gemeente BORSELE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Borsele

Nr. 255076

1 juni 2026

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Borsele voor woningbouw op de locatie Colenshoek III in 's-Heer Abtskerke

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Borsele heeft het voornemen een wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Borsele" voor te bereiden. Met deze kennisgeving kondigen wij dit, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, aan. Ook geven wij, in overeenstemming met artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, hierbij aan op welke manier burgers, bedrijven en andere stakeholders bij de voorbereiding van deze wijziging van het omgevingsplan zijn en/of worden betrokken.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Borsele" betreft de locatie Colenshoek III, waaronder ook gronden aan de Poelweg. Het plangebied ligt aan de noordoostzijde van het dorp 's-Heer Abtskerke. Het betreft de gronden kadastraal bekend gemeente Borsele, X1362, X1329 (gedeeltelijk), X 943, X 1004 (gedeeltelijk), X1008 (gedeeltelijk), X1367, X1368, X1365, X1366, X 1364, X577, X1006, X1005, X1343, X451 (gedeeltelijk), X355, X594 en X861 (gedeeltelijk). Het plan omvat de bouw van circa 35 woningen, de aanleg/wijziging van infrastructuur en de uitbreiding van bestaande (achter)tuinen van een aantal woningen gelegen aan In de boogerd. Verder maken de recent aangelegde groengebieden onderdeel uit van het plan. Eerder is een vergunningsprocedure gevoerd om op de locatie Colenshoek III de bouw van 9 flexwoningen met bijbehorende infrastructuur mogelijk te maken.

Waarom een wijziging van het omgevingsplan?

De realisatie van een woningbouwplan op de locatie Colenshoek III past niet binnen het geldende omgevingsplan van de gemeente Borsele. Om woningbouw te kunnen realiseren wordt er een wijziging van het omgevingsplan voorbereid.

Participatie

In het kader van participatie heeft de gemeente op 6 juni 2023 een inloopbijeenkomst gehouden. De inwoners van 's-Heer Abtskerke zijn uitgenodigd voor deze bijeenkomst. De aanwezigen hebben kennis kunnen nemen van het beoogde verkavelingsplan. Ook is de mogelijkheid geboden om zowel mondeling als schriftelijk op het gepresenteerde plan te reageren. Het verloop en de resultaten van het participatietraject worden opgenomen in de wijziging van het omgevingsplan. Momenteel is het ontwerp van het plan nog in voorbereiding. Deze zal, wanneer de procedure voor het wijzigingen van het omgevingsplan wordt gestart, 6 weken ter inzage liggen. Over dat ontwerp kan eenieder een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. De zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming door de raad. Ook de zienswijzenprocedure is een vorm van participatie. Door middel van een publicatie wordt bekend gemaakt wanneer deze terinzagelegging en zienswijzenprocedure starten.

Nog geen stukken ter inzage

Deze kennisgeving is bedoeld om kenbaar te maken dat er een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid. Er liggen nu nog geen stukken ter inzage en er kunnen ook nog geen zienswijzen worden ingediend.

Vragen of informatie

Heeft u naar aanleiding van deze kennisgeving vragen? Dan kunt u contact opnemen met de behandeld ambtenaar van het team Ruimtelijke ontwikkeling. Dit kan via het volgende telefoonnummer: 06 – 25 33 74 16. Wilt u op de hoogte blijven van het plan en wanneer deze in procedure zal gaan? Dan kunt u zich aanmelden voor de officiële bekendmakingen van de gemeente Borsele. Dit kunt u doen via de volgende link: https://www.borsele.nl/bekendmakingen.