

Wijzigingsregeling Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Ede

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede; gelezen het voorstel van 19 mei 2026, zaaknummer 517545; gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Ede 2017; besluit:

Artikel I

De Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Ede wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 3 komt te luiden:

Artikel 3. Subsidieontvanger

1. Voor subsidie op grond van dit hoofdstuk zoals bedoeld in artikel 4, eerste lid, komen in aanmerking eigenaar-bewoners waarbij voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - a) de woning heeft een geldig energielabel D, E, F, G of de woning is slecht geïsoleerd, zoals in artikel 1 van deze regeling is gedefinieerd; en
 - b) de woning heeft een WOZ-waarde lager dan € 488.000,- op 1 januari 2025 (peiljaar 2024).
2. Voor een subsidie zoals bedoeld in artikel 4, tweede lid, komen in aanmerking eigenaar-bewoners die voldoen aan het eerste lid, onder a, van dit artikel en tevens voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - a) het inkomen van de eigenaar-bewoners niet hoger is dan 150% van het sociaal minimum; of
 - b) aan één van de eigenaar-bewoners van de woning gebruik maakt van schuldhulpverlening als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onderdeel a, van de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening; of
 - c) jegens één van de eigenaar-bewoners een schuldsaneringsregeling is uitgesproken als bedoeld in artikel 284, eerste lid, van de Faillissementswet; of
 - d) één van de eigenaar-bewoners van de woning bijzondere bijstand ontvangt als bedoeld in artikel 35, eerste of vierde lid, van de Participatiewet.

B

In artikel 6, derde lid, wordt: «maximaal 460 afwijkingen» vervangen door: maximaal 430 afwijkingen.

C

In artikel 10, derde lid, wordt: «maximaal 460 afwijkingen» vervangen door: maximaal 430 afwijkingen.

D.

Artikel 15 wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 15. Subsidiabele activiteiten en kosten

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor een op of na 1 januari 2023 uitgevoerde:
 - a) energiebesparende isolatiemaatregel die voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale m² eisen zoals omschreven in de SVVE. Als de energiebesparende isolatiemaatregel bedrijfsmatig wordt uitgevoerd en onder de wetgeving op natuurbescherming valt, moet het bedrijf dat de werkzaamheden uitvoert de Training Natuurvrij Maken hebben gevolgd en beschikken over het daarbij behorende certificaat; of
 - b) energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd. Het gaat om een systeem voor een CO₂ gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Deze maatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel uit onderdeel a.
2. Burgemeester en wethouders kunnen van het voorgaande lid afwijken indien:
 - a) de woning te klein is om aan de gestelde oppervlakte-eisen uit de SVVE te voldoen; of
 - b) reeds (gedeeltelijke) maatregelen zijn getroffen waardoor niet aan de gestelde oppervlakte-eisen uit de SVVE kan worden voldaan; of

- b) naar het oordeel van burgemeester en wethouders sprake is van bijzondere omstandigheden en het afwijken van de oppervlakte-eisen uit de SVVE bijdraagt aan het doel van deze subsidieregeling.
3. Burgemeester en wethouders verlenen maximaal 430 afwijkingen op grond van deze regeling. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst.
4. Subsidie wordt slechts verleend voor de daadwerkelijk gemaakte kosten.
5. Niet subsidiabel zijn:
 - a) extra kosten voor uitbreiding of verplaatsing van de huisvesting;
 - b) kosten van isolatiemaatregelen die uitgevoerd zijn voor 1 januari 2023;
 - c) maatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf zijn geplaatst;
 - d) maatregelen die alleen worden geplaatst aan uitbreidingen van de woning, zoals een schuur, garage of bijgebouw.

E.

Artikel 28 wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 28. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond voor deze regeling bedraagt in totaal € 7.223.000,- en wordt verdeeld op basis van tabel A.
2. Burgemeester en wethouders kunnen het subsidieplafond tussentijds wijzigen.
3. Het beschikbare bedrag wordt verleend op volgorde van ontvangst van de aanvragen, tot het subsidieplafond is bereikt. De datum van ontvangst is de datum waarop de aanvraag volledig is ingediend.

Tabel A, behorend bij artikel 28, eerste lid

	Subsidieplafond
Hoofdstuk 2 Laat het doen	€5.406.000,-
Hoofdstuk 3 Collectieve maatregelen (G)VvE's	€1.500.000,-
Hoofdstuk 4 Doe het zelf	€317.000,-

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de achtste dag na die van bekendmaking.

Vastgesteld in de vergadering van 19 mei 2026, zaaknummer 517545

Het college voornoemd,

drs. M. Schlebusch
de secretaris,

mr. L.J. Verhulst
de burgemeester.

Toelichting

Algemeen

Het doel van de subsidieregeling is om particuliere eigenaar-bewoners en (G)VvE's in Ede in staat te stellen om isolatiemaatregelen te treffen om energie te besparen. De regeling is een uitwerking van de lokale aanpak isolatie die zich richt op het (financieel) ondersteunen van eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen met een risico op energiearmoede. Om een inclusieve energietransitie te waarborgen is er extra financiële ondersteuning voor particuliere eigenaar-bewoners met een inkomen lager dan 150% van het sociaal minimum en/of die gebruik maken van schuldhulpverlening of -sanering, of daarvoor in aanmerking komen. Daarmee richt de regeling zich op woningen waar eigenaar-bewoners een groot deel van hun inkomen aan energiekosten besteden en waar een grote energiebesparing te realiseren is door het treffen van energiebesparende maatregelen. De subsidieregeling lokale aanpak isolatie biedt eigenaar-bewoners en (G)VvE's de mogelijkheid om te investeren in de isolatie van hun woning of complex en mee te doen aan de energietransitie.

Subsidieplafonds

Voor deze subsidieregeling zijn er subsidieplafonds vastgesteld. Het plafond geldt voor de verschillende routes benoemt in de hoofdstukken. Het totaalbedrag is gebaseerd op de verkregen rijksmiddelen voor de uitvoering van de lokale aanpak isolatie. Voor de subsidieregeling geldt op = op.

Artikelsgewijze toelichting

Hieronder worden enkele artikelen nader toegelicht.

Hoofdstuk 2 Laat het doen

Artikel 3 Subsidieontvanger

Om in aanmerking te komen voor subsidie moet de woning een WOZ-waarde lager dan € 488.000,- in peiljaar 2024 hebben. Daarnaast moet de woning slecht geïsoleerd zijn, dit betekent een energielabel D of lager, of twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen (gevel, dak, glas of vloer). Bij twijfel kan een eigenaar-bewoner het Energieloket vragen om een beoordeling van de woning.

Er worden extra middelen, €6000,-, beschikbaar gesteld voor inwoners die een inkomen hebben lager dan 150% van het sociaal minimum of gebruik maken van schuldhulpverlening of -sanering of daarvoor in aanmerking komen, en geldt de WOZ-eis van € 488.000,- in peiljaar 2024 niet.

Paragraaf 2 collectieve inkoopactie

De eigenaar-bewoner kan meedoen aan de collectieve inkoopacties van de gemeente. De collectieve inkoopactie is er in verschillende vormen, gebaseerd op de mate van ondersteuning die gewenst is; Advies Aan Huis, Collectieve inkoopactie en Open house.

Bij Advies Aan Huis wordt er na aanmelding een complete woningopname uitgevoerd door Regionaal Energieloket en ontvangt de eigenaar-bewoner een offerte waarop de subsidie is verrekend. Dit geldt voor zowel de gemeentelijke isolatiesubsidie als de landelijke ISDE-subsidie.

Bij de Collectieve inkoopactie wordt de eigenaar-bewoner gekoppeld aan een geselecteerd bedrijf en ontvangt een vrijblijvende offerte. De gemeentelijke isolatiesubsidie is op deze offerte verrekend.

Bij de Open house selecteert de eigenaar-bewoner isolatiebedrijven uit de lijst en vraagt één of meerdere offertes aan. De gemeentelijke subsidie is op deze offerte verrekend.

Voor de bovengenoemde routes geldt dat de eigenaar-bewoner bepaald welke maatregel(en) er wordt uitgevoerd en het eventuele verschil betaald. Gedurende het proces is er onafhankelijk advies en ondersteuning beschikbaar; welke maatregelen mogelijk en effectief zijn, aanvraag financiering en subsidie.

Paragraaf 3 zelf gekozen bedrijf

Alleen reeds getroffen isolatiemaatregelen, vanaf 1 januari 2023, aan het dak, gevel, vloer en glas worden gesubsidieerd. Er wordt geen subsidie verleend voor spouwmuurisolatie. Gemeente Ede houdt de minimumeisen voor isolatiewaarden en oppervlaktes van de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) aan. De eigenaar-bewoner van de woning, die voldoet aan de voorwaarden, kan via een declaratieformulier de subsidie achteraf aanvragen.

Hoofdstuk 3 Collectieve maatregelen (G)VvE's

Artikel 14 Staatssteun

Subsidie wordt verstrekt aan (G)VvE's waarvan ten minste één woning in eigendom is van een eigenaar-bewoner. Woningeigenaren die niet wonen op het adres waarvoor subsidie wordt aangevraagd dienen een de-minimusverklaring in te dienen.

Artikel 15 subsidiabele activiteiten en kosten

De VvE kan subsidie ontvangen om isolatiemaatregelen aan het dak, gevel, vloer of glas uit te laten voeren. Subsidie wordt alleen verleend als nodige vergunningen en/of ontheffingen voor flora- en faunawetgeving zijn afgegeven. Gemeente Ede houdt de minimumeisen voor isolatiewaarden en oppervlaktes van de Subsidieregeling Verduurzaming Vereniging van Eigenaars (SVVE).

Artikel 16 Subsidieontvanger

Om in aanmerking te komen voor subsidie moeten de woningen in het complex een WOZ-waarde lager dan € 488.000,- in peiljaar 2024 hebben. Daarnaast moet de woning en/of het complex slecht geïsoleerd zijn, dit betekent een energielabel D of lager, of twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen (gevel, dak, glas of vloer). Bij twijfel kan de VvE het Energieloket vragen om een beoordeling van de woning en/of pand.

Artikel 19 subsidieverplichtingen

Verlenging van de termijn met 6 maanden kan verleend worden indien er wezenlijke vooruitgang is geboekt met de voorbereiding van de maatregel(en). Met wezenlijke vooruitgang wordt bedoeld dat de uitvoering van de maatregel(en) binnen de genoemde 6 maanden verlenging plaats gaat vinden.

Hoofdstuk 4 Doe het zelf

Artikel 21 Subsiabele activiteiten

De eigenaar-bewoner kan met een cadeaukaart door de gemeente geselecteerde producten en materialen online en aangesloten fysieke winkels kopen. In opdracht van de gemeente Ede voeren Groupcard en Regionaal Energieloket deze subsidieregeling uit. Dit doen Groupcard en Regionaal Energieloket door de cadeaukaarten uit te delen en als intermediair te fungeren richting de winkeliers.

Artikel 23 Subsidieontvanger

Er geldt een maximumbedrag van maximaal € 1.000,- per woning. Om in aanmerking te komen moet de woning een WOZ-waarde lager dan € 488.000,- in peiljaar 2024 hebben. Daarnaast moet de woning slecht geïsoleerd zijn, dit betekent een energielabel D of lager, of twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen (gevel, dak, glas of vloer). Bij twijfel kan een eigenaar-bewoner het Energieloket Ede van Energie Samen Food Valley vragen om een beoordeling van de woning.

Artikel 25 Verplichtingen

Om de isolatiewaarden te realiseren van 3,5 (m²K/W) kunnen via de cadeaukaart specifieke producten gekocht worden bij de aangesloten winkeliers. Voor het aanbrengen van de producten stelt de gemeente Ede handleidingen beschikbaar op www.ede-natuurlijk.nl. Voor vragen en advies over de uitvoering kunnen bewoners bij het Energieloket van Energie Samen Food Valley terecht.

Artikel 26 Aanvraag en vaststelling

Bewoners die voldoen aan de voorwaarden van deze regeling krijgen via de gemeente een unieke bewonerscode per post toegestuurd. Met deze code kan de bewoner een cadeaukaart doe het zelf aanvragen. Achteraf wordt via het digitale bewijsvoeringsformulier de subsidie verantwoord.