:gemeente@epe.nl) of telefoonnummer 14 0578



### **Inloopavond**

Op 25 juni 2026 is er in het gemeentehuis aan het Marktpllein 1 in Epe een inloopavond. Van 16:30 uur tot 18:30 uur kunt u binnenlopen en uw vragen stellen over de ontwerpwijziging van het omgevingsplan. U hoeft zich hiervoor niet aan te melden.

### **Zienswijzen**

Iedereen mag een zienswijze (reactie) over de ontwerpwijziging van het omgevingsplan geven aan de gemeenteraad van de gemeente Epe. Dat kan van 1 juni tot en met 12 juli 2026. Geef in de zienswijze duidelijk aan over welk onderdeel (of onderdelen) van het ontwerpwijzigingsbesluit uw zienswijze gaat, en waarom u vindt dat het ontwerpwijzigingsbesluit veranderd moet worden.

Uw zienswijze kunt u indienen:

- a. **Online:** via de gemeentelijke website: <https://www.epe.nl/zienswijze>
- b. **Schriftelijk:** stuur uw zienswijze aan: Gemeenteraad van gemeente Epe, Postbus 600, 8160 AP Epe.

Wilt u liever mondeling uw zienswijze geven of heeft u vragen? Neem dan contact op met het team Ontwikkeling Omgeving via telefoonnummer 14 0578

### **Gegevensbescherming**

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Dit betekent o.a. dat wij geen persoonsgegevens openbaar maken.

### **Ondertekening**

Epe, 29 mei 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Epe