

## Kennisgeving: voornemen tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Ommen

### Aanhef

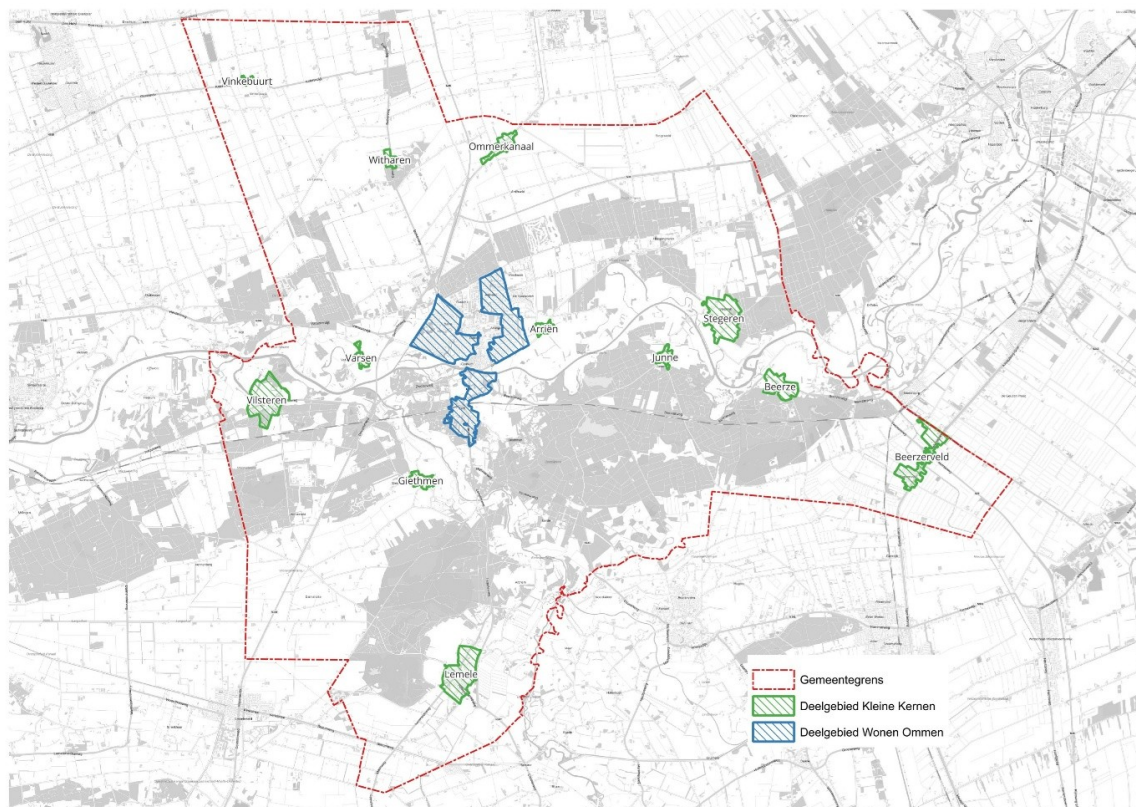
De gemeente Ommen wil het Omgevingsplan gemeente Ommen wijzigen. Met deze kennisgeving laten wij weten dat wij deze wijziging gaan voorbereiden. Dit doen wij op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2, lid 1 van het Omgevingsbesluit.

### Voorgenomen wijziging

De geplande wijziging van het Omgevingsplan gemeente Ommen gaat over het volgende:

- Het omzetten van het tijdelijke omgevingsplan Wonen (dit was eerst het bestemmingsplan Wonen) naar het Omgevingsplan gemeente Ommen.
- Het omzetten van het tijdelijke omgevingsplan Kleine Kernen (dit was eerst het bestemmingsplan Kleine Kernen) naar het Omgevingsplan gemeente Ommen. Hierbij worden ook delen van het tijdelijke omgevingsplan Buitengebied meegenomen. Deze wijziging geldt voor de kernen: Arriën, Beerze, Beerzerveld, Giethmen, Junne, Ommerkanaal, Stegeren, Varsen, Vilsteren, Vinkenbuurt en Witharen.
- Bij deze omzetting worden ook alle wijzigingen en aanpassingen meegenomen die na de vaststelling van deze tijdelijke plannen zijn gedaan.

Op het kaartje hieronder ziet u om welke gebieden het gaat. De gebieden Wonen zijn blauw en de gebieden Kleine Kernen zijn groen aangegeven.



### **Wat betekent deze wijziging?**

Met de wijziging van het Omgevingsplan wil de gemeente de huidige regels voor gebruik en bouwen zo veel mogelijk hetzelfde houden. Tegelijk is het plan een volledige modernisering. Het wordt aangepast aan de huidige wetgeving, het huidige beleid en de nieuwe manier van werken door de Omgevingswet. Ook de technische manier waarop regels worden vastgelegd is veranderd. Daarom kan het gebeuren dat er in sommige situaties toch kleine veranderingen ontstaan. Dit kan betekenen dat iemand meer of juist minder rechten krijgt.

In de afgelopen jaren zijn er veel kleine aanpassingen gedaan, bijvoorbeeld door initiatieven van inwoners of ondernemers. Hierdoor zijn er soms verschillende regels voor hetzelfde onderwerp ontstaan. In deze herziening proberen we deze regels zoveel mogelijk gelijk te trekken. Dat maakt het Omgevingsplan duidelijker en makkelijker om mee te werken, en verkleint de kans op fouten.

We doen ons best om bestaande rechten te respecteren, maar enige verandering is niet te voorkomen. Dat kan soms nadelig uitpakken, maar soms ook juist gunstig.

Wij adviseren u om de aankondigingen van de gemeente goed te volgen en gebruik te maken van de informatiebijeenkomsten die wij gaan organiseren.

### **Participatie**

Na de zomer 2026 start de participatie over de wijziging van het Omgevingsplan. Deze participatie is gericht op informeren en raadplegen. De doelen van de participatie zijn:

- a. Bewustwording : inwoners, ondernemers en organisaties laten weten wat er in het Omgevingsplan is geregeld voor hun perceel en de omgeving, en waar zij terecht kunnen met vragen.
- b. Kwaliteit: reacties, ideeën en wensen uit de omgeving meenemen om te komen tot een goed Ontwerp Omgevingsplan.

Voor de zomer publiceren we op de website van de gemeente en in het Ommer Nieuws waar en wanneer de informatiebijeenkomsten plaatsvinden. De reacties en ideeën die wij ophalen tijdens dit participatietraject gebruiken wij bij het opstellen van het Ontwerp Omgevingsplan gemeente Ommen.

### **Uitleg van deze kennisgeving en het vervolg**

Deze kennisgeving is alleen bedoeld om te laten weten dat de gemeente een wijziging van het Omgevingsplan gaat voorbereiden. Op dit moment liggen er nog geen documenten ter inzage en kunt u nog geen zienswijze of advies indienen.

In een later stadium wordt het Ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan ter inzage gelegd. Dan krijgt u de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Zodra deze fase start, wordt hierover een nieuwe publicatie gedaan.