

## BEKENDMAKING VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN

'SAS VAN GENT, SASSE POORT, TWEDE FASE'

### ARTIKEL 3.6 WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat zij op 26 mei 2026 het wijzigingsplan (NL.IMRO.0715.WPSVG14-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld.

#### Doel wijzigingsplan

Het doel van dit wijzigingsplan is om de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen naar de bestemming 'Gemengd – 1' waarbinnen detailhandel is toegestaan.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan hebben betrekking op:

Planregel artikel 3.1 onder b. De daarin genoemde minimale oppervlakte per detailhandelsvestiging van 300 m<sup>2</sup> is gewijzigd in 500 m<sup>2</sup>.

#### Inzien wijzigingsplan

Het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan ligt van donderdag 4 juni tot en met woensdag 15 juli 2026 ter inzage. Het vastgestelde wijzigingsplan is volledig te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op [https://www.terneuzen.nl/Inwoners\\_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen](https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen).

Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u het vastgestelde wijzigingsplan met bijbehorende stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

#### Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerp bestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

#### Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer L. van Immerseel van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail [wro@terneuzen.nl](mailto:wro@terneuzen.nl)).

Terneuzen, 3 juni 2026

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,



De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal