

Vorbereidingsbesluit Molenbiotoop Sint Anthoniusmolen - omgevingsplan gemeente Peel en Maas

Vorbereidingsbesluit Molenbiotoop Sint Anthoniusmolen - omgevingsplan gemeente Peel en Maas

Vaststelling voorbereidingsbesluit voorbeschermingsgebied Molenbiotoop Sint Anthoniusmolen - omgevingsplan gemeente Peel en Maas. De raad van de gemeente Peel en Maas heeft gelet op artikel 2.4 van de Omgevingswet besloten onderstaande regeling vast te stellen.

BESLUIT:

Artikel I

De voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn opgenomen in bijlage A.

Artikel II

Dit besluit in werking te laten treden op de dag na die van bekendmaking.
Aldus besloten in vergadering van 26 mei 2026

*De burgemeester
B.C.M. Vostermans
De griffier
E.J.C. Apeldoorn-Feijts*

Bijlage A

Voorbeschermingsregels Molenbiotoop Sint Anthoniusmolen

Voorrangsbepaling

Voor zover de regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, afwijken van deze voorbeschermingsregels, gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

De begrippen die in de bestemmingsplannen van het tijdelijk deel van het omgevingsplan staan blijven van toepassing op de voorbeschermingsregels uit Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels.

Artikel 1.2 Gebied waar deze regeling geldt

Dit voorbereidingsbesluit geldt in het gebied Voorbeschermingsgebied Molenbiotoop Sint Anthoniusmolen.

Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels

Artikel 2.1 Verbod op bouwactiviteiten

Het is verboden om ter plaatse van Voorbeschermingsgebied Molenbiotoop Sint Anthoniusmolen bouwactiviteiten te verrichten.

Artikel 2.2 Verbod op uitvoeren van werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Het is verboden om ter plaatse van Voorbeschermingsgebied Molenbiotoop Sint Anthoniusmolen de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. Het bebossen of anderszins beplanten met opgaande houtopstanden, bomen, struiken of heesters;
- b. Het aanbrengen van bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
- c. Het ophogen van gronden en aanleggen van (geluids)wallen.

Artikel 2.3 Vrijstelling op uitvoeren van werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Het bepaalde in Artikel 2.2 Verbod op uitvoeren van werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren is niet van toepassing op:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden;
- b. werken of werkzaamheden in het kader van het normale bodemgebruik;
- c. vervangende agrarische teelten, voor teelten die door ziekte, ouderdom of schade de afgelopen 3 jaar zijn verwijderd;
- d. tijdelijke agrarische teelten, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - a. de teelt is maximaal 1 jaar aanwezig;
 - b. de beplanting heeft geen permanent karakter.

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

/join/id/regdata/gm1894/2026/bf7f35aeed1c4b82905c21e1bd403ee4/nld@2026-05-29;10000001

Algemene toelichting

Gelet op het tijdelijke karakter van de voorbeschermingsregels wordt voor een toelichting bij dit tijdelijke regelingdeel van het omgevingsplan verwezen naar de motivering van het voorbereidingsbesluit. Die is te raadplegen in het gemeenteblad van Peel en Maas, te raadplegen op overheid.nl, onder andere via 'meer documentkenmerken' in het Omgevingsloket.

Motivering

Algemeen

Sinds het raadsbesluit van 19 maart 2024, waarin krediet is toegekend voor de verplaatsing van de Sint Anthoniusmolen, is gewerkt aan de voorbereiding hiervan. Verplaatsing is noodzakelijk om de condities voor de molen te verbeteren en toekomstige ontwikkelingen in de omgeving mogelijk te maken. Tijdens dit proces is vastgesteld dat de molenbiotoop op alle onderzochte locaties in meer of mindere mate invloed heeft op bestaande functies en/of mogelijke ontwikkelingen in Kessel. Daarom is besloten de keuze voor een definitieve locatie in breder verband te bekijken en in het Ruimtelijk Ontwikkel Perspectief (ROP) voor Kessel mee te nemen, zodat verschillende belangen zorgvuldig tegen elkaar afgewogen konden worden. Uit deze analyse komt de locatie aan de Ondersteweg in Kessel als meest geschikte optie naar voren. De voorbereidingen voor de definitieve verplaatsing van de molen, zijnde een wijziging van het omgevingsplan voor de nieuwe locatie, kunnen hiermee vervolgd worden.

Met het voorbereidingsbesluit 'Molenbiotoop Sint Anthoniusmolen' wordt voorkomen dat er ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden binnen de toekomstige molenbiotoop van de Sint Anthoniusmolen die strijdig zijn met de nieuwe regels die in voorbereiding zijn.

Inhoud en werking van het voorbereidingsbesluit

Met het voorliggende voorbereidingsbesluit wordt vooruitgelopen op de beoogde wijziging van het omgevingsplan die de verplaatsing van de Sint Anthoniusmolen planologisch mogelijk maakt. Het doel van het voorbereidingsbesluit is om ongewenste ontwikkelingen in de beoogde molenbiotoop te voorkomen die effect kunnen hebben op de beoogde molenbiotoop. Dit kan worden bereikt door met het voorbereidingsbesluit beperkende regels op te stellen binnen deze zone. Het voorbereidingsbesluit voorziet in de mogelijkheid om onmiddellijk na bekendmaking daarvan hierop te sturen.

Het voorbereidingsbesluit moet worden beschouwd als een tussenstap naar de beoogde wijziging van het omgevingsplan. De geboden voorbereidingsbescherming is immers tijdelijk van aard. Deze vervalt na een jaar en zes maanden na inwerkingtreding. Wordt in die periode de beoogde wijziging van het omgevingsplan bekendgemaakt, dan duurt de voorbereidingsbescherming voort tot inwerkingtreding (of vernietiging) van de beoogde wijziging van het omgevingsplan. De inzet is daarom om binnen de werkingsduur van het voorbereidingsbesluit een wijziging van het omgevingsplan voor te leggen aan de raad.

Het voorbereidingsbesluit wijzigt het omgevingsplan tijdelijk door voorbeschermingsregels toe te voegen.

Toepassingsbereik van de voorbeschermingsregels

Het voorbereidingsbesluit ziet alleen toe op de gronden binnen de toekomstige molenbiotoop binnen de gemeentegrenzen van Peel en Maas. Voor het werkingsgebied 'voorbeschermingsgebied Molenbiotoop Sint Anthoniusmolen' van de voorbeschermingsregels is een zone aangehouden van 400 meter rondom het beoogde gebied op het perceel. Deze afbakening is bewust ruimer gekozen dan de toekomstige molenbiotoop, omdat de exacte positionering van de molen op het perceel nog niet definitief vaststaat. Door een bredere zone te hanteren, wordt geborgd dat de toekomstige molenbiotoop altijd volledig binnen het werkingsgebied valt. Een zeer klein gedeelte van de toekomstige molenbiotoop overlapt gronden van de gemeente Beesel deze vallen buiten het toepassingsbereik van dit voorbereidingsbesluit.