gemeente Stichtse Vecht

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Stichtse Vecht

Nr. 255500

3 juni

2026

Voornemen tot eigendomsoverdracht beschoeiingen nabij 83 adressen in Maarssenbroek

Publicatiedatum: 3 juni 2026 (reageren binnen 20 dagen)

De gemeente Stichtse Vecht is voornemens stroken gemeentegrond met daarop beschoeiingen (hierna te noemen: 'de beschoeiingen') in eigendom over te dragen aan de aan die beschoeiingen aangrenzende perceeleigenaren (hierna te noemen: 'de kopers'). Het gaat om beschoeiingen op diverse plekken in Maarssenbroek, e.e.a. zoals op de bijgevoegde lijst en tekeningen weergegeven.

Motivering:

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak (zoals gemeentegrond) wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de verkoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

De beschoeiingen liggen in het verlengde van de tuinen van de kopers en vormen logischerwijs één geheel met die tuinen. Voor de openbare ruimte hebben de beschoeiingen nauwelijks functionele waarde. Daarmee valt de uitgifte van beschoeiingen onder het gemeentelijk beleid ten aanzien van de uitgifte van restgroen. Conform het restgroenbeleid wordt restgroen enkel in eigendom overgedragen aan de eigenaar van een aangrenzend perceel. De gemeente stelt zich gelet op voorgaande op het standpunt dat bij de eigendomsoverdracht van beschoeiingen géén mededinging hoeft plaats te vinden wanneer het gaat om een overdracht aan een eigenaar van het aangrenzende perceel.

Vervaltermijn:

Bent u van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor de eigendomsoverdracht van één van de beschoeiingen omdat u interesse heeft en ook aan het gestelde criterium kunt voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie aan de gemeente kenbaar maken. In dat geval onderzoekt de gemeente of de eigendomsoverdracht alsnog op basis van een openbare procedure dient plaats te vinden.

Mocht u vragen over de voorgenomen eigendomsoverdracht hebben of wenst u aangemerkt te worden als gegadigde, dan kunt u uw vraag of verzoek mailen naar beschoeiingenmaarssenbroek@stichtsevecht.nl of per adres Endelhovelaan 1, 3601 GR Maarssen onder vermelding van 'Eigendomsoverdracht beschoeiingen Maarssenbroek'. Meer informatie over het project Beschoeiingen Maarssenbroek is te vinden op www.stichtsevecht.nl/beschoeiing.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Lijst van adressen beschoeiingen in Maarssenbroek:

Zwanenkamp: 73, 97, 181, 250, 263, 265, 266, 277, 288, 290, 295, 582, 784, 838, 853, 913, 941, 1050, 1205, 1206, 1208, 1210.

Valkenkamp: 111, 137, 144, 145, 155, 176, 456, 585, 613, 614, 620, 744, 755, 756, 762, 778. Pauwenkamp: 13, 248, 297, 327, 328. Fazantenkamp: 362, 708, 710, 723, 731. Reigerskamp: 53, 87, 102, 266, 274.

Spechtenkamp: 293. Duivenkamp: 374, 381, 523, 711, 712, 813. Boomstede: 189, 337, 338, 340, 341, 342, 428, 429, 463, 519, 520. Bloemstede: 364, 371. Kamelenspoor: 13, 51, 64, 397, 456, 489. Zebraspoor: 550, 593, 635, 646.