

Kennisgeving ontwerp wijziging omgevingsplan Neder-Betuwe - veegplan 2026-1

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Neder-Betuwe maken bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Neder-Betuwe" vrijgeven voor terinzagelegging.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor het wijzigen van de "Omgevingsplan gemeente Neder-Betuwe" betreft:

- a. Het verwerken van een aantal onherroepelijke TAM-omgevingsplannen in de structuur van het omgevingsplan. Deze plannen maken juridisch gezien al onderdeel uit van het omgevingsplan maar fysiek nog niet. Aan de inhoud verandert er niets:
 1. Boveneindsestraat 4 Kesteren (hoofdstuk 22k omgevingsplan Neder-Betuwe) Opheusden
 2. Rijnbandijk 33 Opheusden (hoofdstuk 22j omgevingsplan Neder-Betuwe)
 3. Broekdijk 42b Kesteren (hoofdstuk 22o omgevingsplan Neder-Betuwe)
 4. Koningsstraat 8 Opheusden (hoofdstuk 22e omgevingsplan Neder-Betuwe)
- b. Met de vertaling van de bestemmingsplannen naar het omgevingsplan zijn de geometrieën niet allemaal goed overgenomen en dit moet worden gecorrigeerd. Hiermee worden de planologische rechten uit de bestemmingsplannen hersteld.
- c. Een aantal spelfouten worden gecorrigeerd, een aantal woorden worden hernoemd en regels herschikt. Aan de inhoud verandert er niets.
- d. Onherroepelijke omgevingsvergunningen (OPA's en BOPA's) die in 2024 en 2025 zijn verleend voor het deelgebied Kernen worden verwerkt in het omgevingsplan. Deze vergunningen worden één op één verwerkt en hierbij worden geen nieuwe rechten gecreëerd.

Terinzagelegging

Het ontwerp wijziging omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 04-06-2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 15-07-2026 ter inzage:

- In het Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl via de link: Gemeenteblad 2026, 250319 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen
- In het omgevingsloket via de link: [Ontwerp besluit wijziging omgevingsplan Neder-Betuwe, Vee gronde 2026-1 - Regels op de kaart - Omgevingsloket](#)

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Neder-Betuwe

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gestuurd naar:

Schriftelijke of mondelinge zienswijzen over dit ontwerp omgevingsplan kunnen door een ieder gedurende bovengenoemde termijn worden kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad, t.a.v. de raadsgriffier, postbus 20, 4043 ZG Opheusden. Indien u uw zienswijze mondeling naar voren wilt brengen, dient u hiervoor vooraf telefonisch een afspraak te maken.

Ondertekening

Gemeente Neder-Betuwe, 3 juni 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Neder-Betuwe