

## **Verleende omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor het uitbreiden en wijzigen van de praktijkruimte naar een woning volgens het beleidskader 'kavelsplitsing gemeente Epe' op het perceel Vlijtweg 34, 8161CD Epe/Sint Antonieweg 9, 8161CG Epe (1422861)**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Epe heeft een omgevingsvergunning verleend voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Het college geeft hiermee toestemming voor het uitbreiden en wijzigen van de praktijkruimte naar een woning volgens het beleidskader 'kavelsplitsing gemeente Epe' op het perceel Vlijtweg 34, 8161CD Epe / Sint Antonieweg 9, 8161CG Epe.

Datum besluit: 21-05-2026

Zaaknummer: 1422861

### **Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA)**

Dit (ontwerp)besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Daarom wordt een zogenaamde BOPA-vergunning verleend voor deze activiteit. De gemeente moet deze BOPA (Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit) op een later tijdstip verwerken in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.

### **Bent u het niet eens met de vergunning?**

U kunt het college van burgemeester en wethouders binnen zes weken na de datum van het besluit laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat.

U kunt uw bezwaarschrift online (met uw DigiD) indienen via [www.epe.nl/bezwaar-maken](http://www.epe.nl/bezwaar-maken). U kunt ook per brief bezwaar maken. Het adres is: Gemeente Epe, ter attentie van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Epe, Postbus 600, 8160 AP Epe. Het is belangrijk dat u het bezwaarschrift ondertekent en het zaaknummer vermeldt. Wilt u meer weten over de procedure als u bezwaar maakt? Kijk dan op [www.epe.nl/bewaar-maken](http://www.epe.nl/bewaar-maken).

### **Heeft u vragen of wilt u de stukken inzien?**

Neem dan gerust contact op met de gemeente Epe. Het telefoonnummer is 14 0578 of stuur een e-mail aan [gemeente@epe.nl](mailto:gemeente@epe.nl). Vermeld daarbij het zaaknummer.

### **Voorlopige voorziening vragen?**

Kunt u de behandeling van uw bezwaar niet afwachten? Dan kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de rechter. Dat kan alleen als u ook bezwaar heeft ingediend. Een voorlopige voorziening kunt u online (met DigiD) vragen via <https://mijn.rechtspraak.nl>. Op deze website leest u hoe u dit moet doen. U kunt ook per brief een voorlopige voorziening vragen. Het adres is: Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor het indienen van een voorlopige voorziening moet u een bedrag aan de rechtbank betalen.