Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 253770

1 juni 2026

Kennisgeving voornemen tot overdracht van grondpercelen gelegen aan de Minervapassage Station Zuid te Amsterdam

Voornemen tot het overdragen van grondpercelen (vol eigendom)

Adres: Minervapassage, ongenummerd (oostelijke stationspassage 'Minerva' van het metro- en treinstation Amsterdam Zuid, gelegen tussen de Spoorslag/Gustav Mahlerplein en het Matthijs Vermeulenpad).

Grondpercelen: Kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AK, nummers 4625, 4626, 4664, 5399, 5441 en 5443.

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Object

De over te dragen percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AK, nummers 4625 (15m2), 4626(0,3m2), 4664(495m2), 5399(115m2), 5441(48m2) en 5443(884m2), allen geheel.

Motivering

De gemeente is van mening dat voor voormelde overdracht van grondpercelen, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, zijnde ProRail BV en Railinfratrust BV (hierna: ProRail).

ProRail komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking, om de volgende reden.

De gemeente Amsterdam en (onder meer) het Ministerie van Infrastructuur hebben op 9 juli 2012 de 'Bestuursovereenkomst ZuidasDok' gesloten. Vervolgens is ter nadere uitwerking van de Bestuursovereenkomst op 8 december 2014 tussen (onder meer) de gemeente Amsterdam en ProRail BV de 'Uitvoeringsovereenkomst Eigendomsposities Zuidasdok en knooppunten De Nieuwe Meer en Amstel' gesloten. In de Uitvoeringsovereenkomst zijn afspraken vastgelegd over de overdracht van zakelijke rechten tussen de bij de Uitvoeringsovereenkomst betrokken partijen ten behoeve van de realisatie van het project ZuidasDok. In de Uitvoeringsovereenkomst zijn verder de condities vastgelegd waaronder de betrokken partijen de zakelijke rechten aan elkaar overdragen. De genoemde grondpercelen die de gemeente thans voornemens is over te dragen aan ProRail maken deel uit van de in de Uitvoeringsovereenkomst beschreven grondpercelen die tussen partijen zullen worden overgedragen.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake de voorgenomen verkoop van de betreffende grondpercelen worden gemaakt.